

Создано: 13.01.2026 в 21:38

Обновлено: 14.01.2026 в 06:03

Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 47

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 47

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47.75 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

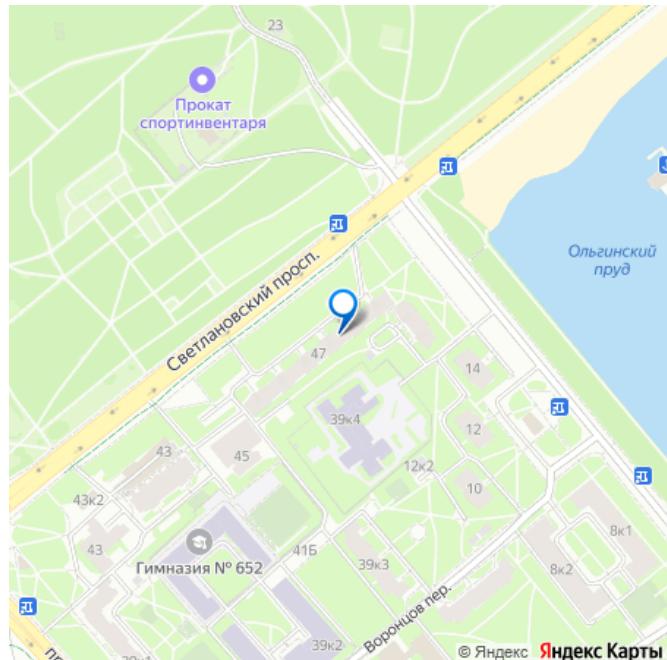
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287956101>

Агент

**79110118785, 7981251
2367**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

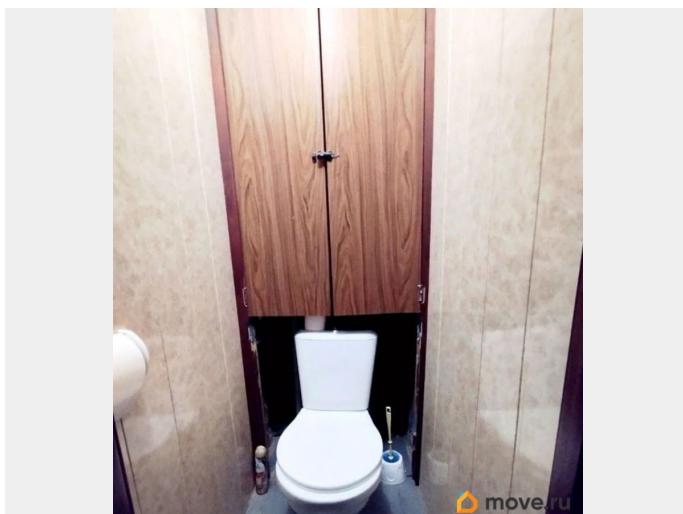
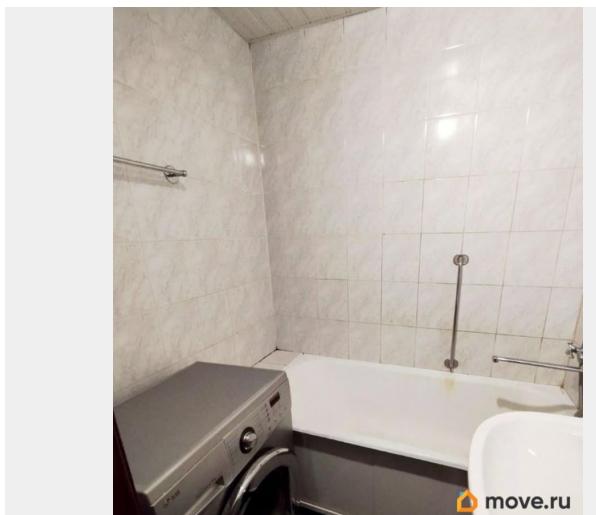
возможна ипотека, лифт, парковка

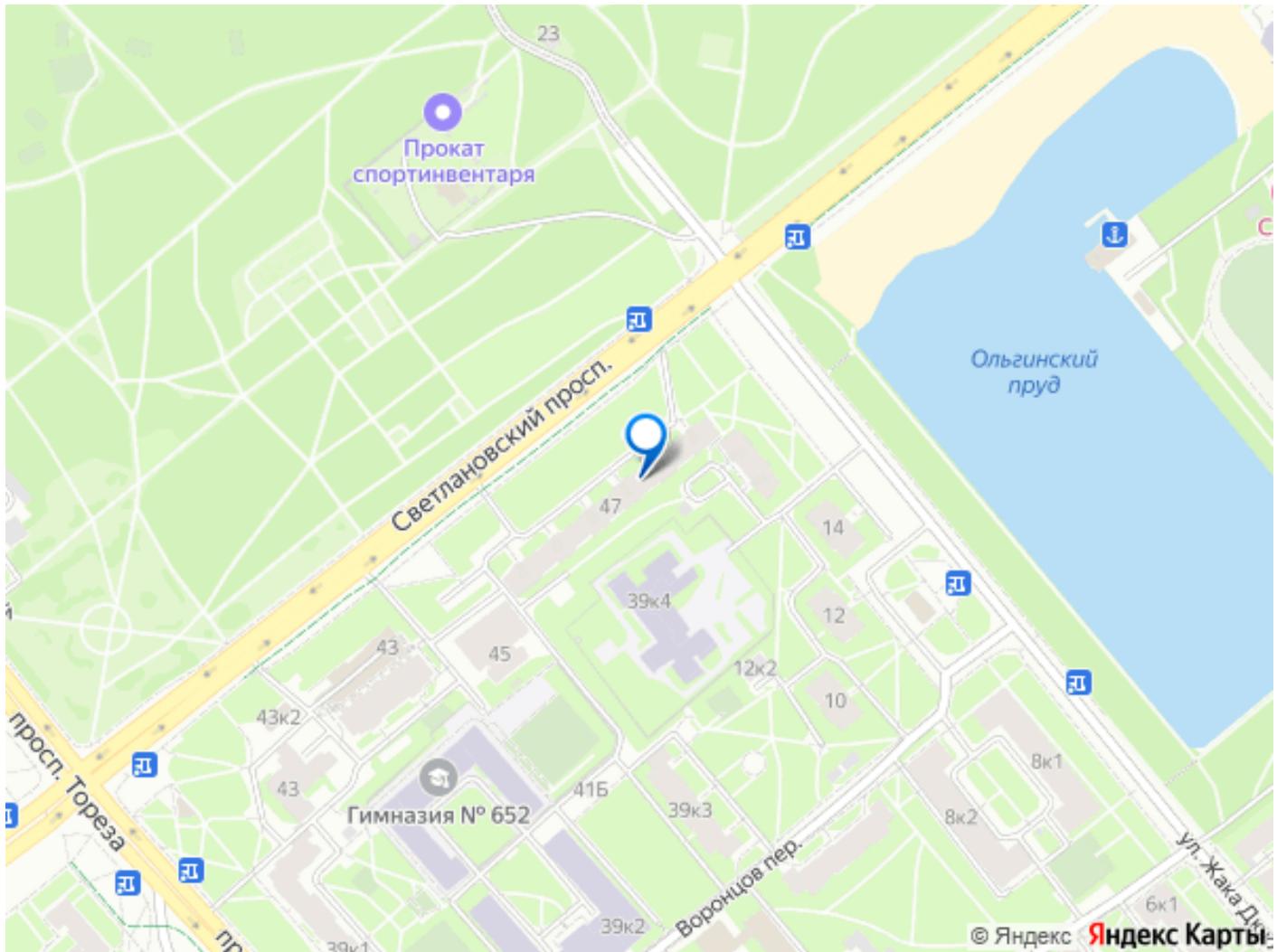
Описание

Продажа 2-комнатной квартиры у парка
Сосновка Светлановский проспект, 47 Метро
Политехническая — 15 минут пешком Метро
Площадь Мужества — 20 минут пешком
Продаётся уютная и светлая 2-комнатная
квартира в одном из самых зелёных и
престижных районов Санкт-Петербурга —
напротив парка Сосновка. Локация —
главный плюс! Дом расположен прямо
напротив парка Сосновка — идеальное место
для прогулок, спорта, отдыха с детьми и
питомцами. Чистый воздух, тишина и при
этом развитая городская инфраструктура,
остановка общественного транспорта у дома.

О квартире: • Общая площадь — 47,75м² •
Жилая площадь — 27,54м² • Кухня — 6,99м²
• Этаж — 5 • Комнаты изолированные 12,23 и
15,31 • Санузел раздельный • Балкон
Квартира светлая, с удобной планировкой,
окна выходят во двор / нет шума от дороги.
Подходит как для комфортного проживания,
так и для инвестиций ! Дом и окружение: •
Ухоженный дом • Чистая парадная •
Спокойные соседи • Всегда есть парковка •
Рядом школы, детские сады, магазины,

поликлиники • Удобный выезд в центр и на КАД • Хорошая транспортная доступность Документы готовы к сделке. Один собственник / без обременений / быстрый выход на сделку. Звоните или пишите — с радостью покажу квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России