

🕒 Создано: 18.03.2026 в 19:29

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:16

**Санкт-Петербург, улица Харченко, 3**

**10 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Харченко, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Харченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

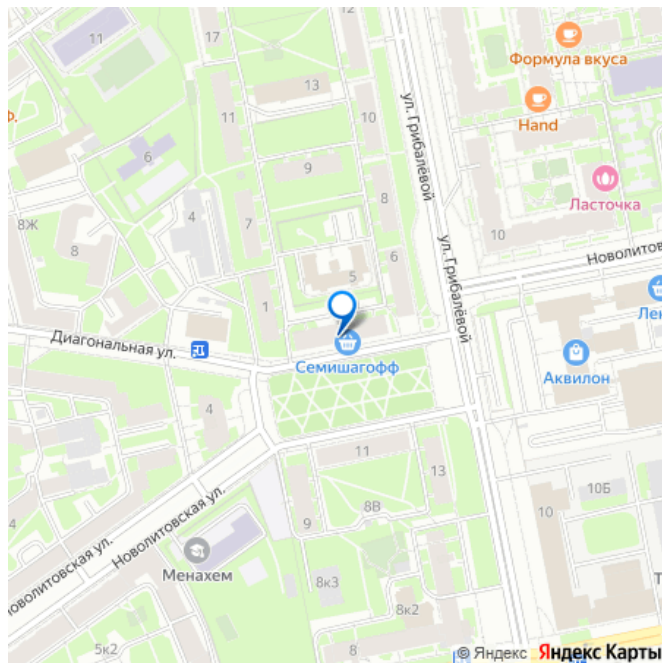
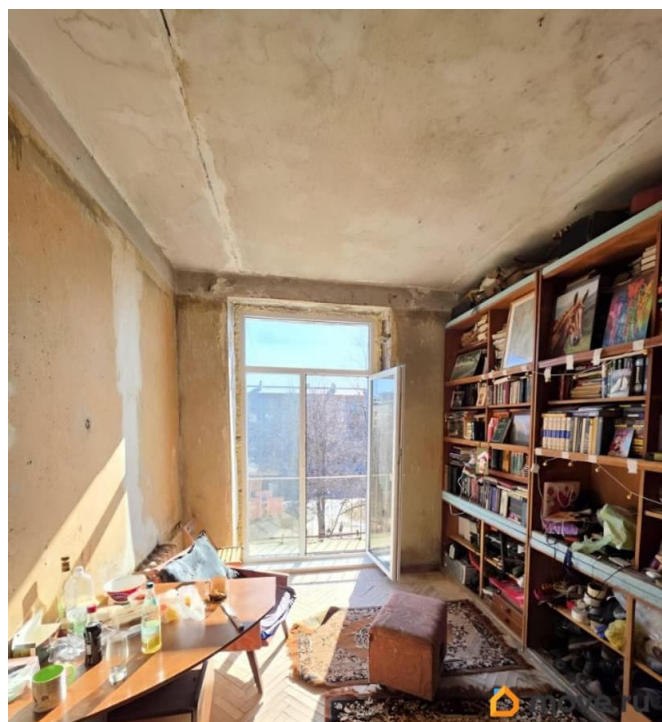
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9292054304>

**Константин Михайловер, Частный  
маклер**

**79817953904**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая и просторная 2-комнатная квартира в тихом центре: ваш шанс создать дом мечты! Представьте: высокие потолки, кирпичные стены с отличной шумоизоляцией и окна, выходящие в зелёный сквер. Это не мечта, а реальность — просторная 2-комнатная квартира в поздней сталинке на тихой и зелёной улице Харченко ждёт своего нового хозяина. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Надёжность и статус сталинского дома. Высокие потолки 3 метра: создают ощущение воздуха и свободы. Массивные кирпичные стены: гарантируют тишину и комфорт, защищая от посторонних шумов. Окна в зелёный сквер: просыпайтесь с видом на природу, а не на шумную дорогу. Свобода для вашего дизайна. Квартира требует ремонта. Это не недостаток, а ваше главное преимущество! Вы получаете возможность создать идеальное пространство под себя, не тратя время и силы на демонтаж старых решений. Воплотите любой дизайн-проект! Удобная планировка для комфортной жизни. Общая площадь: 47,66 кв. м. Жилая площадь: 29 кв. м. Изолированные комнаты: 18,48 кв. м и 10,5

кв. м — у каждого члена семьи будет свой уголок. Просторная кухня: 8,7 кв. м — здесь поместится и уютный обеденный стол, и вся необходимая техника. Идеальное расположение  
Жизнь здесь — это баланс тишины и городской динамики: Транспорт: 10 минут пешком до станции метро Лесная. Инфраструктура: всё под рукой — магазины Магнит, Семишагов, Пятёрочка, гипермаркет Лента и ТЦ Европолис в 15 минутах. Семья: рядом находятся детский сад и школа. Парковка: во дворе всегда найдётся место для вашего автомобиля. Юридическая чистота сделки Один взрослый собственник. Без обременений и долгов. Готовность к быстрой сделке. Не упустите возможность приобрести квартиру в тихом районе с отличной экологией и удобной транспортной доступностью. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

