

Создано: 10.12.2025 в 13:13

Обновлено: 30.01.2026 в 21:42

<https://spb.move.ru/objects/9287392634>

Евгения Голубева, CENTURY 21 Гарант

**79117847535**

## Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, 40К1

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, 40К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица 2-я Комсомольская](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

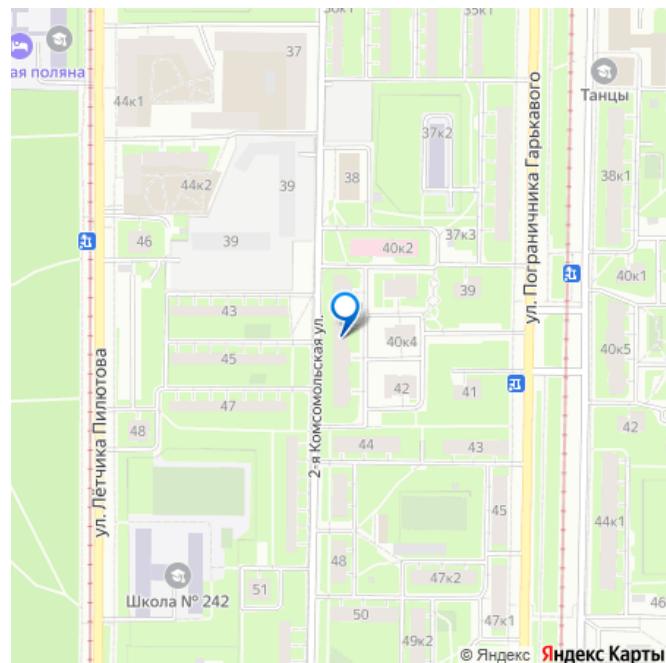
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

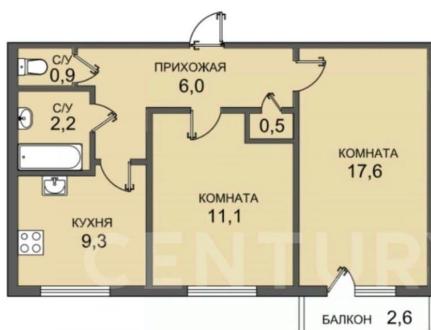
Покупка в ипотеку

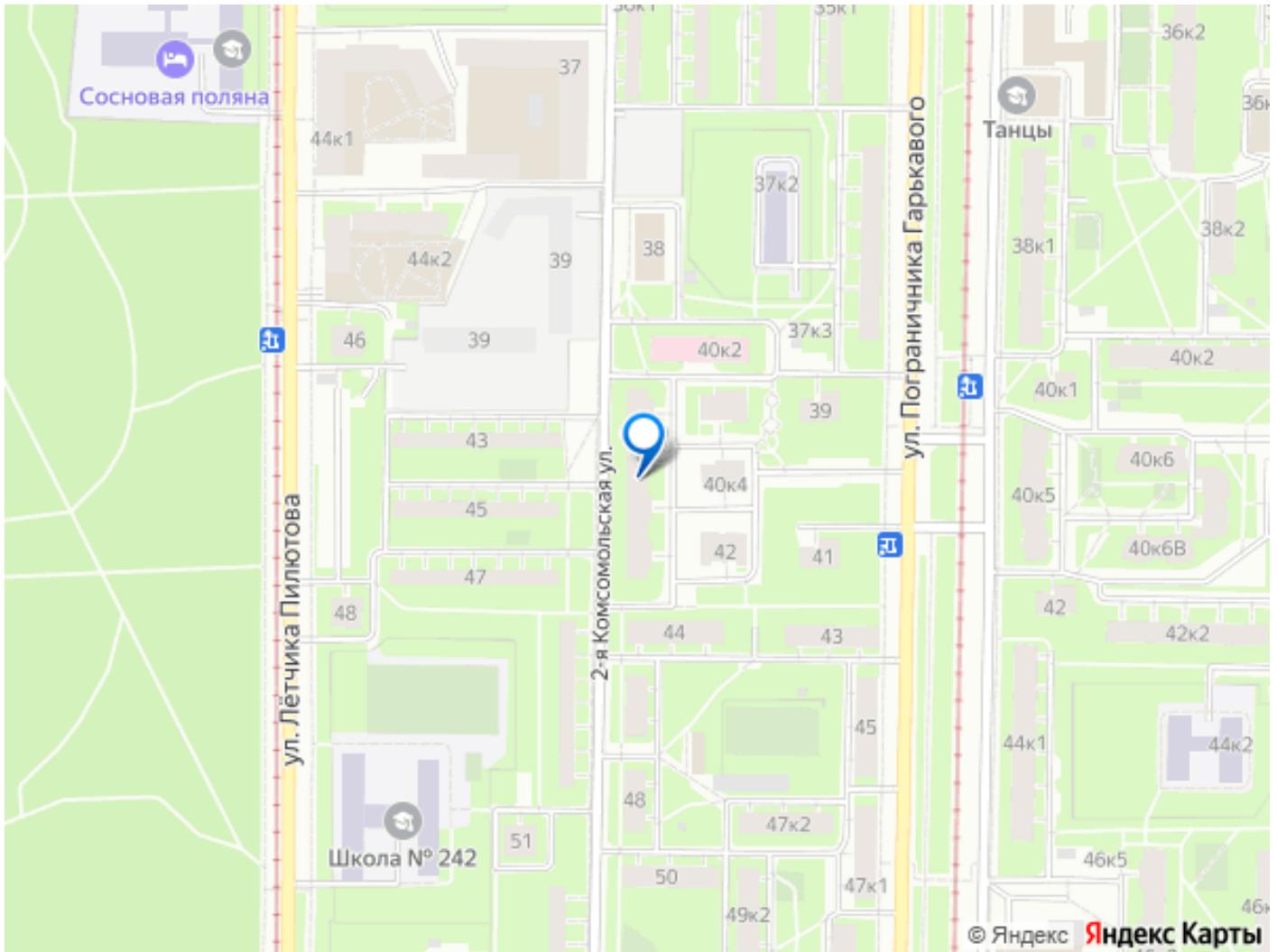
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

О квартире: Двухкомнатная квартира 47,6 кв.м Жилая площадь 28,7 кв.м Просторная кухня 9,3 кв.м Изолированные комнаты 17,6 и 11,1 кв.м Встроенный шкаф в прихожей  
Раздельный санузел Потолок 2,55 м  
Требуется ремонт Комфортный 7 этаж из 9 О доме: Год постройки дома - 1972 Тип дома - монолит Железобетонные перекрытия Лифт - 1 пассажирский Дом оснащен газом Наземная парковка в дворе Инфраструктура: Развитый микрорайон Школы и детские сады в шаговой доступности До поликлиники меньше 5 минут пешком В шаговой доступности магазины, аптеки, фитнес центр Через дорогу парк Сосновая Поляна Транспортная доступность: До метро Пр.Ветеранов 15 минут транспортом Остановки общественного транспорта в пешей доступности До КАД 10 минут До ЗСД 15 минут Условия сделки: Свободная продажа  
Один взрослый собственник Без обременений  
В собственности более 5 лет В квартире никто не прописан Документы готовы к сделке Арт. 127643740





Move.ru - вся недвижимость России