

🕒 Создано: 13.02.2026 в 12:49

Обновлено: 13.02.2026 в 15:51

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 32**

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 32

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

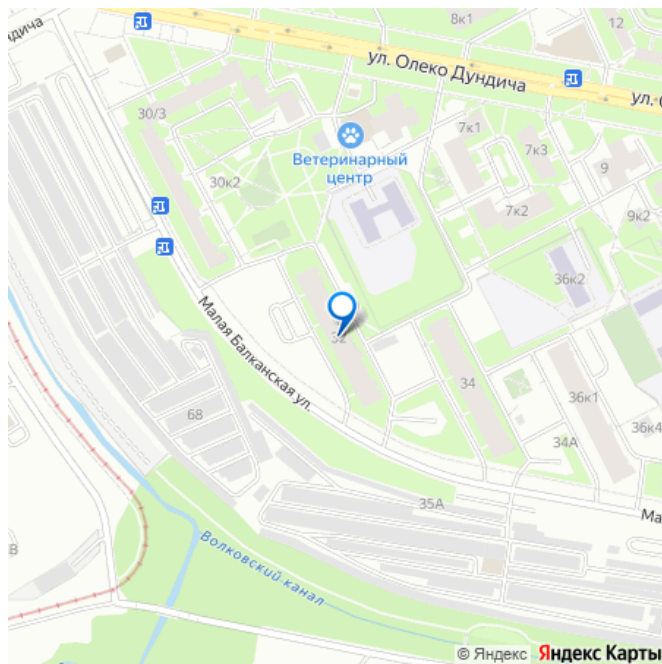
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289918756>

**Золотой ключик- Петербург, Золотой  
ключик- Петербург**

**79111649674**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Мечтаете жить в просторной, уютной и светлой квартире? Это предложение для вас!

**О КВАРТИРЕ:** В хорошем состоянии, удобная планировка с изолированными комнатами.

Кухня со встроенным гарнитуром и всей необходимой техникой, большой коридор с вместительными встроенными шкафами-купе. В этой квартире будет комфортно всей вашей семье. **О ДОМЕ:** панельный, имеет приятный внешний вид. Ухоженная парадная, домофон, есть 2 лифта, отдельный тамбур на 5 квартир. Мусоропровод. **ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:** В пешей доступности есть все

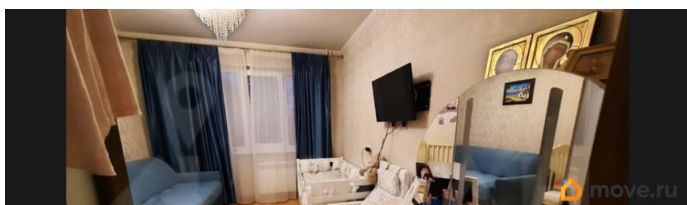
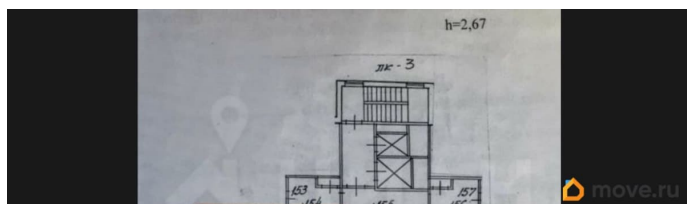
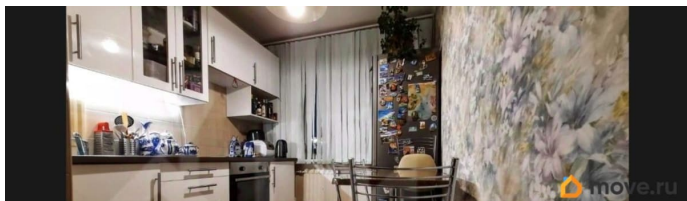
нужное для жизни: школы, несколько детских садов, колледж метрополитена и ЖД транспорта, поликлиники, МФЦ, магазины, колледж информационных технологий, академия баскетбола, МНТК МГ имени С.М. Федорова. Много спортивных клубов и детских развлекательных центров,

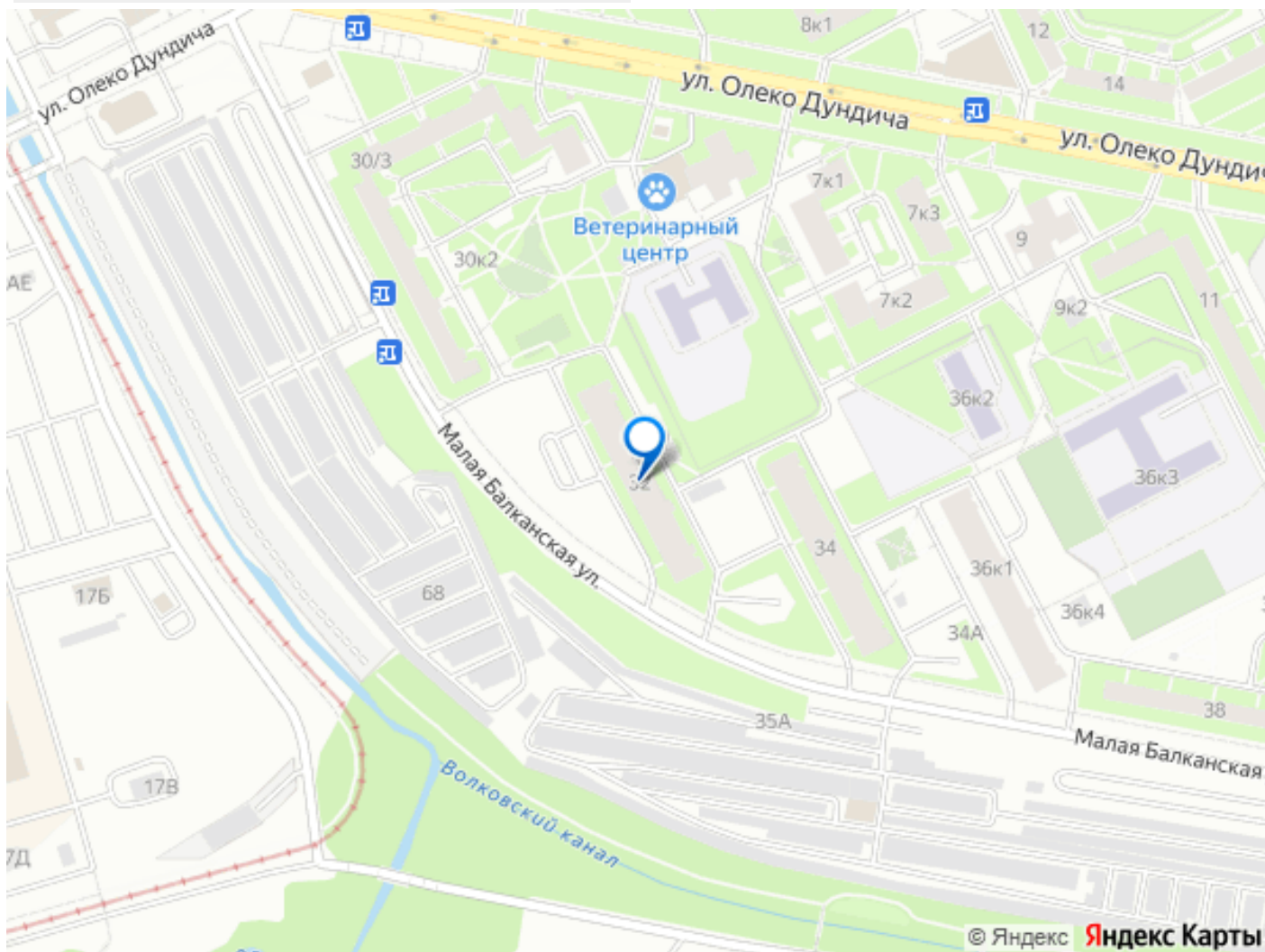
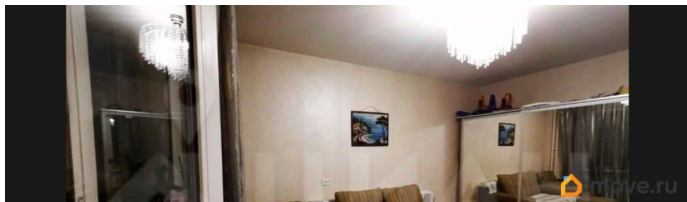
Федоровский сквер, Купчинский пруд. ТРЦ Балканский, рынок и магазины Окей, Лента, Перекресток, Магнит, Пятерочка и т.д. в 5-ти минутах пешком. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Удачное расположение дома

позволяет свободно передвигаться в любом направлении на любом виде транспорта.

Рядом с домом остановка общественного транспорта. Ближайшая станция метро Купчино 12 минут пешком, 5 минут до выезда

на КАД, легко добраться в разные районы города как городским транспортом, так и на личном автомобиле. Квартира без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр! Не упустите свой шанс приобрести комфортную квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России