

Создано: 13.01.2026 в 21:38

Обновлено: 14.01.2026 в 06:03

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 47**

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 47

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47.75 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

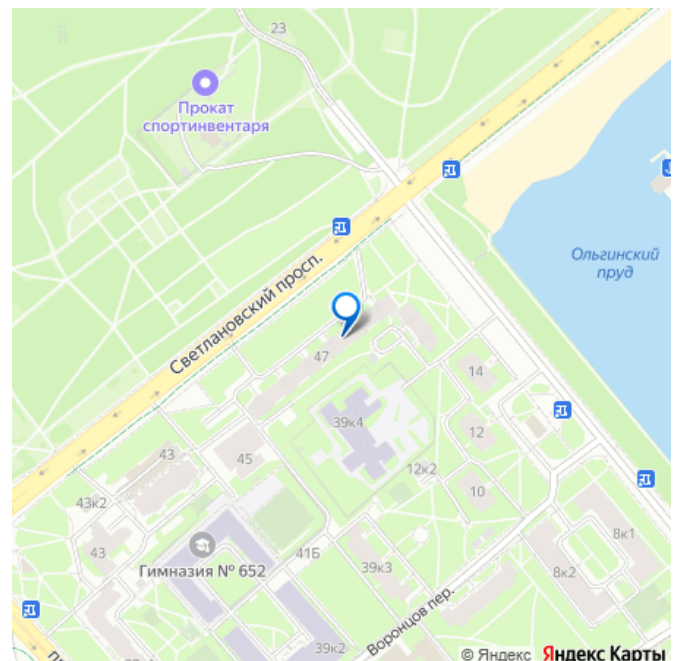
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287956101>

Агент

**79110118785,7981251
2367**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

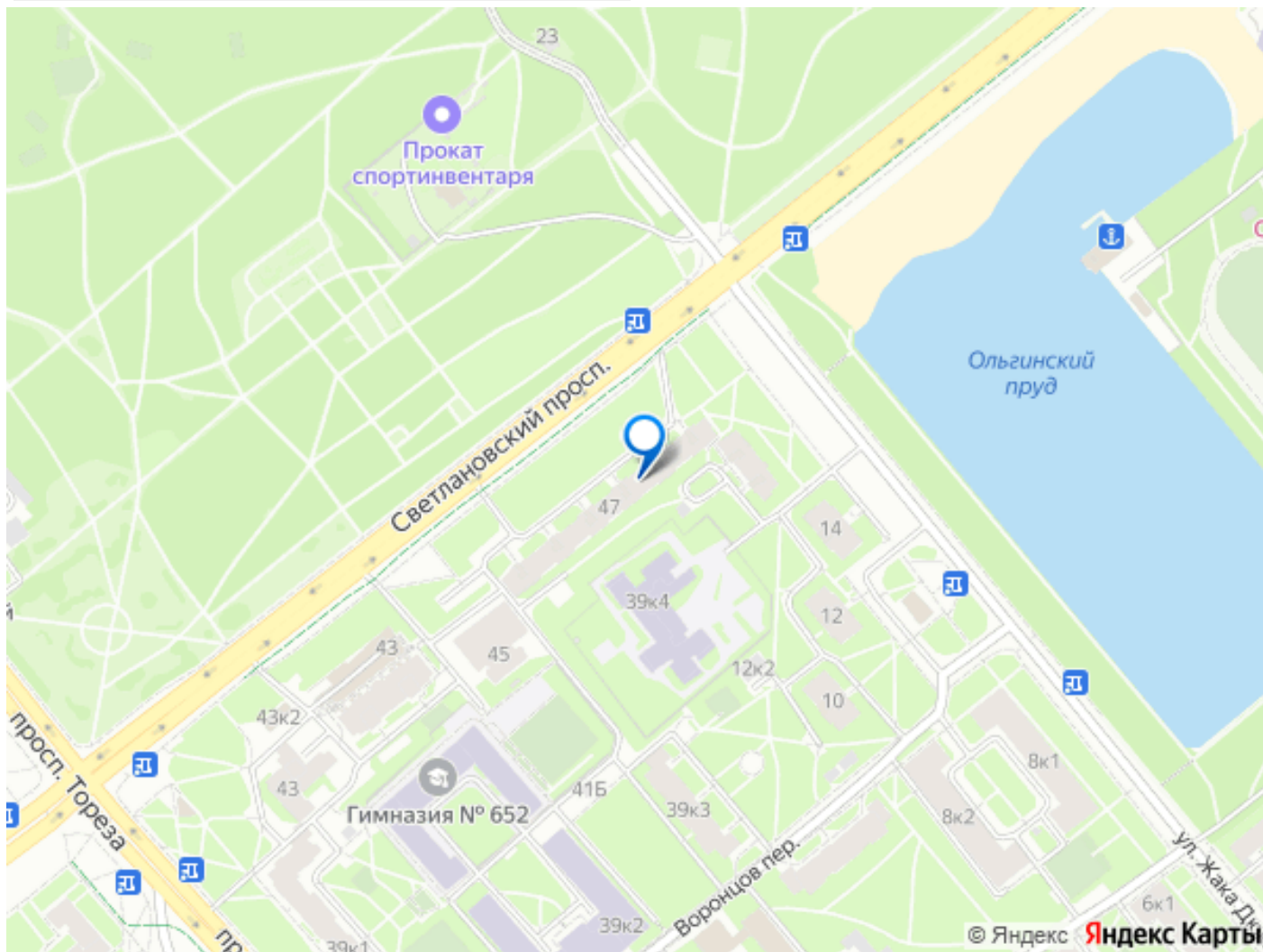
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа 2-комнатной квартиры у парка Сосновка Светлановский проспект, 47 Метро Политехническая — 15 минут пешком Метро Площадь Мужества — 20 минут пешком Продаётся уютная и светлая 2-комнатная квартира в одном из самых зелёных и престижных районов Санкт-Петербурга — напротив парка Сосновка. Локация — главный плюс! Дом расположен прямо напротив парка Сосновка — идеальное место для прогулок, спорта, отдыха с детьми и питомцами. Чистый воздух, тишина и при этом развитая городская инфраструктура, остановка общественного транспорта у дома. О квартире: • Общая площадь — 47,75м? • Жилая площадь — 27,54м? • Кухня — 6,99м? • Этаж — 5 • Комнаты изолированные 12,23 и 15,31 • Санузел раздельный • Балкон Квартира светлая, с удобной планировкой, окна выходят во двор / нет шума от дороги. Подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций ! Дом и окружение: • Ухоженный дом • Чистая парадная • Спокойные соседи • Всегда есть парковка • Рядом школы, детские сады, магазины,

поликлиники • Удобный выезд в центр и на
КАД • Хорошая транспортная доступность
Документы готовы к сделке. Один
собственник / без обременений / быстрый
выход на сделку. Звоните или пишите — с
радостью покажу квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России