

Создано: 19.01.2026 в 19:56

Обновлено: 06.02.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9288119801>

Марат Зарипов, Частный маклер

79810031736

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 100К1

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 100К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

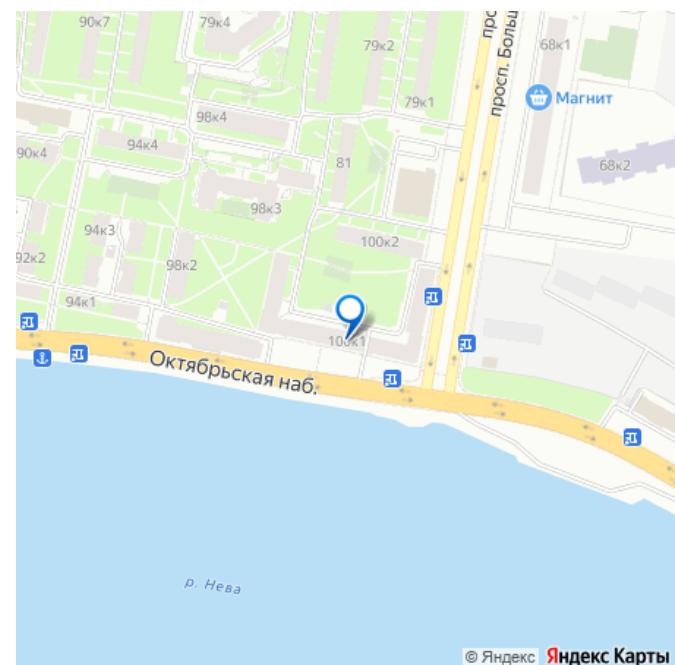
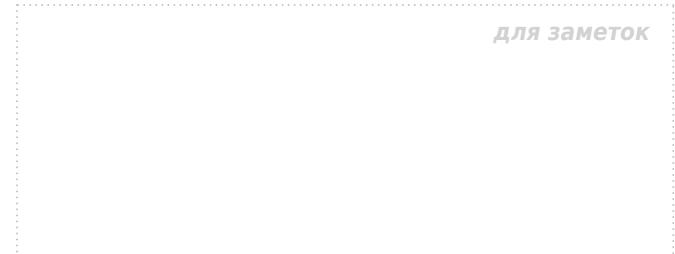
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

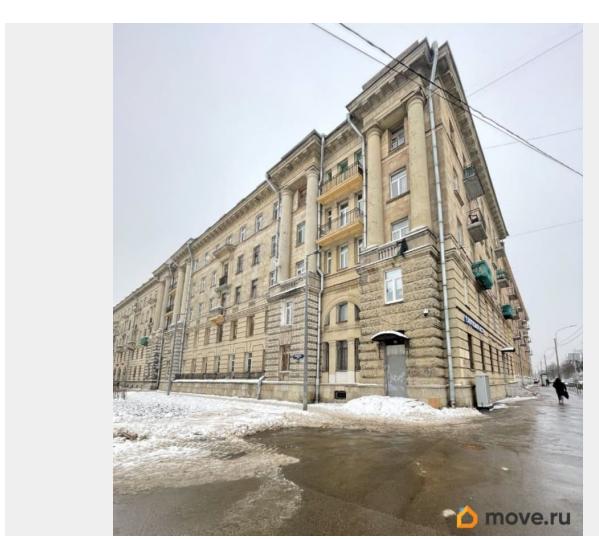
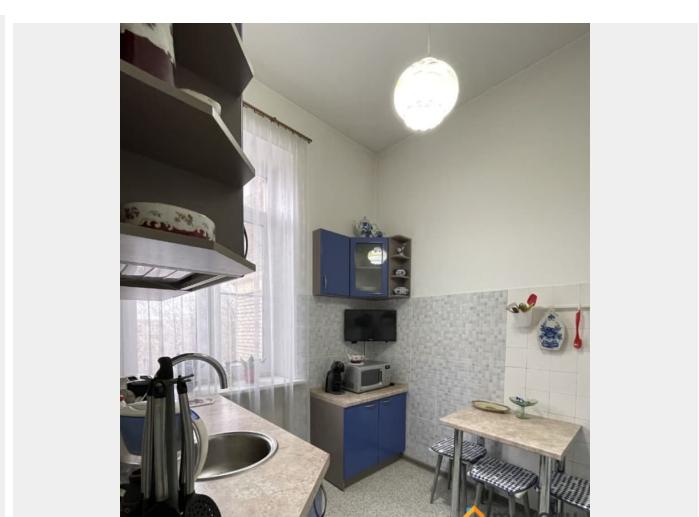
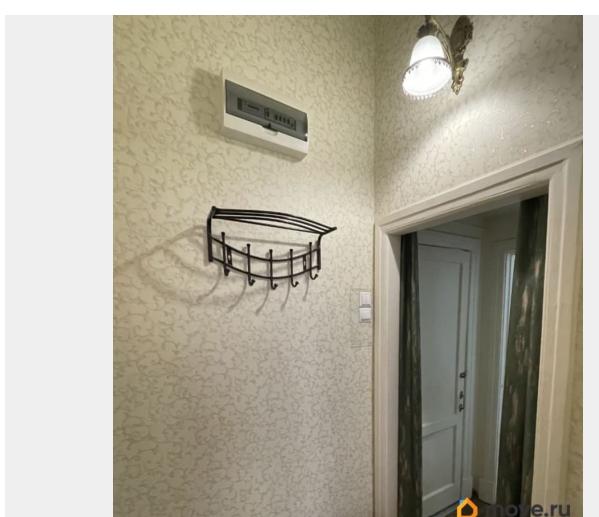
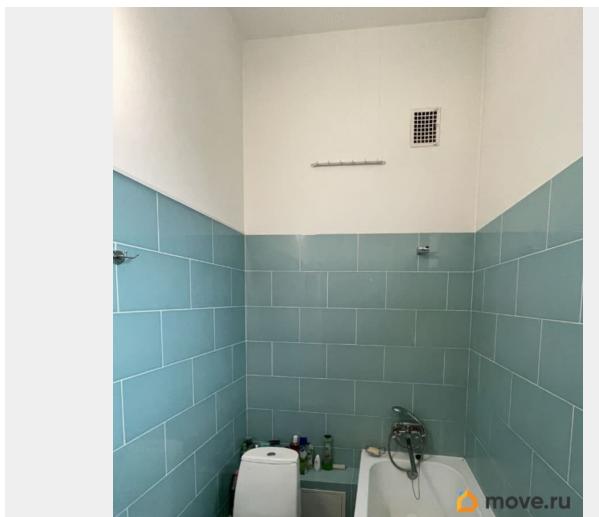
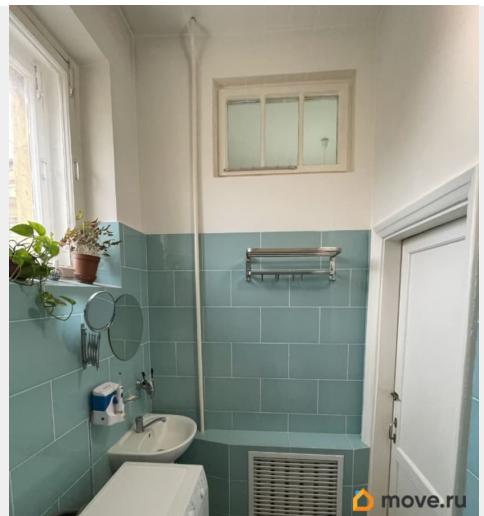
Продается светлая и очень уютная 2-х комнатная квартира в доме сталинского неоклассицизма 1955 года постройки.

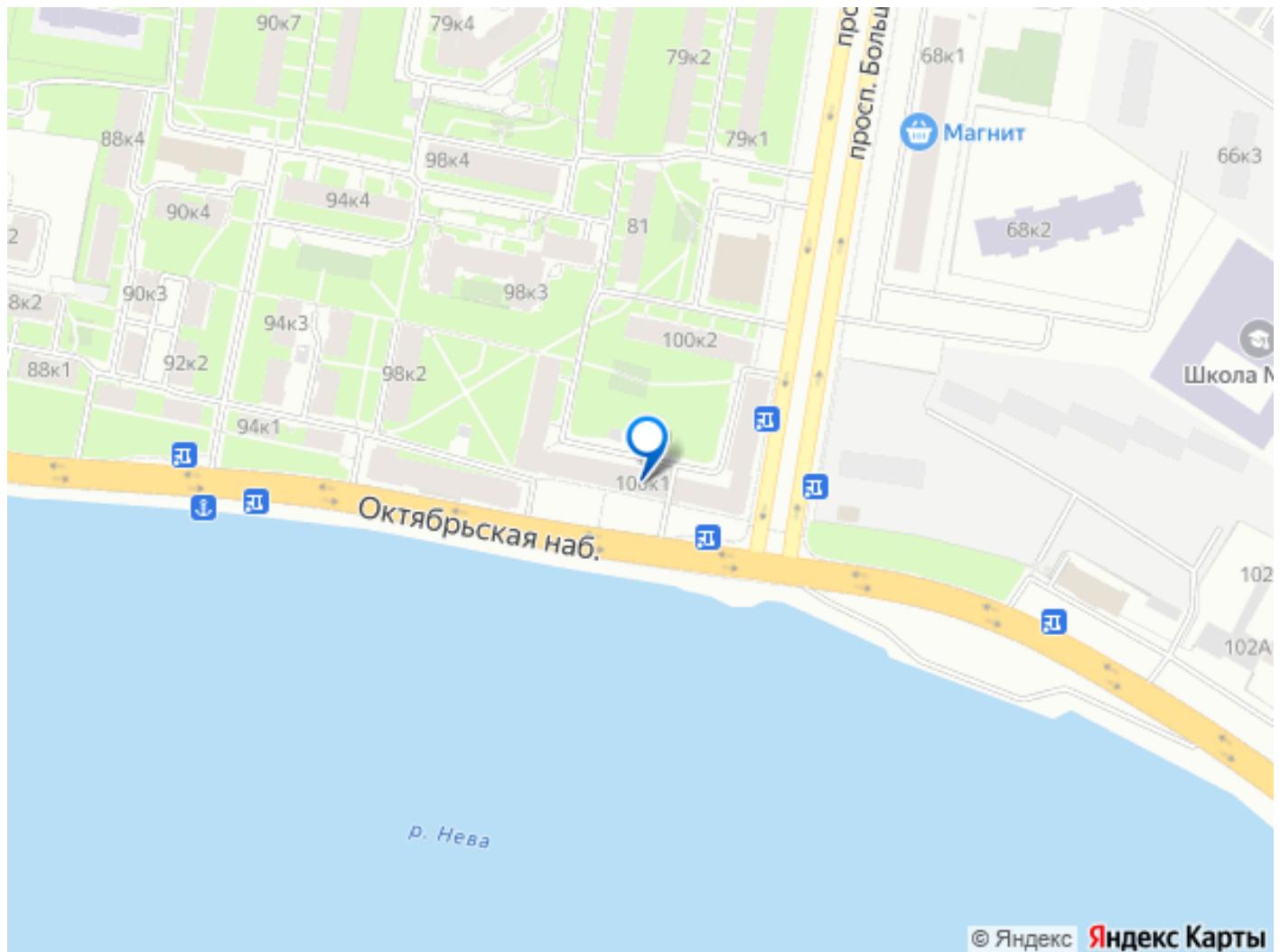
Толстые кирпичные стены - отличная шумоизоляция. На этаже всего 3 квартиры.

Относительно недавно были поменяны водосточные трубы и крыша дома. Парадная чистая, ухоженная, с удобным лестничным маршем. В квартире выполнен качественный ремонт, сохранена изначальная лепнина, на полу дубовый паркет, трехкамерный стеклопакет на окнах. Вся мебель и техника остается новым владельцам. Квартира общей площадью 47,7 кв.м., находится на 5-м этаже. Комнаты изолированные 18,7 кв.м. и 12,8 кв.м., кухня 6,8 кв.м. В с/у имеется окно!

Высокие потолки 3,20 м. создают эффект простора и свободы! В прихожей вместительная кладовая + 2 большие антресоли. Окна выходят на акваторию Невы.

Квартира светлая, ухоженная, теплая. Во дворе всегда есть места для парковки а/м. В шаговой доступности магазины, новая школа и детский сад с бассейном. До метро Ломоносовская 10 минут транспортом, остановка прямо у дома. Собственность с 1993 года.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России