

Создано: 13.01.2026 в 21:38

Обновлено: 14.01.2026 в 06:03

<https://spb.move.ru/objects/9287956101>

Агент

**79110118785, 7981251  
2367**

Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 47

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 47

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

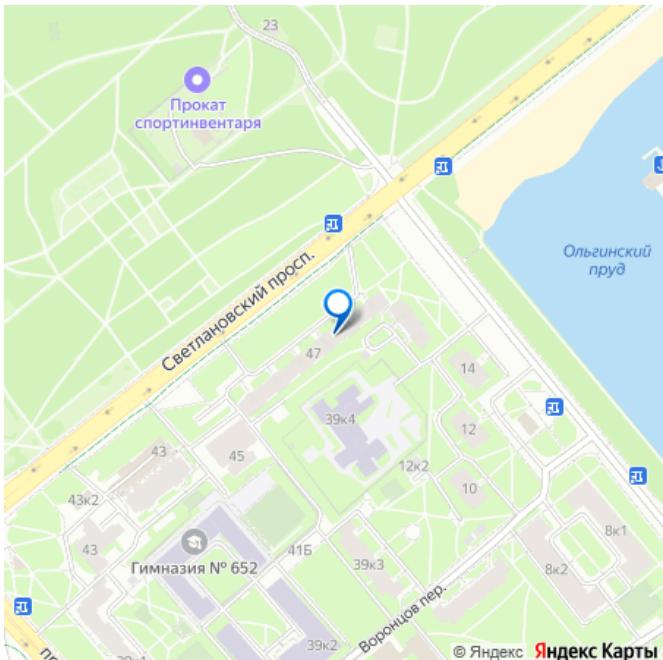
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.75 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

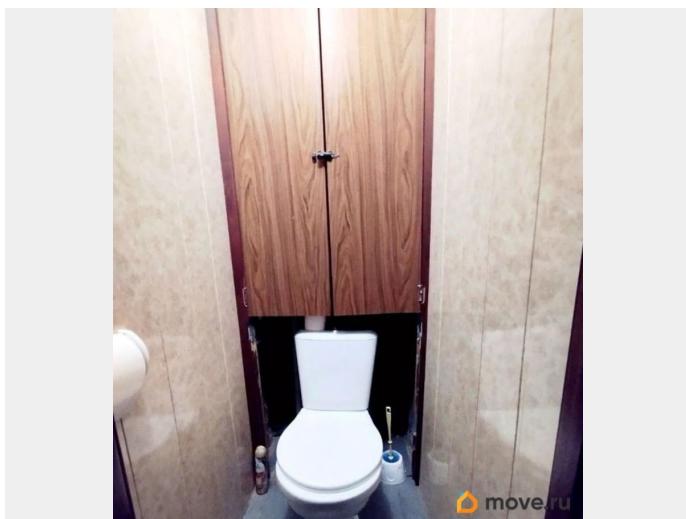
Продажа 2-комнатной квартиры у парка  
Сосновка Светлановский проспект, 47 Метро  
Политехническая — 15 минут пешком Метро  
Площадь Мужества — 20 минут пешком  
Продаётся уютная и светлая 2-комнатная  
квартира в одном из самых зелёных и  
престижных районов Санкт-Петербурга —  
напротив парка Сосновка. Локация —  
главный плюс! Дом расположен прямо  
напротив парка Сосновка — идеальное место  
для прогулок, спорта, отдыха с детьми и  
питомцами. Чистый воздух, тишина и при  
этом развитая городская инфраструктура,  
остановка общественного транспорта у дома.

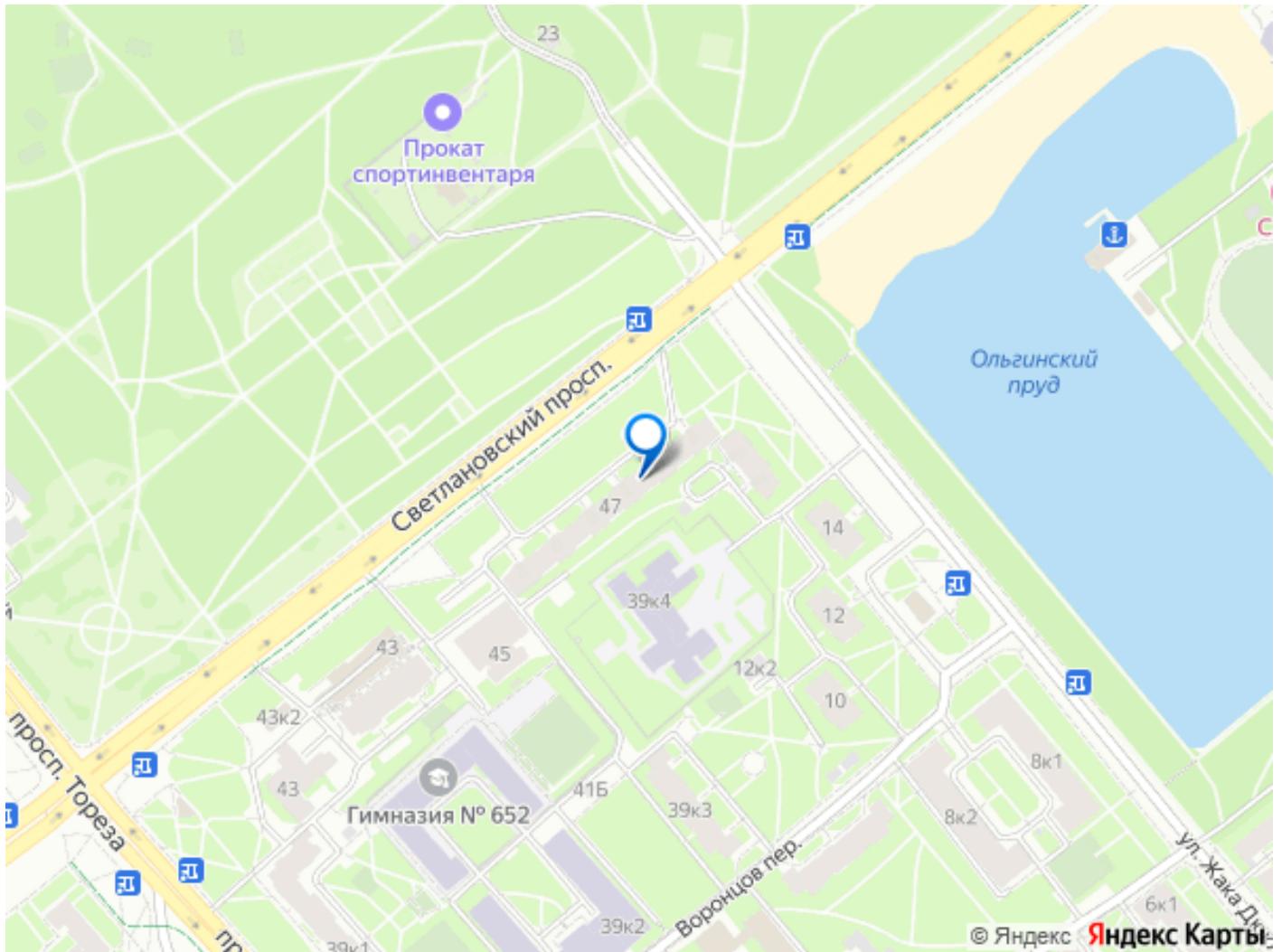
О квартире: • Общая площадь — 47,75м<sup>2</sup> •  
Жилая площадь — 27,54м<sup>2</sup> • Кухня — 6,99м<sup>2</sup>  
• Этаж — 5 • Комнаты изолированные 12,23 и  
15,31 • Санузел раздельный • Балкон

Квартира светлая, с удобной планировкой,  
окна выходят во двор / нет шума от дороги.

Подходит как для комфортного проживания,  
так и для инвестиций ! Дом и окружение: •  
Ухоженный дом • Чистая парадная •  
Спокойные соседи • Всегда есть парковка •  
Рядом школы, детские сады, магазины,

поликлиники • Удобный выезд в центр и на КАД • Хорошая транспортная доступность Документы готовы к сделке. Один собственник / без обременений / быстрый выход на сделку. Звоните или пишите — с радостью покажу квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России