

Создано: 22.03.2026 в 01:32

Обновлено: 11.04.2026 в 01:25

Санкт-Петербург, ул. Харченко, 3

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Харченко, 3

Улица

[улица Харченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

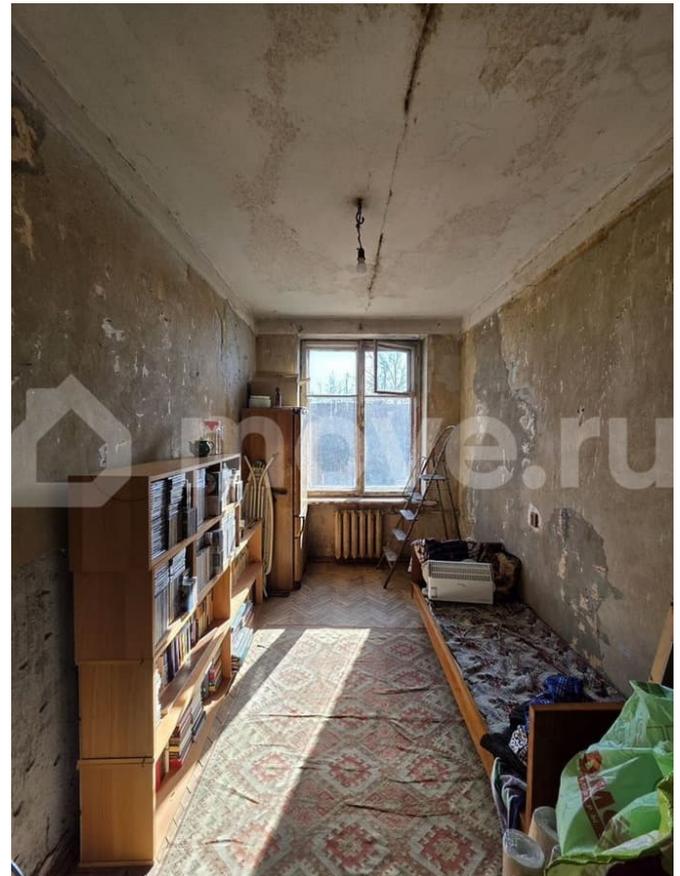
Светлая и просторная 2-комнатная квартира в тихом центре: ваш шанс создать дом мечты! Представьте: высокие потолки, кирпичные стены с отличной шумоизоляцией и окна, выходящие в зелёный сквер. Это не мечта, а реальность — просторная 2-комнатная квартира в поздней сталинке на тихой и зелёной улице Харченко ждёт своего нового хозяина. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Надёжность и статус

<https://spb.move.ru/objects/9292301163>

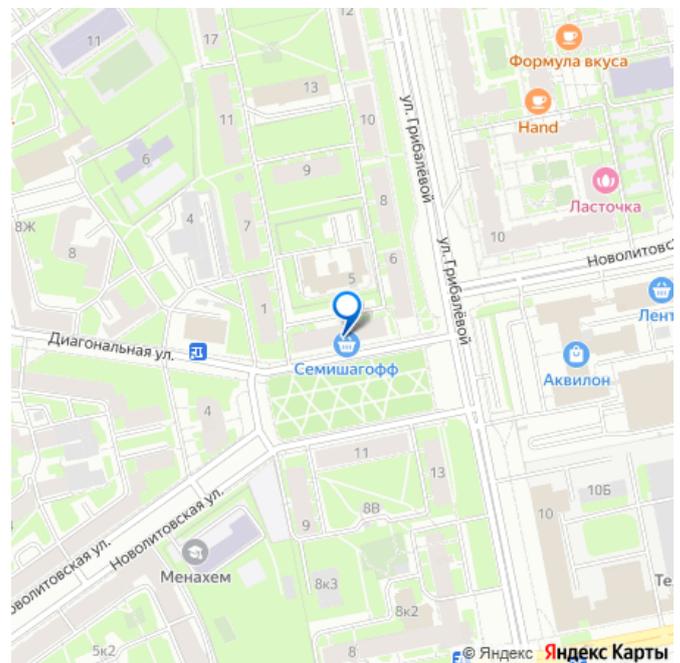
**Константин, Константин Михайловер -  
эксперт по недвижимости**

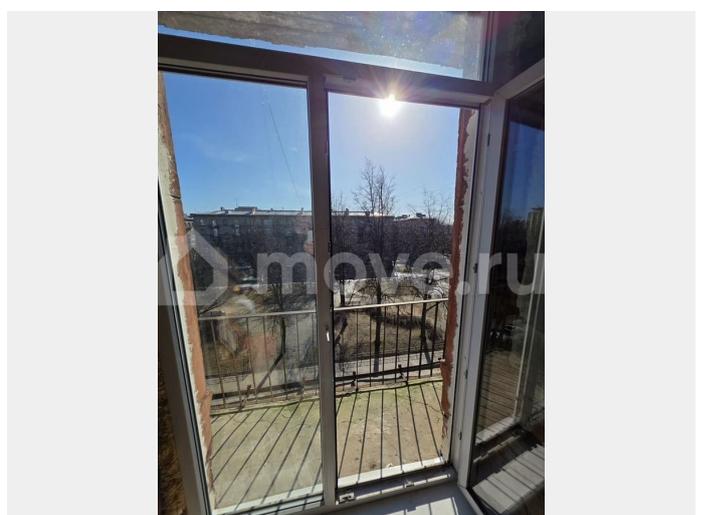
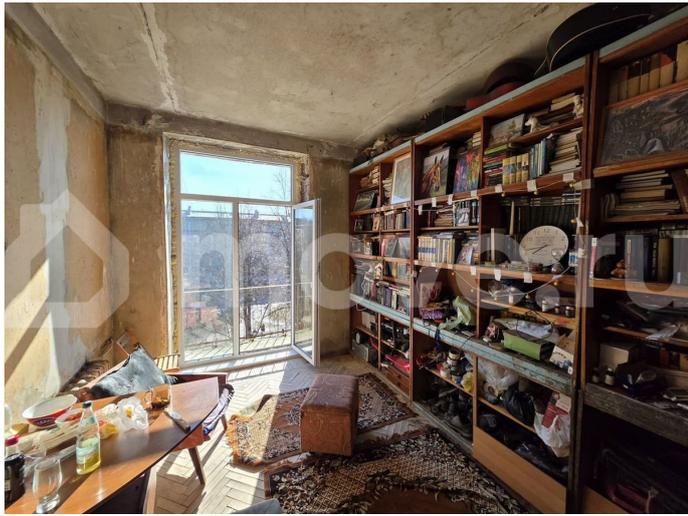
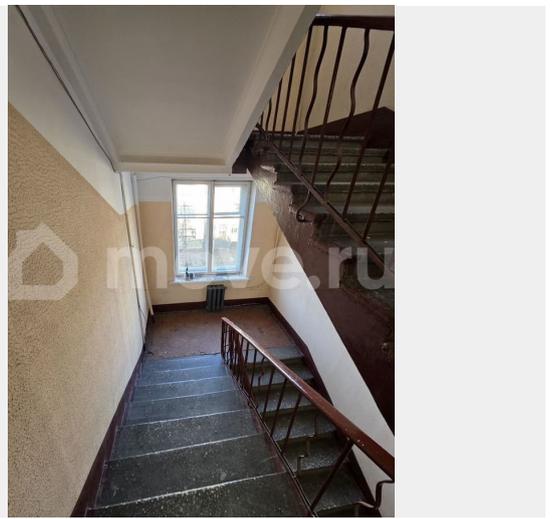
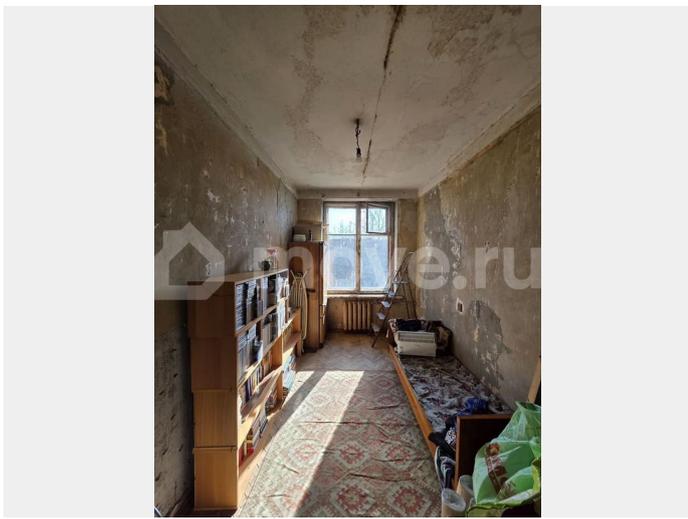
**89251234567**

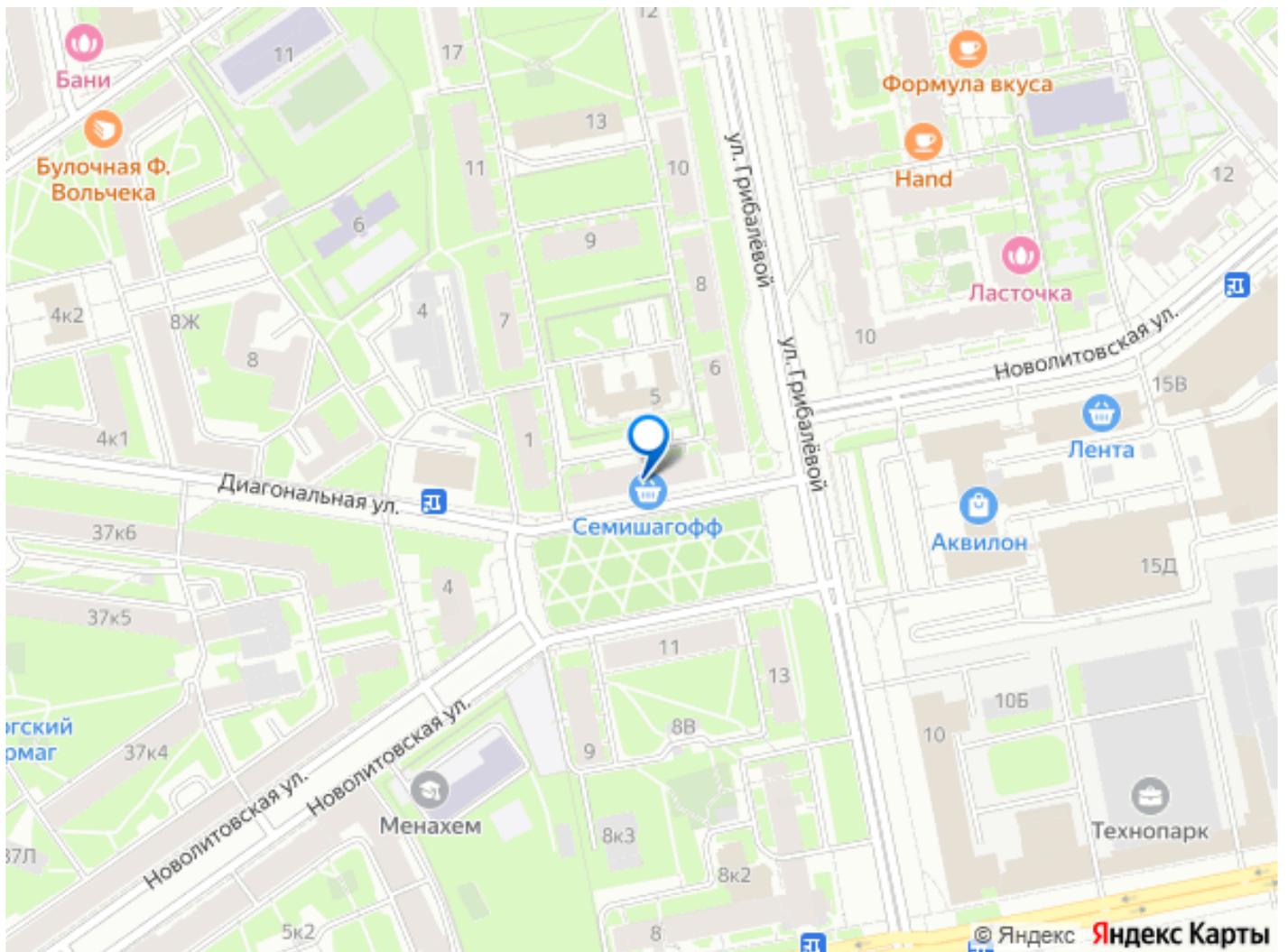
для заметок



сталинского дома — Высокие потолки 3 метра: создают ощущение воздуха и свободы. — Массивные кирпичные стены: гарантируют тишину и комфорт, защищая от посторонних шумов. — Окна в зелёный сквер: просыпайтесь с видом на природу, а не на шумную дорогу. Свобода для вашего дизайна. Квартира требует ремонта. Это не недостаток, а ваше главное преимущество! Вы получаете возможность создать идеальное пространство «под себя», не тратя время и силы на демонтаж старых решений. Воплотите любой дизайн-проект! Удобная планировка для комфортной жизни — Общая площадь: 47,8 кв. м. — Жилая площадь: 29 кв. м. — Изолированные комнаты: 18,48 кв. м и 10,5 кв. м — у каждого члена семьи будет свой уголок. — Просторная кухня: 8,7 кв. м — здесь поместится и уютный обеденный стол, и вся необходимая техника. Идеальное расположение. Жизнь здесь — это баланс тишины и городской динамики: — Транспорт: 10 минут пешком до станции метро «Лесная». — Инфраструктура: всё под рукой — магазины «Магнит», «Семишагов», «Пятёрочка», гипермаркет «Лента» и ТЦ «Европолис» в 15 минутах. — Семья: рядом находятся детский сад и школа. — Парковка: во дворе всегда найдётся место для вашего автомобиля. Юридическая чистота сделки — Один взрослый собственник. — Без обременений и долгов. — Готовность к быстрой сделке. — Возможен торг! Не упустите возможность приобрести квартиру в тихом районе с отличной экологией и удобной транспортной доступностью. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России