

Создано: 29.01.2026 в 20:23

Обновлено: 30.01.2026 в 13:29

**Санкт-Петербург, 1-й Рабфаковский
переулок, 4**

6 450 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Рабфаковский переулок, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[1-й Рабфаковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

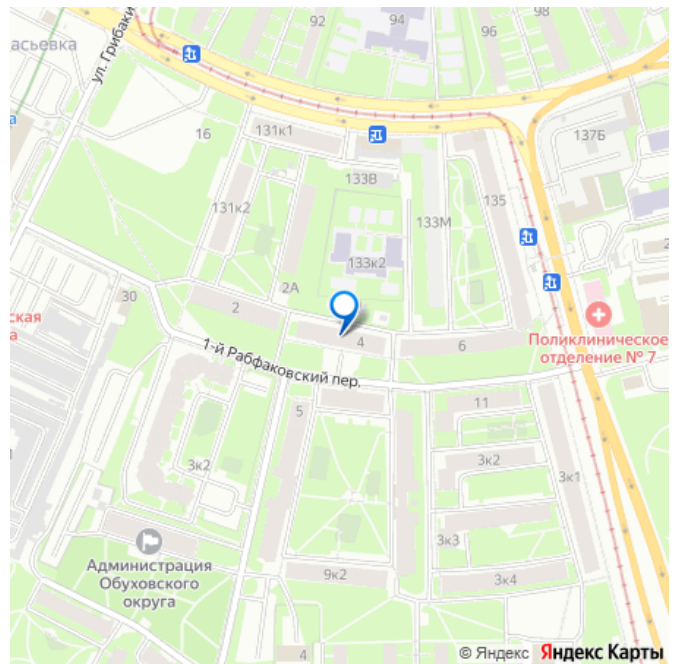
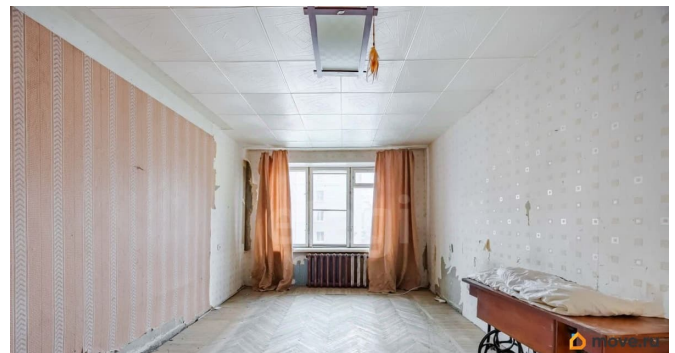
да

возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9288542426>

Ирина Владимировна Марчук, Этажи
Санкт-Петербург
79118162896

для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира площадью 47.8 кв. м расположена в пешей доступности от метро «Пролетарская» — путь займет не более 9 минут. Планировка с жилой площадью 28.2 кв.м и кухней 5.6 кв.м функциональна и предполагает несколько вариантов расстановки мебели. Объект находится на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома с высотой потолков 2.58 метра. Квартира продаётся в состоянии, требующем ремонта, что учтено в цене и представляет возможность для новых владельцев создать интерьер с нуля согласно личным предпочтениям. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в непосредственной близости расположены школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и пункты выдачи заказов. Для отдыха и прогулок в шаговой доступности находятся благоустроенная набережная Невы и речной вокзал. Транспортная доступность и тихая придомовая территория делают этот вариант практичным решением как для семей с детьми, так и для сдачи в аренду. Звоните для записи на просмотр. Возможен аргументированный торг для прямых покупателей. Юридически сопроводим Вашу сделку и выдадим гарантийный сертификат на сумму до 25 000 000 рублей. Код пользователя: 183619 Номер в базе: 10169830

