

Создано: 22.09.2025 в 21:24

Обновлено: 31.01.2026 в 16:14

<https://spb.move.ru/objects/9288612489>

Илья Максимов, NEDmax

**79819768131**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 75

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 75

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

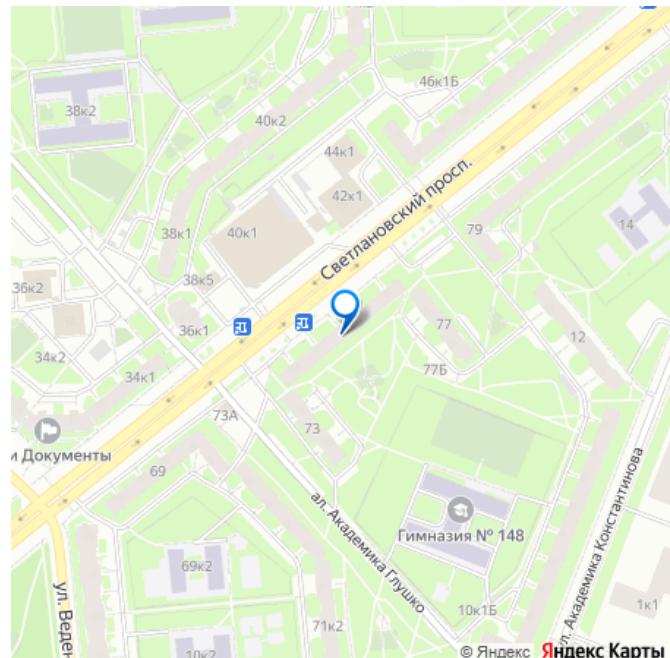
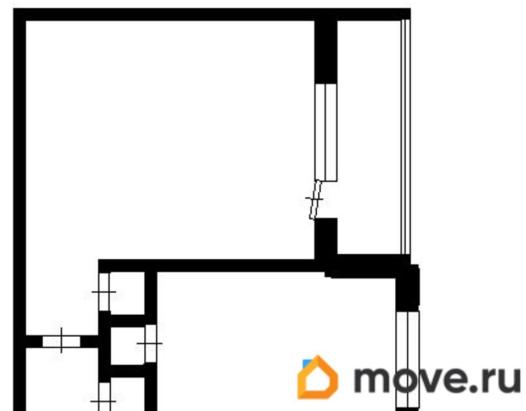
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 117592978 Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в тихом районе!

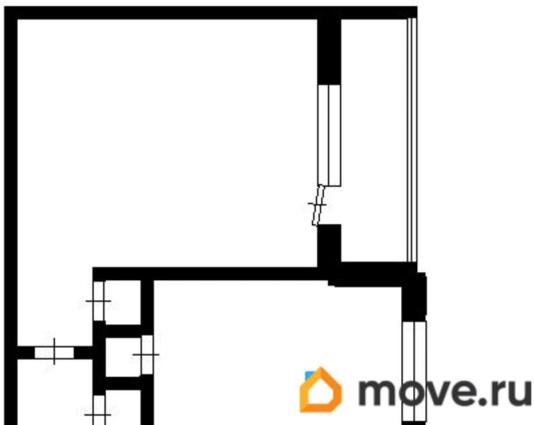
Идеальное предложение для тех, кто ищет комфорт, спокойствие и удобство. - Две изолированные комнаты каждая из них просторная и функциональная, подойдет для семьи или тех, кто ценит личное пространство. - Окна выходят на тихий зеленый двор в квартире всегда тихо, светло и уютно, а вид на природу создает ощущение гармонии.

- Чистый подъезд после ремонта - приятная атмосфера начинается уже с порога. - Спокойные соседи никаких лишних шумов и конфликтов. Район отличается развитой инфраструктурой: магазины, транспорт, школы и парки находятся в шаговой доступности.

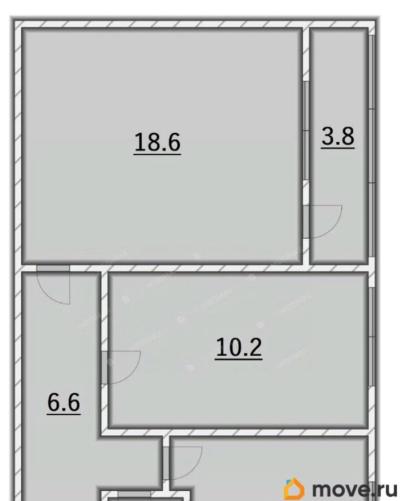
- Один собственник, обременений нет сделка пройдет быстро и прозрачно. - Полная сумма указана в договоре никаких скрытых платежей. - Помощь с ипотекой готовы рассмотреть все варианты финансирования.

- Любая форма оплаты гибкие условия для вашего удобства. - Документы готовы процесс оформления займет минимум времени. Не упустите

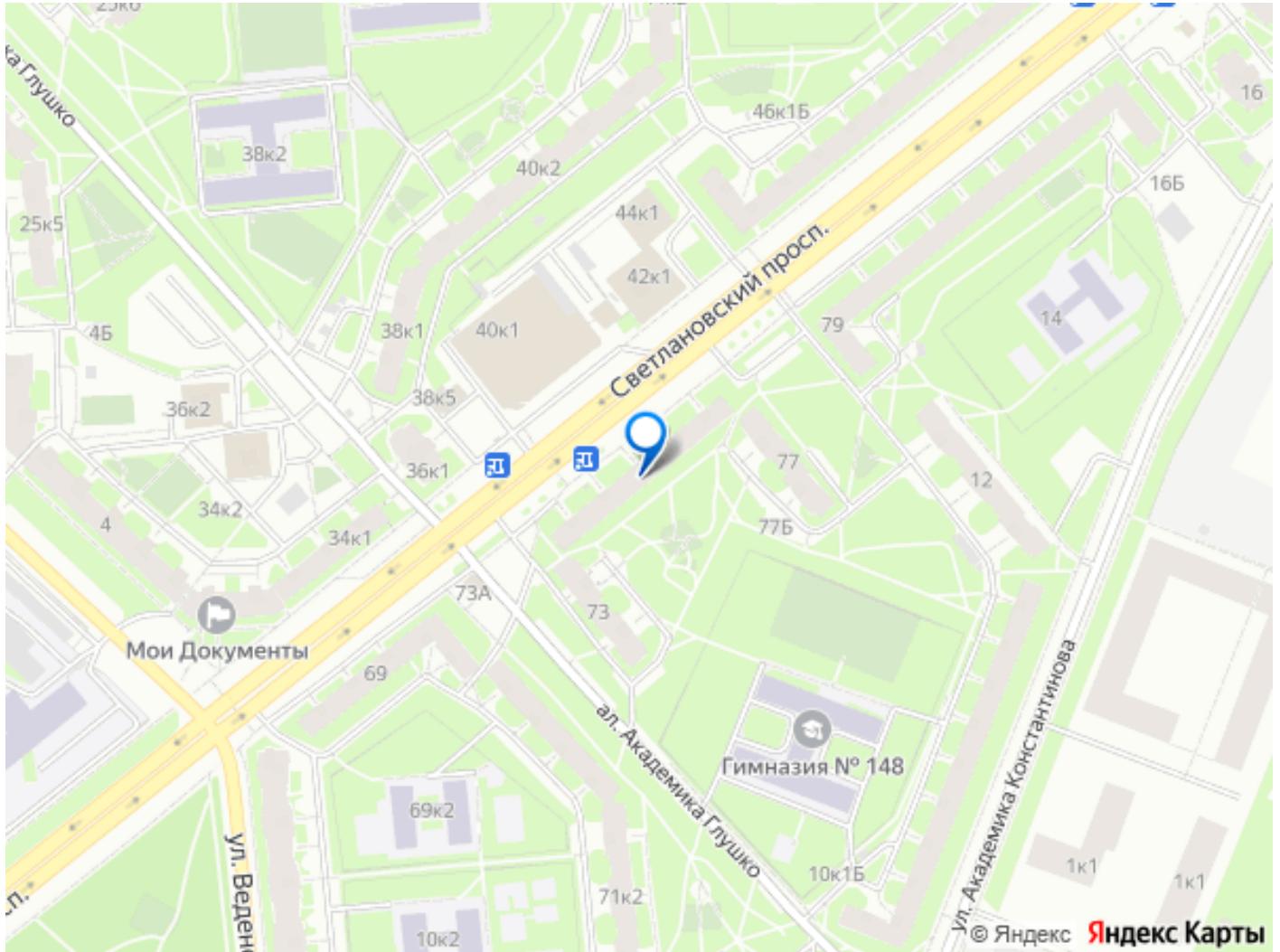
возможность стать владельцем этой квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и сделать шаг к своему новому дому.



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России