

🕒 Создано: 08.10.2025 в 08:20

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 14:24

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 4

15 200 000 ₹

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

24.6 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

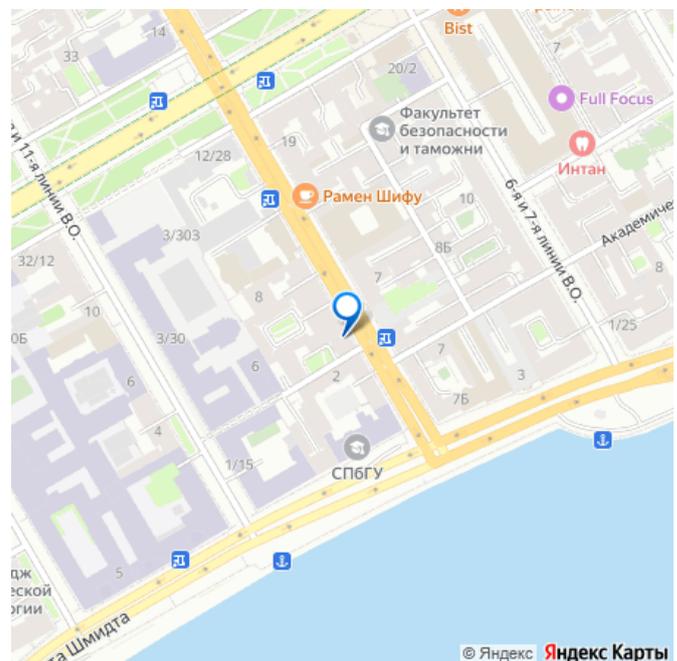
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288494125>

Александра Березкина
(Василеостровский), Итака
79817869357

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

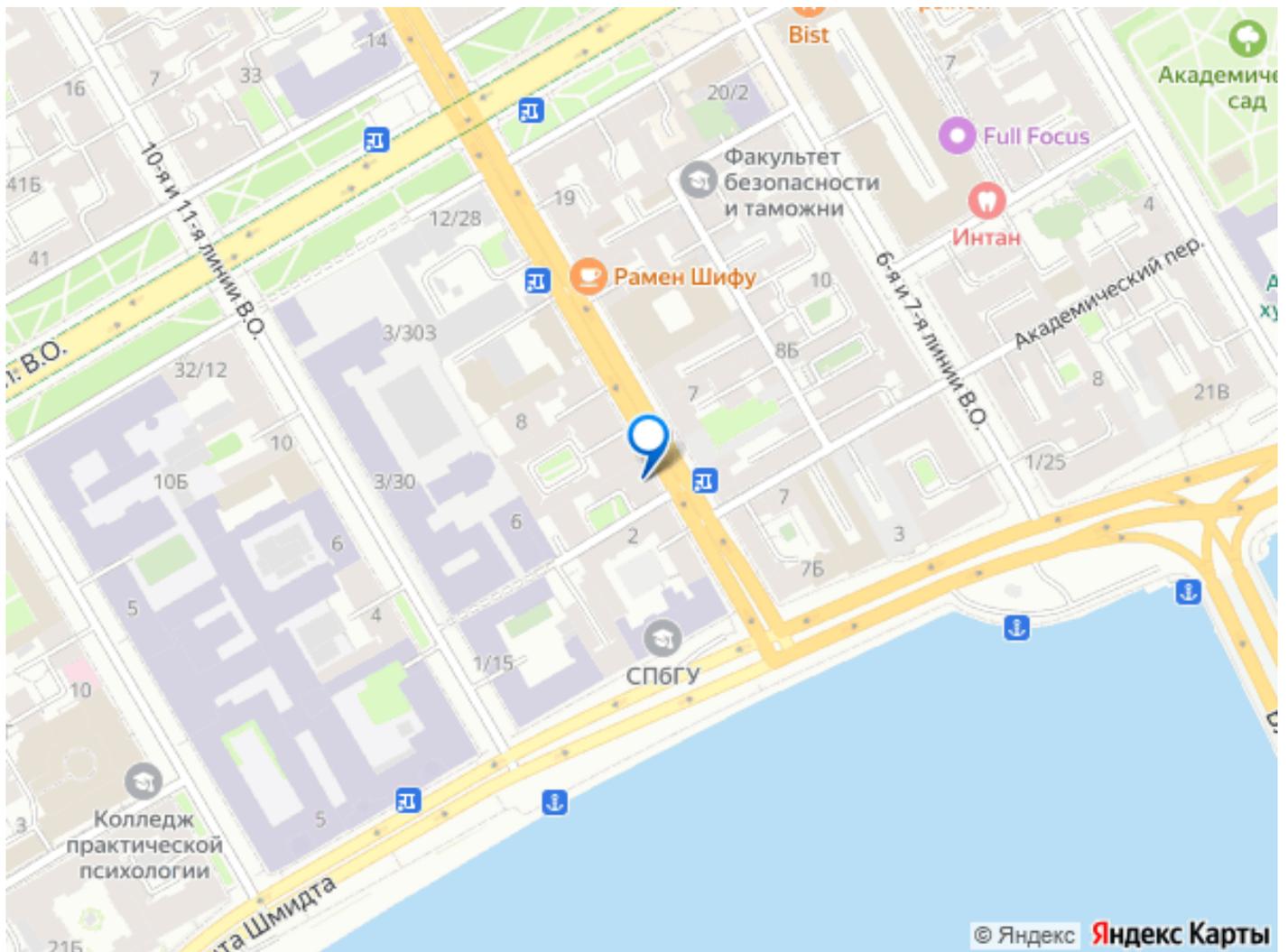
возможна ипотека

Описание

98083913 Исключительная возможность: 2-комнатная квартира 47.6 м² у исторической набережной Лейтенанта Шмидта ваша мечта становится реальностью! Представляем к продаже не просто квартиру, а часть петербургской истории и престижа! Эта великолепная 2-комнатная квартира площадью 47.6 м² расположена в самом сердце города, в двух шагах от знаменитой набережной Лейтенанта Шмидта. Жизнь в доме с историей и капитальным качеством: Вы станете владельцем квартиры в доме-памятнике культурного наследия дореволюционной постройки, который прошел капитальный ремонт. Здесь сочетаются шарм прошлого и надежность настоящего: все перекрытия железобетонные, стены прочные кирпичные. Это по-настоящему клубный дом, ведь в парадной всего 13 квартир, что обеспечивает особую приватность и атмосферу добрососедства. Ваша тихая гавань в центре города: Квартира расположена на этаже, где всего две квартиры, что гарантирует минимум соседей и максимум спокойствия. Она светлая, очень теплая, а главное абсолютно не слышно шума улицы, что является бесценной редкостью для центра Петербурга. Просторный коридор 6.7 м² ведет в уютные комнаты 15.6 + 9.0 м² и

кухню 6.3 м?. Особое преимущество дополнительный прямоугольный коридор 5.4 м?, который идеально подходит для обустройства вместительной гардеробной. А для максимального комфорта предусмотрен отдельный санузел. Местоположение, не имеющее аналогов: Дом находится в тихом, уютном переулке, где вся инфраструктура буквально в шаге: Школа в 1 минуте ходьбы, через дорогу детский сад. Идеально для семей с детьми! В двух шагах от дома великолепная набережная Лейтенанта Шмидта, откуда открываются завораживающие виды на все главные достопримечательности Санкт-Петербурга. Все знаковые события и праздничные салюты города будут у вас под рукой! До легендарной Академии Художеств всего 6 минут пешком, до Стрелки Васильевского острова и Дворцовой площади 7 минут на транспорте. Вы живете в самом центре культурной и деловой жизни столицы! Прозрачная сделка без компромиссов: Квартира без обременений, вся сумма в договоре, что гарантирует юридическую чистоту и безопасность. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник. Имеется встречная покупка, что обеспечивает плавность и оперативность сделки. Не упустите свой шанс обрести не просто квартиру, а уникальный образ жизни рядом с сердцем Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. И така. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России