

🕒 Создано: 29.03.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:14

Собственник

79818245037

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
92К3**

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 92К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

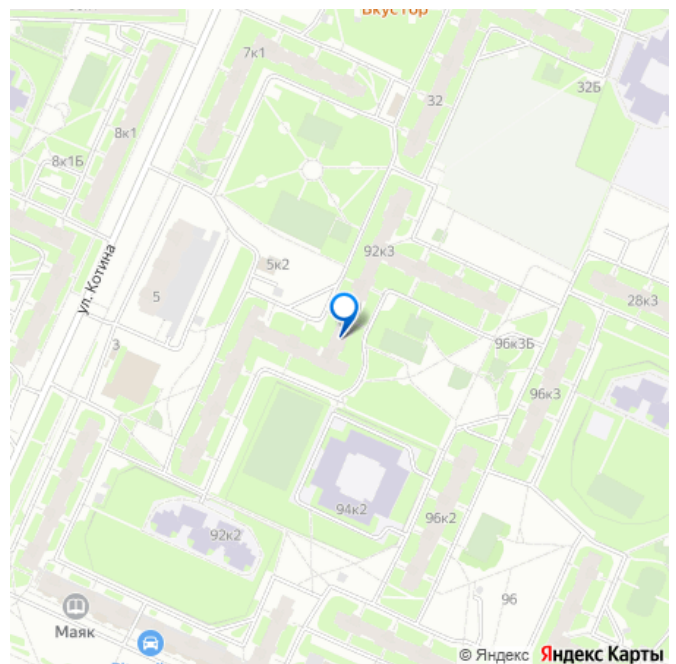
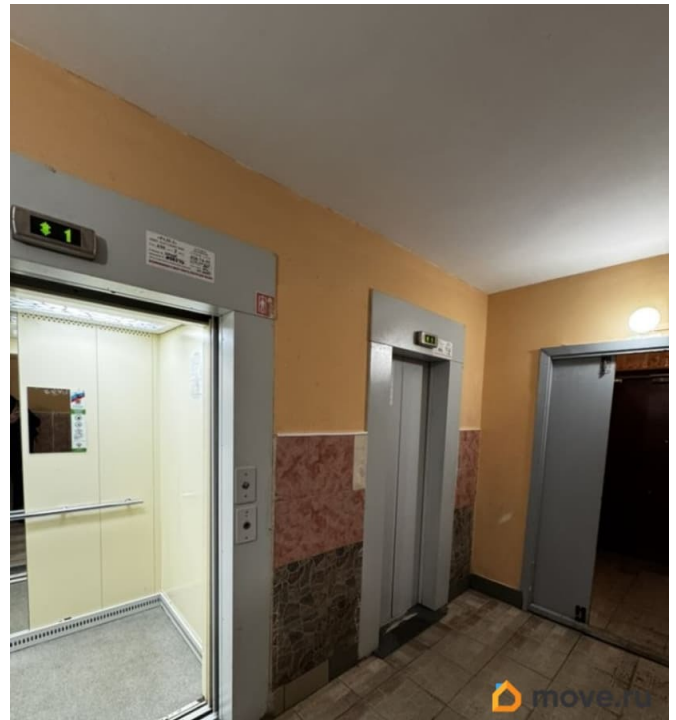
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

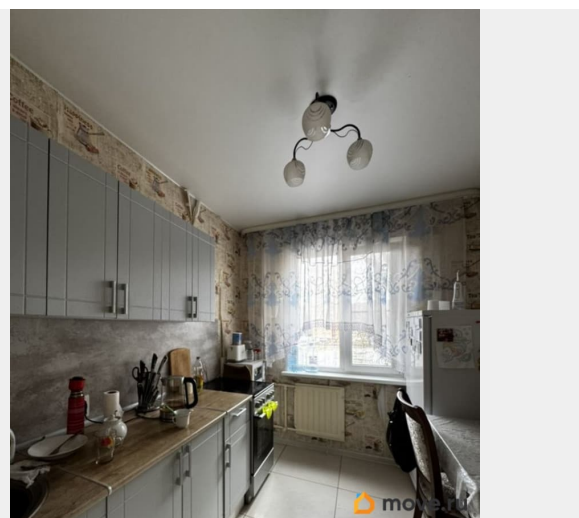
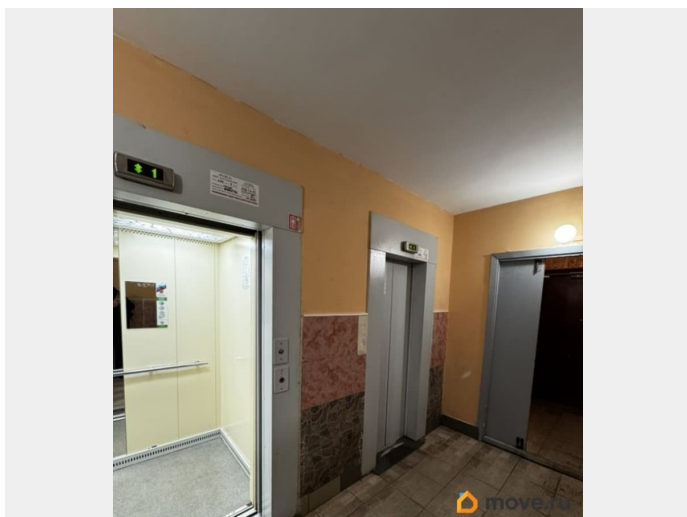
да

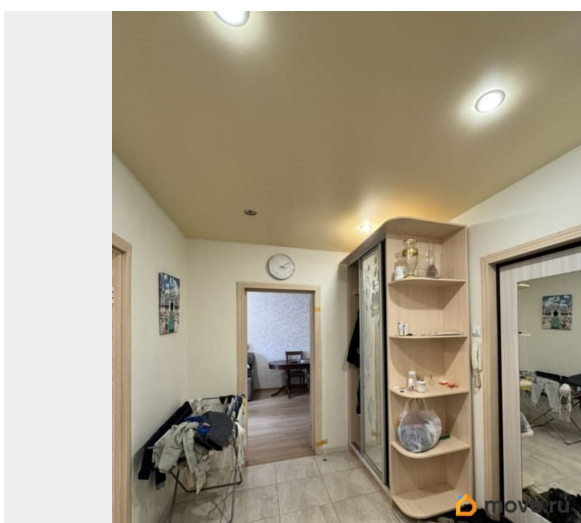
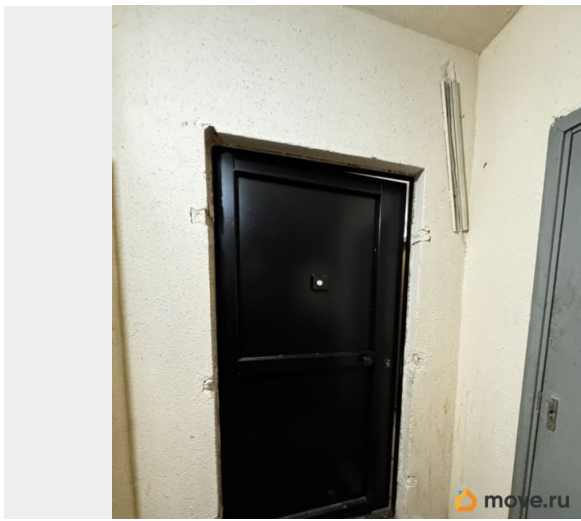
возможна ипотека, лифт, парковка

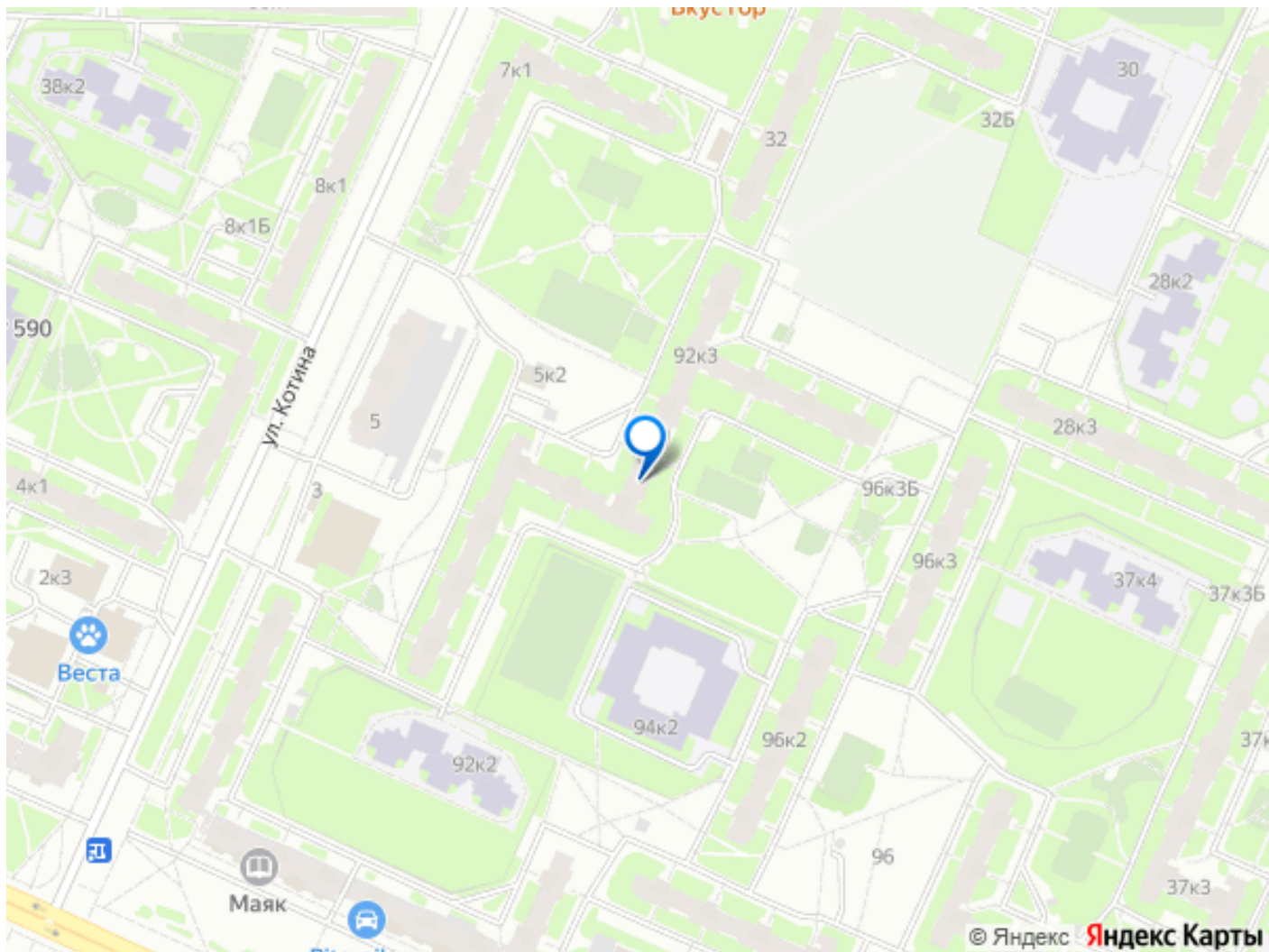
Описание

Приглашаю посмотреть обновленную двухкомнатную квартиру в районе с развитой инфраструктурой на Юго-Западе (Ленинский пр., 92 к3). Прямая продажа, полная юридическая чистота. Квартира находится в ипотеке, но это не создаст для вас неудобств — покупка возможна как с использованием ипотечных средств (одобрим любой банк), так и за наличный расчет. Это прямая продажа от собственника (одна семья, без посредников), что гарантирует прозрачность сделки. Возможен разумный торг — готовы обсуждать цену с серьезными покупателями. Ремонт: заезжай и живи. Квартира полностью готова к заселению. Вам не нужно тратить время и деньги на ремонт — сделан качественный евроремонт со вкусом, в котором приятно жить сразу после покупки. Всё инженерное оборудование в исправном состоянии. Планировка и метраж: Общая площадь: 47,7 кв. м (отличный метраж для двушки). Жилая: 26,9 кв. м (комнаты изолированные, просторные). Кухня: 7,4 кв. м (удобная для ежедневных семейных ужинов, есть место для всей техники). О доме и локации: Дом монолитный, 1986 года постройки (16 этажей) — такие дома ценятся за прочность и хорошую звукоизоляцию.

Квартира находится на 3 этаже — это удобно для семей с детьми и пожилых людей (невысоко, но при этом не первый этаж, сухо и светло). Двор и безопасность: Во дворе — ухоженная, зеленая территория с современной детской и спортивной площадками. В подъезде установлена кодовая дверь (домофон), что обеспечивает безопасность жильцов. Соседи спокойные и приятные. Инфраструктура (всё в пешей доступности): Район полностью насыщен всем необходимым для жизни. Рядом находятся: Школа и детский сад (в шаговой доступности). Торговый центр и продуктовые магазины (в том числе Ароматный мир, винный супермаркет). Парк для прогулок и отдыха. Фитнес-клубы и СПА-центры (Алтайская здравница, таежный спа-салон). Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт. Эта квартира — отличный выбор для пары или небольшой семьи, которая мечтает о своем уютном уголке в тихом, но хорошо развитом районе города. Прозрачная история, собственник один. Звоните, покажу квартиру в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России