

Создано: 23.06.2025 в 19:34

Обновлено: 28.12.2025 в 20:35

<https://spb.move.ru/objects/9281745448>

Адонина Ольга, Петербургский

Риэлтор

79119651944

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 3

7 500 000 ₽

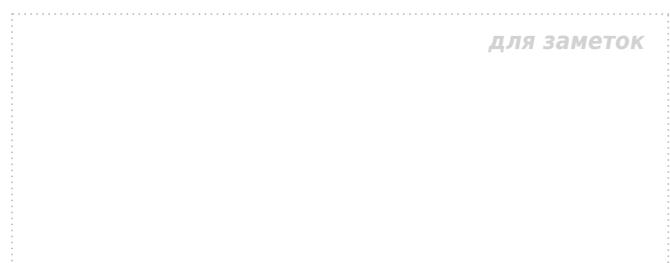
Санкт-Петербург, Авангардная улица, 3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)



для заметок



move.ru

Квартира

Количество комнат

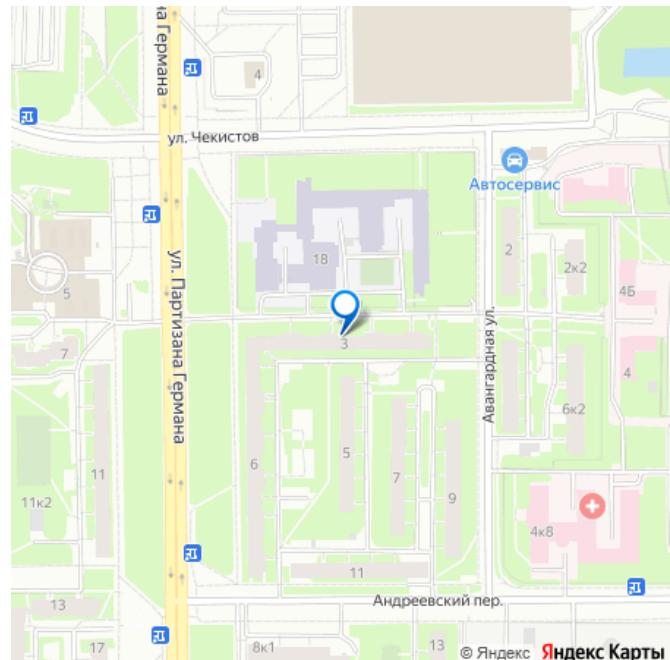
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м²



Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2к.кв. в Красносельском районе, расположенная по адресу ул. Авангардная д. 3 ОБ ОБЪЕКТЕ: Просторная квартира с балконом, протяжённостью в комнату и кухню, светлая и тёплая. Находится на 7-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома.

Общая площадь квартиры 47,7кв.м, площадь изолированных комнат: 17,1 кв.м и 13,6 кв.м.; кухни 7,7 кв.м, коридор, санузел раздельный. Высота потолков 2,5 м. Установлены стеклопакеты, новая металлическая дверь с зеркалом. Без ремонта и мебели. Ухоженная парадная с лифтом и мусоропроводом.

ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом расположены магазины: гипермаркет О'Кей, Вкус вил, Перекрёсток, Пятёрочка, Дикси, Лемана про и многие другие. Медицинский колледж 2, Городская больница 15 школы, детские сады. Спортивный клуб, поликлиники, МФЦ, пункты выдачи. В шаговой доступности Южно-Приморский парк. Удобный выезд на основные магистрали города, хорошая транспортная доступность, до метро Проспект Ветеранов и Ленинский проспект 14-16 мин. трансп., метро Автово 18 мин. трансп. О СДЕЛКЕ: Прямая продажа.

Один взрослый собственник, полная
стоимость в договоре, документы готовы к
делке, в квартире никто не прописан.
Возможна ипотека, мат.капитал. Просмотры в
любой день по предварительной
договоренности.

