

🕒 Создано: 28.03.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:00

Людмила Емельяненко, ПАН Партнер

79117987230

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

11 500 000 ₹

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

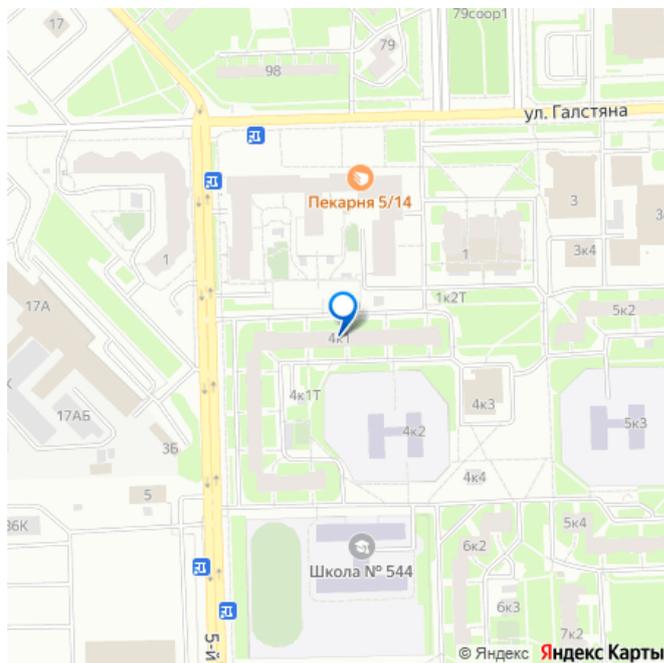
7.4 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

6/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2096226. Здравствуйте, предлагаем к продаже квартиру рядом с метро и парком! Продаем просторную 2к квартиру 47,6 м.кв. с хорошим ремонтом. В квартире просторная кухня - 7,4 кв.м. со встроенным кухонным гарнитуром и техникой, готова достаться новым владельцам!!! Просторная и светлая гостиная - 15,8 м.кв., с выходом на застекленный и облагороженный балкон 2,6м, спальня/детская - 12м.кв. Все помещения правильной формы, хорошая возможность зонирования под разные сценарии расстановки мебели. В квартире большой, просторный коридор - 8,6 кв.м. - вдоль всей стены установлен огромный и вместительный шкаф-купе, что очень удобно, разгружает комнаты от лишней мебели, оставляя больше пространства в доме. Готов дождаться новых владельцев)) В ванной комнате и туалете свежий ремонт. Квартира расположена на 6м этаже, в доме 137 серии, это самые удачные планировочные решения и комфортная высота потолка - 2,7м. В доме предусмотрено два входа в подъезд, рядом с

домом довольно много места для парковки автомобиля. Удачное расположение и шикарная транспортная доступность - пешая доступность до метро Московская - 10-15 минут, рядом расположена Ж/Д платформа Предпортовая, рядом самая активная артерия города Московский проспект - доступ в любую точку города, быстрый выезд на КАД, рядом Аэропорт и Экспофорум. Это один из самых зеленых районов города, с уже развитой инфраструктурой - школы, детские сады, поликлиники, магазины, спортивные и торговые центры, бульвары, скверы, парки, есть все для комфортной жизни. Прямая продажа, полная цена в договоре, нотариальная сделка. Был использован материнский капитал, продажа с опекой, документы уже собираем. Звоните, задавайте вопросы, записывайтесь на просмотр!

