

Создано: 23.06.2025 в 19:34

Обновлено: 28.12.2025 в 20:35

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 3

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

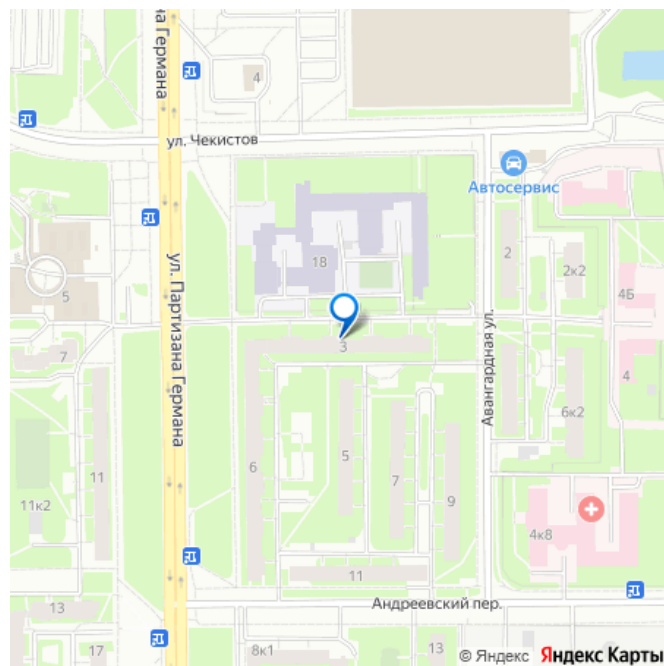
<https://spb.move.ru/objects/9281745448>

Адоина Ольга, Петербургский

Риэлтор

79119651944

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2к.кв. в Красносельском районе, расположенная по адресу ул. Авангардная д.

З ОБ ОБЪЕКТЕ: Просторная квартира с

балконом, протяжённостью в комнату и

кухню, светлая и тёплая. Находится на 7-м

этаже 9-ти этажного кирпичного дома.

Общая площадь квартиры 47,7 кв.м, площадь изолированных комнат: 17,1 кв.м и 13,6 кв.м.;

кухни 7,7 кв.м, коридор, санузел раздельный.

Высота потолков 2,5 м. Установлены

стеклопакеты, новая металлическая дверь с

зеркалом. Без ремонта и мебели. Ухоженная

парадная с лифтом и мусоропроводом.

ИНфраСТРУКТУРА: Рядом с домом

расположены магазины: гипермаркет О'Кей,

Вкус вил, Перекрёсток, Пятёрочка, Дикси,

Лемана про и многие другие. Медицинский

колледж 2, Городская больница 15 школы,

детские сады. Спортивный клуб,

поликлиники, МФЦ, пункты выдачи. В

шаговой доступности Южно-Приморский

парк. Удобный выезд на основные магистрали

города, хорошая транспортная доступность,

до метро Проспект Ветеранов и Ленинский

проспект 14-16 мин. трансп, метро Автово 18

мин. трансп. О СДЕЛКЕ: Прямая продажа.

Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, документы готовы к сделке, в квартире никто не прописан. Возможна ипотека, мат.капитал. Просмотры в любой день по предварительной договоренности.

