

🕒 Создано: 17.11.2025 в 15:11

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:55

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 31

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

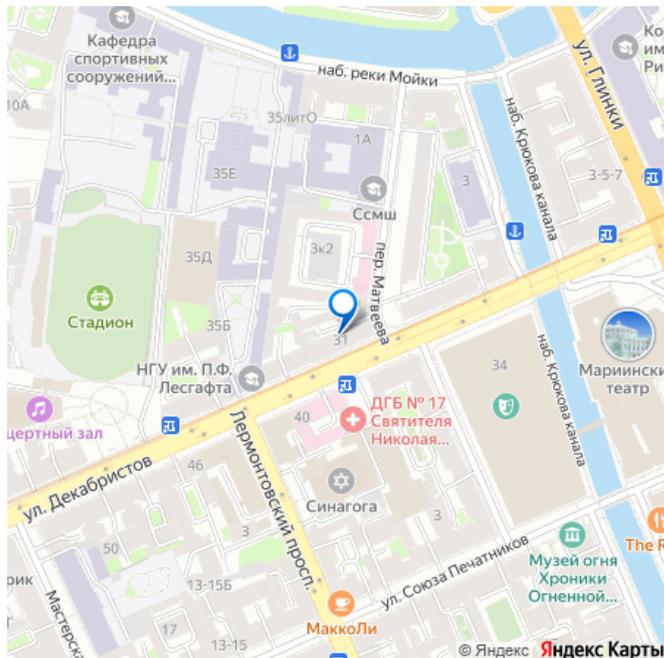
<https://spb.move.ru/objects/9286659556>

Мосфинансхолдинг,

Мосфинансхолдинг

79119358066

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! СКИДКА ОБСУЖДАЕТСЯ!

Квартира на Декабристов 31 — отличная возможность для ведения бизнеса в сфере аренды. Квартира находится в прекрасной локации, всего в шаговой доступности от основных культурных и исторических достопримечательностей города:

Мариинский театр: прямо напротив - идеальное место для любителей искусства.

Парк культуры и отдыха Новая Голландия: место для прогулок и активного отдыха, что привлечет арендаторов. Метро: 25 минут пешком до станции Адмиралтейская, мимо исторических памятников; 20 минут пешком до станций Спасская и Садовая. Близость к культурным центрам и транспорту делает эту квартиру привлекательной для туристов, что создаёт стабильный поток арендаторов.

Люди, приезжающие в город по работе или на отдых, оценят удобства жизни в центре.

Предлагаем рассмотреть несколько вариантов отделки и планировки квартиры, которые подойдут для создания комфортного жилого пространства: Минималистичный стиль: Просторная планировка с использованием светлых тонов и функциональной мебели. Классика: Традиционные элементы интерьера, такие как декоративные молдинги и уютные

текстуры, создадут атмосферу уюта. Лофт: Открытое пространство с использованием элементов необработанного бетона и металла для создания современного стиля. Также вы можете предложить свой вариант отделки, и мы с радостью рассчитаем стоимость доработки проекта, по согласованию мы можем выполнить ремонт в квартире. Инвестиции в недвижимость в таком уникальном месте гарантируют стабильный доход и высокую окупаемость. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного объекта. Преимущества нашей квартиры: 1. Один собственник. 2. Без обременений. 3. При покупке этой квартиры возможна скидка от 0,3% до 0,6% на ипотечную ставку на весь срок ипотечного кредита. Быстрый выход на сделку. Квартира подходит под ипотеку и материнский капитал. Документы подготовлены.

