

Создано: 09.02.2026 в 13:57

Обновлено: 09.02.2026 в 15:09

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 97**

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 97

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

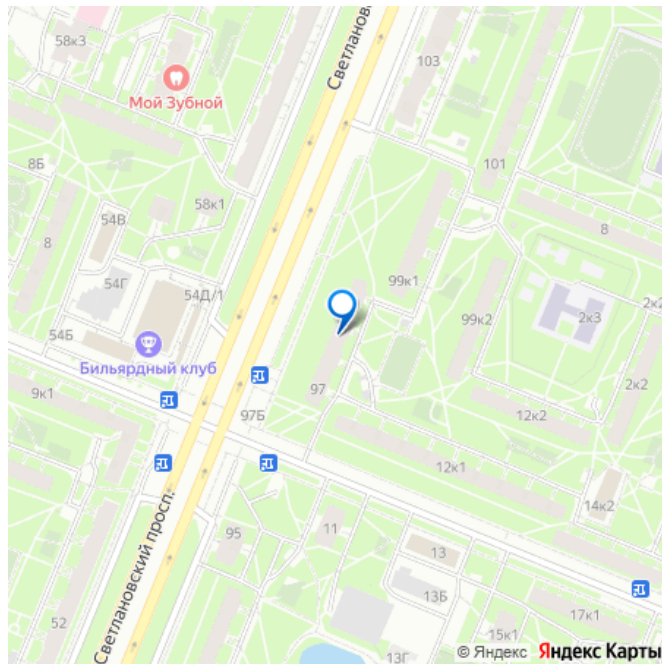
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289359499>

**Андрей Васильцов, Адвекс**

**79118279647**

для заметок

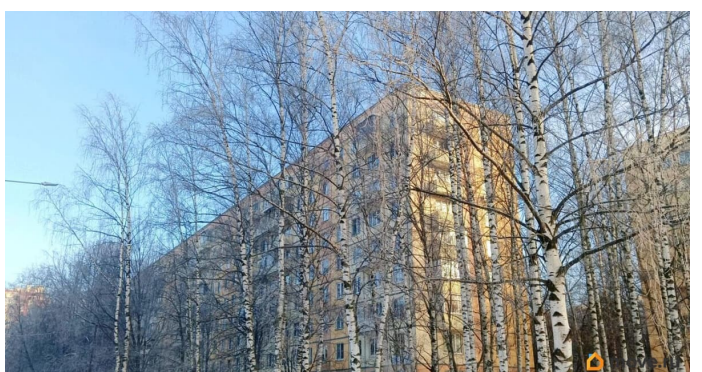
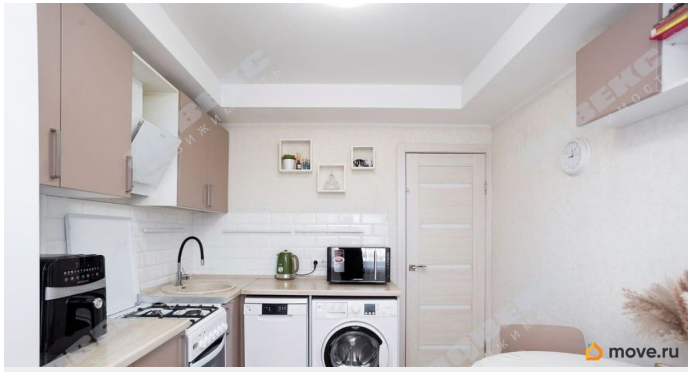
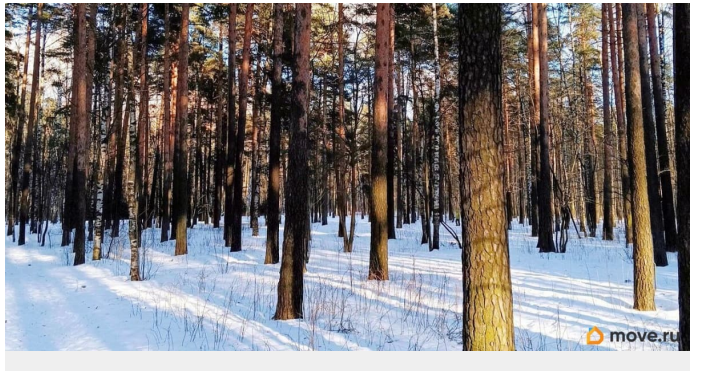


возможна ипотека, лифт, парковка

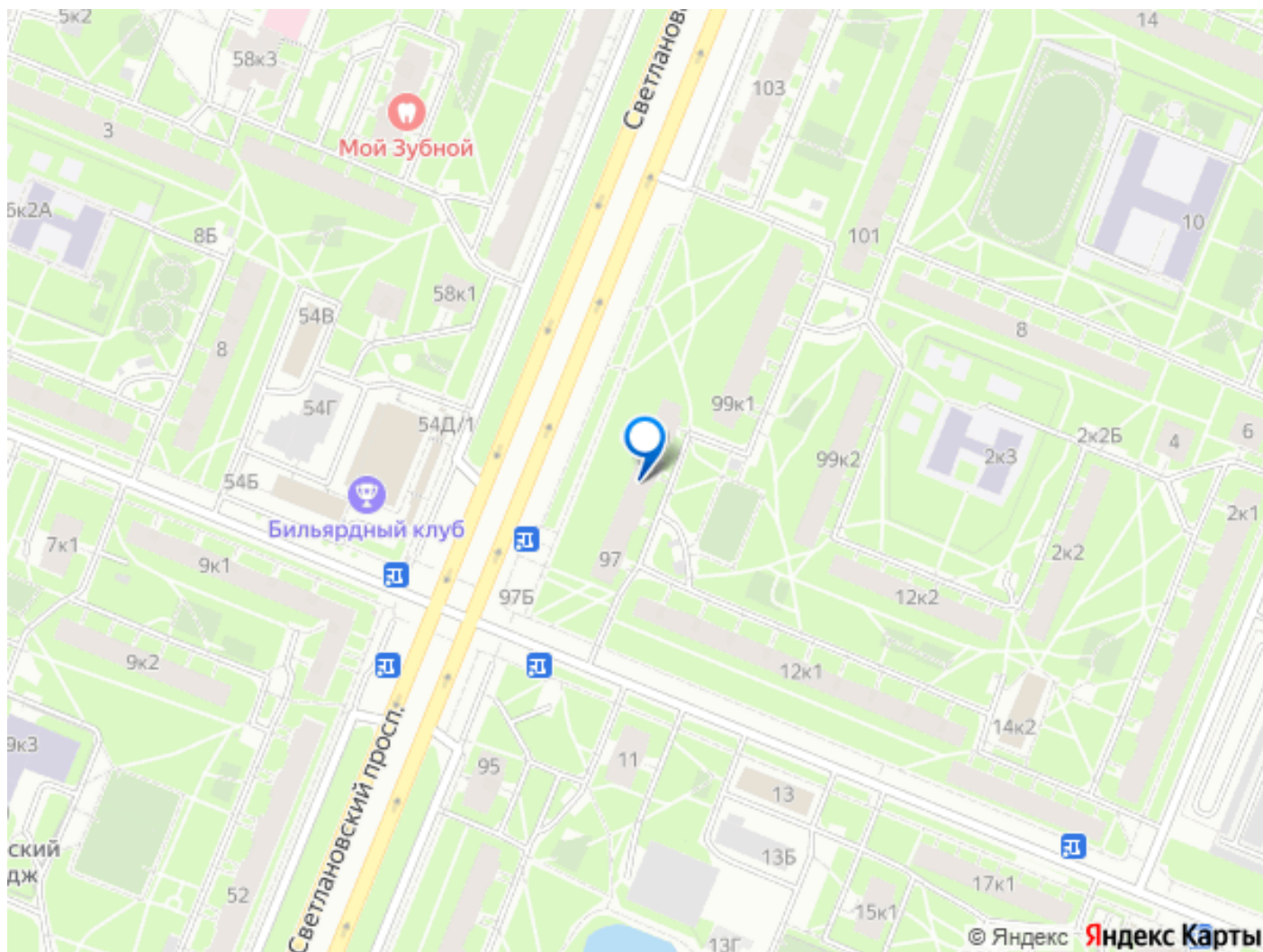
## Описание

ID: 1916077 Прямая продажа двухкомнатной квартиры с отличным ремонтом в Калининском районе Санкт-Петербурга! Площадь квартиры составляет 47,8 м + застеклённый балкон 2,6 м. Площадь кухни 8,9 м. Во всей квартире выполнен качественный ремонт, произведена замена труб, установлены стеклопакеты и кондиционер, застеклён балкон. Новому собственнику остается встроенная мебель на кухне, шкафы в прихожей, стиральная и посудомоечная машины. В 5 минутах ходьбы от дома находятся живописный Муринский парк, сад Прометей и Муринский ручей. Пешком, за 17-20 минут, можно дойти до станции метро «Гражданский проспект» и парка «Сосновка». Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, без обременений, средства материнского капитала не использовались. Подходит под ипотеку, субсидии, жилищные сертификаты.









Move.ru - вся недвижимость России