

Создано: 10.11.2025 в 02:49

Обновлено: 16.01.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9286460891>

Мария Отческая, Адвекс

**79112396530**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
79К2**

**8 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 79К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

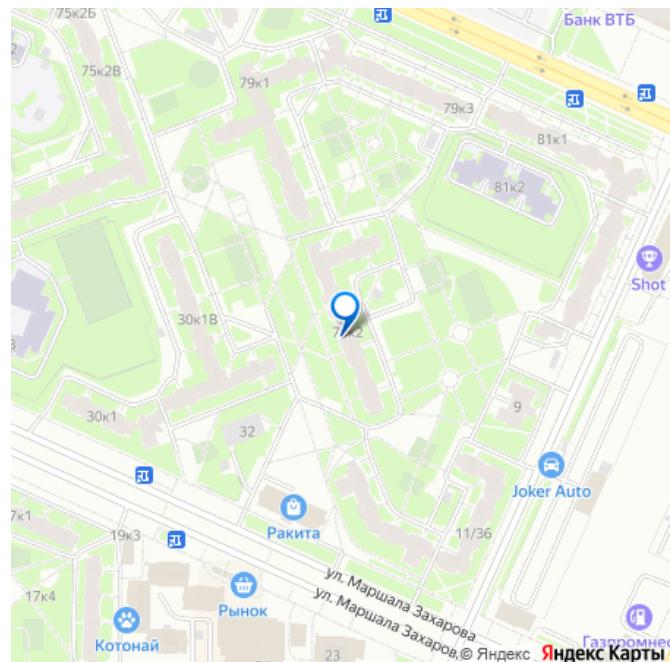
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1915335 Компактная двухкомнатная квартира с удачной планировкой - изолированные комнаты, просторная прихожая, раздельный санузел, прямоугольная кухня, поместились даже кладовка, имеется застекленная лоджия.

Квартира чистенькая и светлая, несмотря на требуемый ремонт. Правление ЖСК внимательно следит за прилегающей территорией дома и внутренними коммуникациями - поменяны стояки, лифты в отличном состоянии, установлены пандусы, камеры видеонаблюдения, а дополнительная калитка не только преграждает путь незваным гостям и вандалам, но и создает атмосферу уютного загородного садика. Сам дом располагается в середине ухоженного зеленого квартала с множеством мощенных дорожек и детских игровых площадок.

Полностью сформированная инфраструктура для полноценной городской жизни. 1 собственник. Квартира практически освобождена от личных вещей и мебели.



аэвекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Ленинский пр., 79к2

КОМНАТ  
**2**

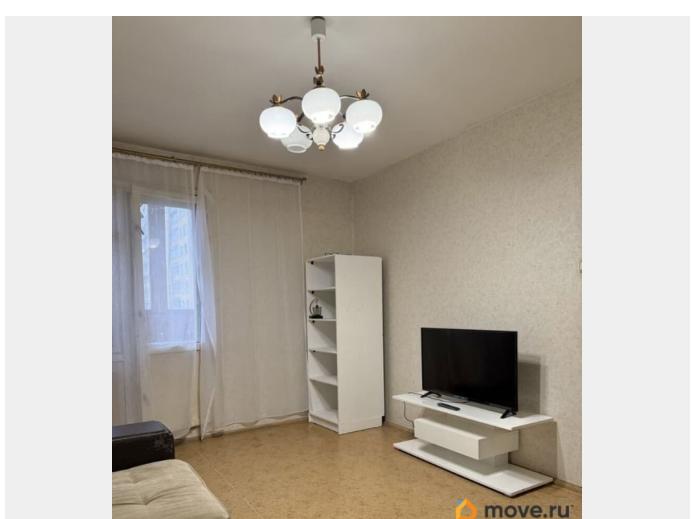
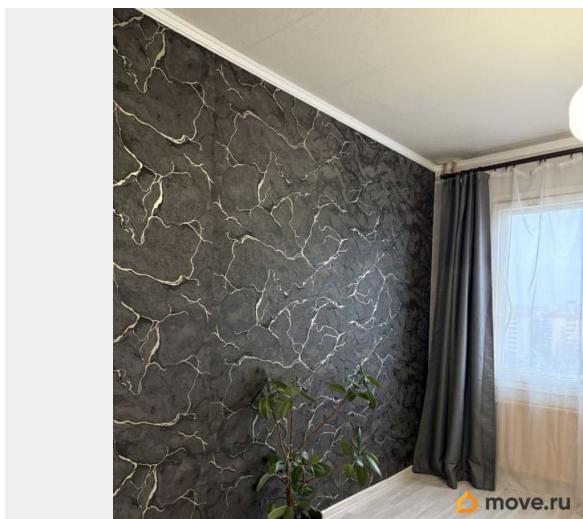
ЭТАЖ  
**10/16**

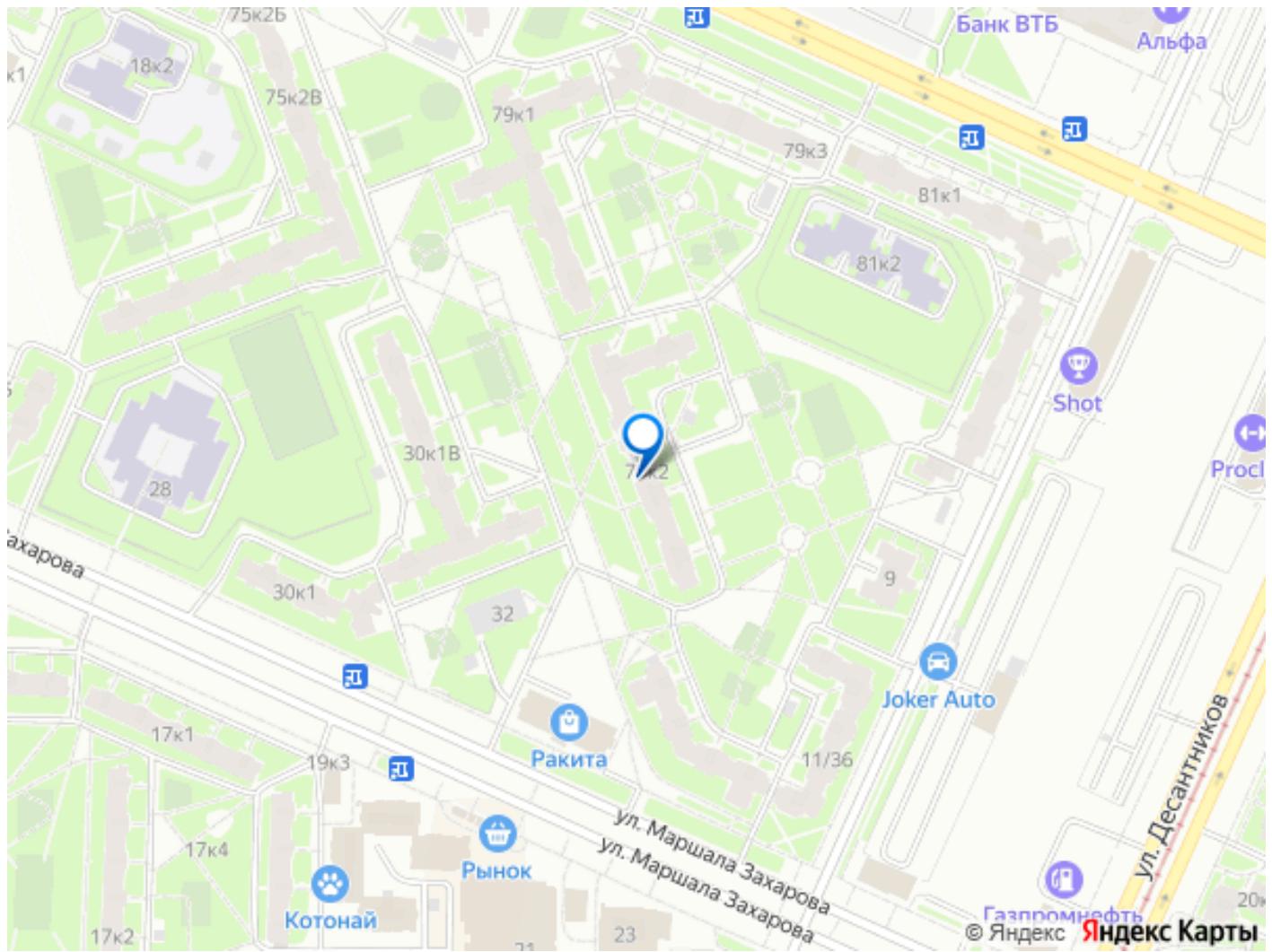
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**47.9м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**26.9м<sup>2</sup>**

В шаговой доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России