

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:46

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:57

**Василий Примаков, МЁД**

**79893615242**

**Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский  
переулок, 5К3**

**7 490 000 ₺**

Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, 5К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[3-й Рабфаковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

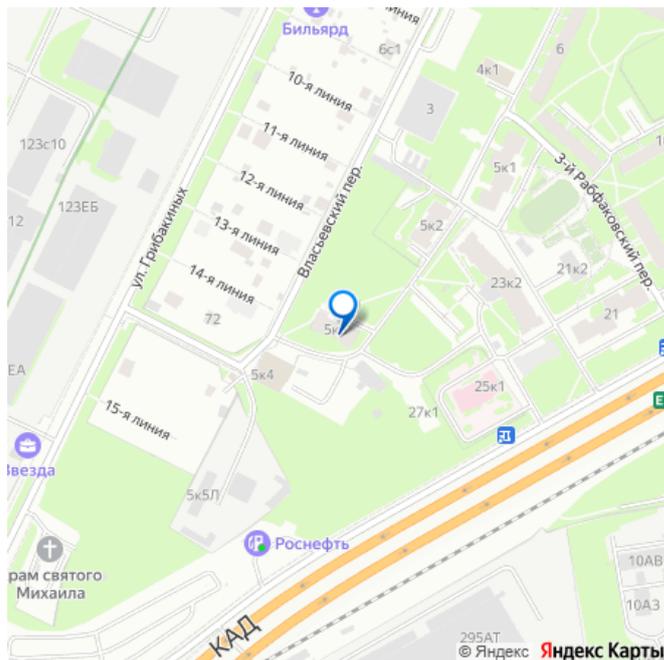
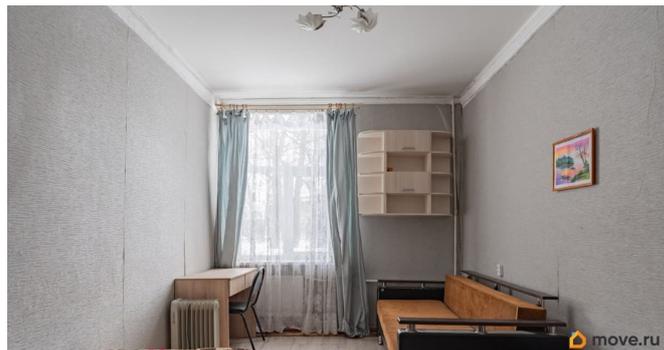
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира у метро Обухово. О квартире: - Общая площадь: 47,8 кв.м - Кухня: 5,8 кв.м - Жилые комнаты: 13,1 и 18,8 кв.м - Прихожая: 6,8 кв.м - Санузел: 3,3 кв.м - 1 этаж Светлая квартира с отделкой в нейтральных тонах. Квартира пригодна к проживанию, капитальный ремонт не требуется. Установлена газовая колонка, встроенная посудомойка. Новому владельцу остается почти вся техника и мебель. Дом находится в удалении от крупных автодорог: пыль и шум улицы не будут вас беспокоить. О доме: - 1940 год постройки - 2 этажа, кирпичные стены - В 2023 году проведены работы по капитальному ремонту Инфраструктура: - В пешей доступности детские сады 61 и 75, школа 527 - 2 минуты на автомобиле до выезда на КАД - 7 минут до станции метро Обухово - 20 минут пешком до сада Спартак с дворцом спорта Алмаз-Антей О сделке: - Прямая продажа - Обременений нет - Никто не зарегистрирован - Полная стоимость в договоре Одобрение ипотеки, проведение сделки - бесплатно!



**Двухкомнатная квартира** **47,8 м<sup>2</sup>**

МЭД  
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

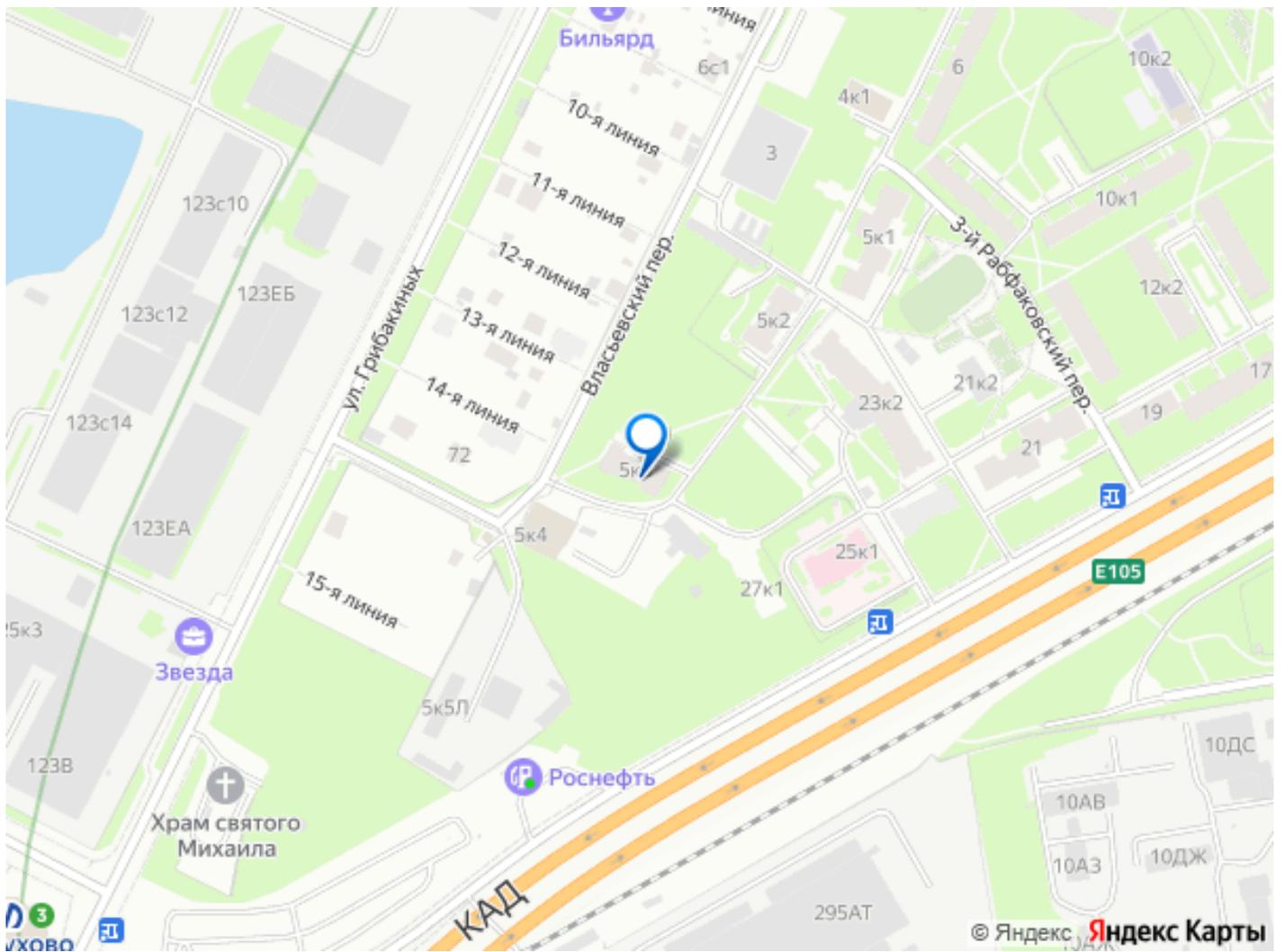
₽ ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

👍 НИКТО НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН

🏠 ДВА ЭТАЖА В ДОМЕ

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России