

🕒 Создано: 06.04.2026 в 18:50

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 22:08

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
86К2**

**9 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 86К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

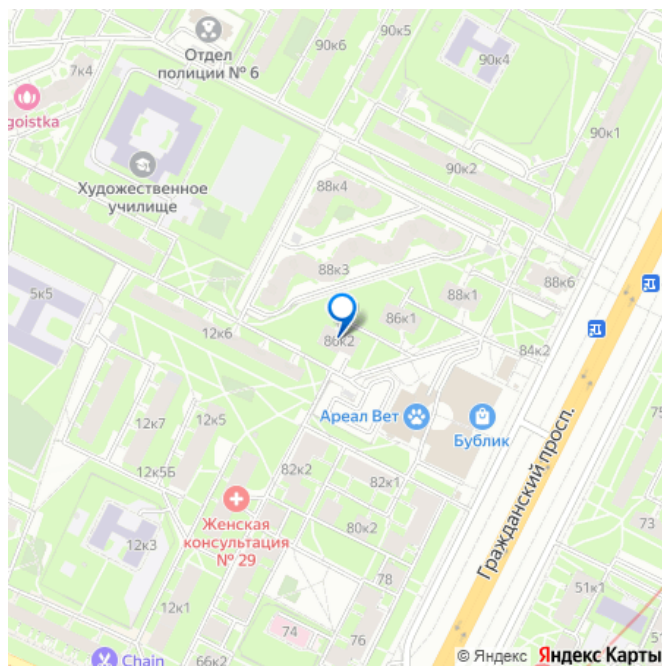
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9293438774>

**Кристина Владимировна Павлова,  
Панорама**

**79811381091**

для заметок



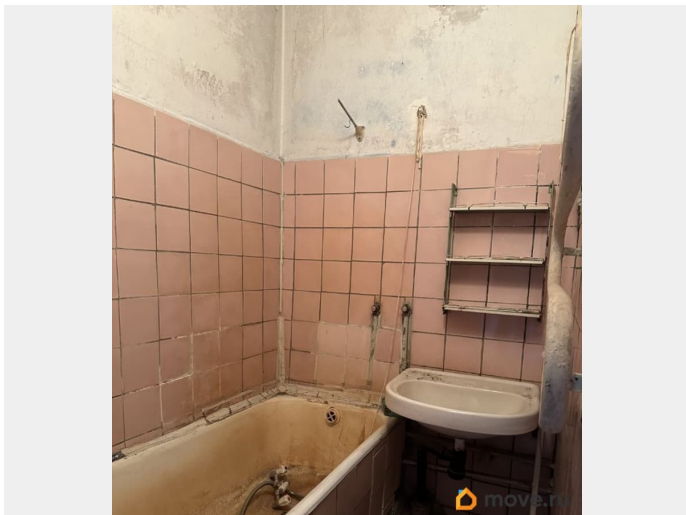
---

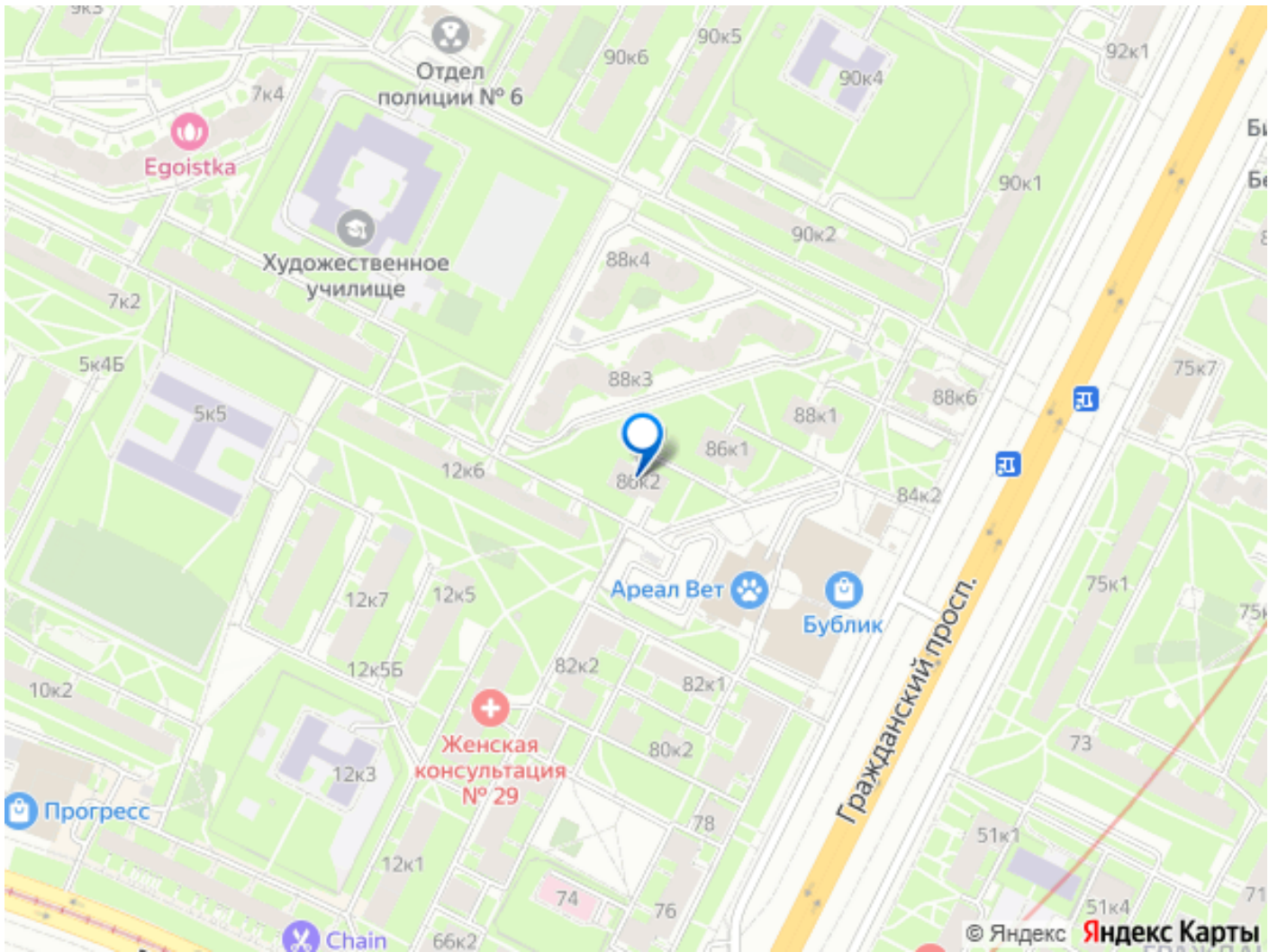
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 2комнатная квартира в кирпичном доме всего в нескольких минутах от метро Академическая — добираться до центра города будет легко и удобно, а шум магистралей не потревожит ваш покой! Вас порадует продуманная и просторная планировка: - изолированные комнаты площадью 18,5 м² и 11,5 м² — хватит места для всей семьи; - комфортная кухня 8,3 м² для семейных ужинов и дружеских посиделок; - лоджия - с выходом из комнаты и на кухню — идеальное место для утреннего кофе, зимнего сада или уголка для отдыха с видом на зелень; пространство можно утеплить и превратить в дополнительную полезную площадь; - Квартира без ремонта — это не недостаток, а преимущество! Вы сможете воплотить любые дизайнерские идеи, выбрать материалы и цвета по своему вкусу и создать пространство своей мечты без лишних затрат на демонтаж. Район порадует развитой инфраструктурой и близостью к природе: в шаговой доступности — Муринский Парк и Вавиловский сквер, сад Бенуа, парк Сосновка: идеальные места для прогулок, пробежек, пикников и отдыха на свежем воздухе в любое время года; рядом — магазины, супермаркеты, аптеки, поликлиники, школы и детские сады: всё необходимое — буквально в двух шагах; удобная транспортная доступность: несколько минут пешком до метро Академическая, что обеспечит быстрый доступ к любой точке города. Кирпичный дом гарантирует хорошую звукоизоляцию и

комфортный микроклимат в квартире: зимой будет тепло, а летом — нежарко. Девятый этаж из двенадцати — золотая середина: достаточно высоко, чтобы наслаждаться видом и тишиной; Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину зеленых зон и удобство городской жизни!





Move.ru - вся недвижимость России