

Создано: 14.11.2025 в 22:00

Обновлено: 19.01.2026 в 13:56

<https://spb.move.ru/objects/9286590670>

Илья Можаев, ВП недвижимость

**79818545494**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
53К2

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 53К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

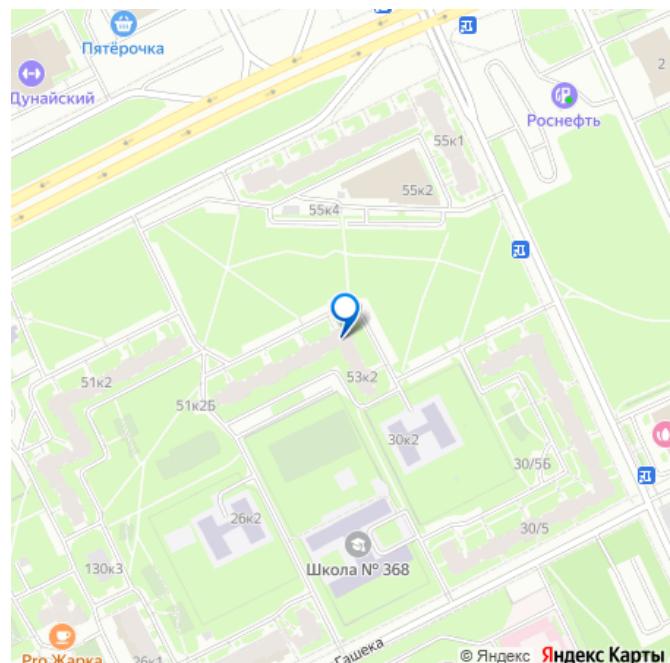
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К Вашему вниманию предлагается уютная 2 комнатная квартира с хорошей планировкой в доме 137 серии. Дом расположен в тихом зеленом дворе. До дома не доносятся шум и пыль дорог. В районе развитая инфраструктура. Во дворе школа и детский сад. Квартира расположена на комфортном 4 этаже 12 этажного дома. Окна выходят в тихий зеленый двор. В квартире две изолированные комнаты правильной формы площадью 15,9 и 11,1 квадратных метра. Уютная кухня 7.4 квадратных метра. В квартире просторная прихожая, в которой можно организовать гардероб. Есть отдельная кладовая. Просторный обшитый балкон площадью 5,4 метра на 2 окна (спальни и кухни) Во всей квартире и на балконе установлены стеклопакеты. В парадной сделан качественный ремонт. Прекрасная Управляющая компания. Всегда чисто так как регулярно проводится уборка МОП. Дом располагается очень удачно с точки зрения транспортной доступности! Сам дом стоит в тихом зеленом дворе, рядом школа и детский сад. До станции метро

Дунайская 900 метров. До КАД 5 минут на машине. Эта квартира подойдет под материнский ( семейный) капитал. В шаговой доступности магазины Пятерочка, Максидом, Магнит, Семишафф и недавно открылся просторный Магнит. Спортивные и развлекательные центры, МФЦ. 1 Собственник, в квартире НЕТ зарегистрированных лиц. ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Номер объекта: #1/537074/24690

