

Создано: 24.11.2025 в 20:18

Обновлено: 04.01.2026 в 19:37

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
45**

9 799 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

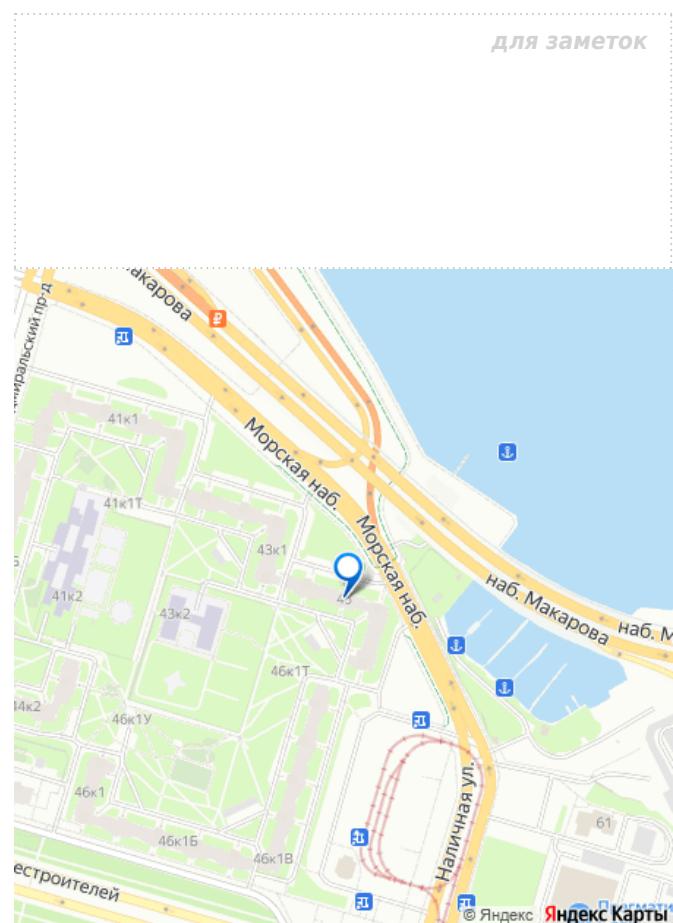
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

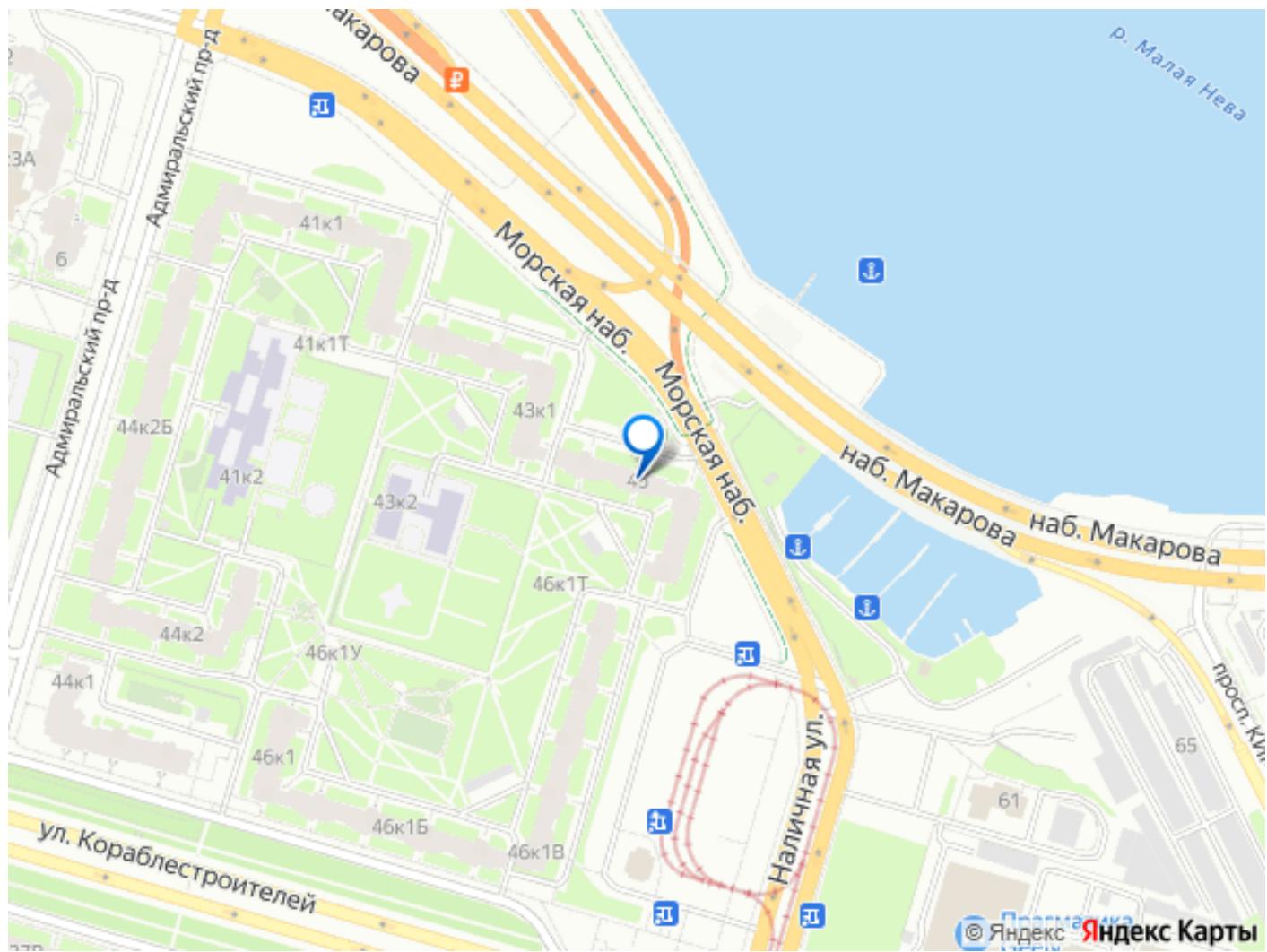
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1935789. Самое выгодное предложение у метро Приморская- продаем ДВУХкомнатную квартиру. Квартира с комфортной планировкой: КАЖДЫЙ метр пространства используется ФУНКЦИОНАЛЬНО. Вы получаете максимум полезной площади и избегаете ощущения тесноты, что особенно важно для комфортной жизни. — Просторная изолированная комната (16м?). — Большая комната (12.2м?) подойдет как спальня или детская. — Уютная кухня (7.1м?). — Раздельный санузел. — Вместительный коридор с местом для хранения — Балкон 3 м² — Возможность перепланировки в современный ЕФРОформат. Дополнительные преимущества: — Теплая квартира с окнами ВО ДВОР. — Дом 1979 года постройки. Чистый подъезд, заменены лифты, новая управляющая компания. — Тихие соседи. — Парковка во дворе. СОЦИАЛЬНАЯ Инфраструктура - все необходимое в шаговой доступности: Школа 600 метров. Детский сад во дворе. Поликлиника 1 км. Все магазины рядом Транспортная доступность: — Выезд на ЗСД за домом. — Троллейбусная остановка 200 метров. — Метро 15 минут пешком. — До Невского проспекта 32 минуты. — До аэропорта 26 минут. Юридическая чистота и простота сделки: — Единственный собственник. — Полная стоимость в договоре. — Нет обременений. Материнский капитал не использовался. Никто не прописан. —

Подходим под ипотеку. Поможем с одобрением. Ваши следующие шаги: Запишитесь на просмотр сегодня, и эта квартира станет вашим лучшим подарком на Новый год!



Move.ru - вся недвижимость России