

Создано: 03.12.2025 в 22:10

Обновлено: 02.01.2026 в 12:09

<https://spb.move.ru/objects/9287151901>

## Собственник

**79112773282**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 33**

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 33

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

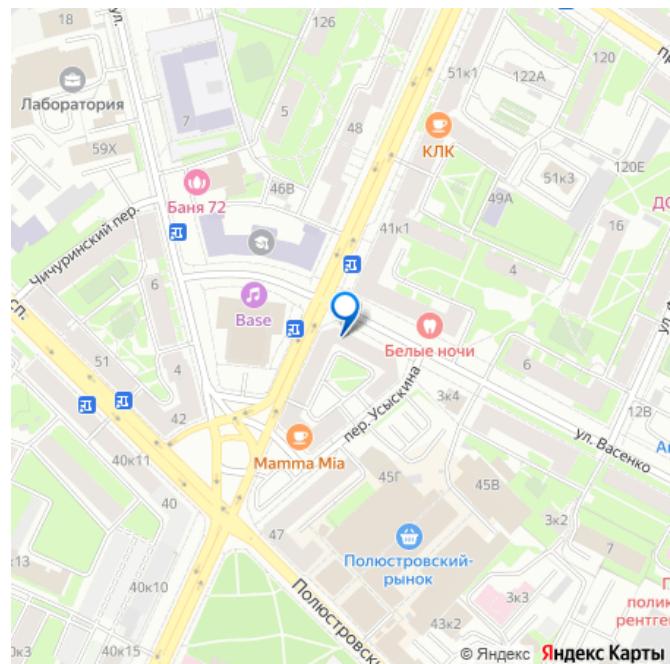
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

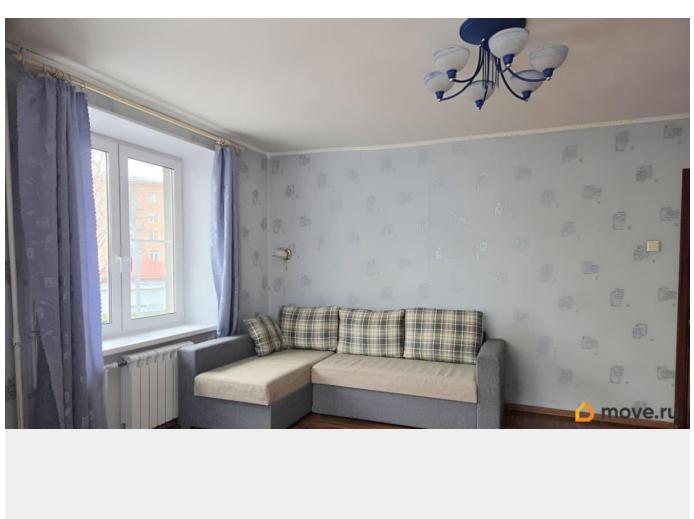
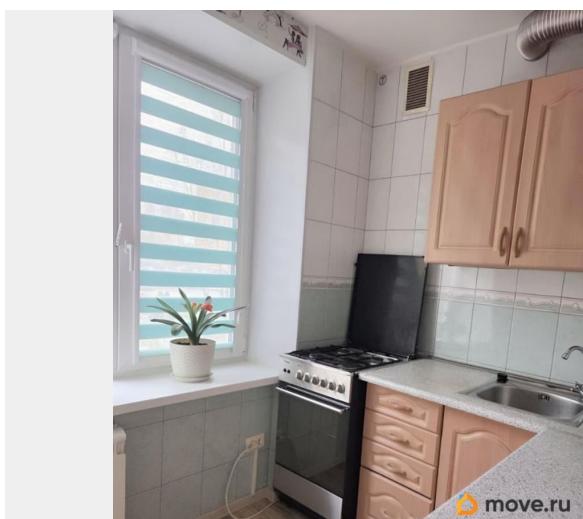
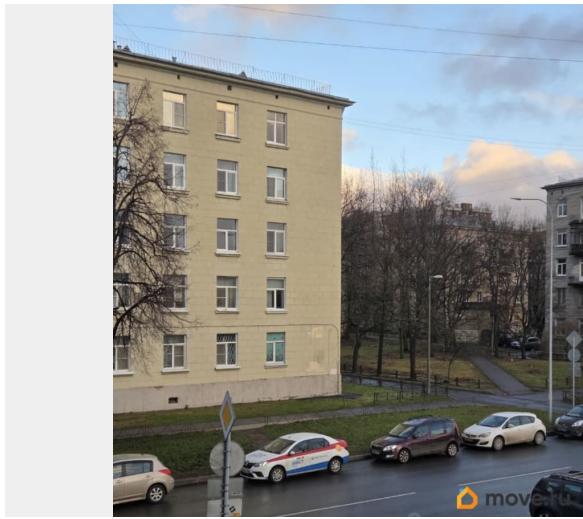
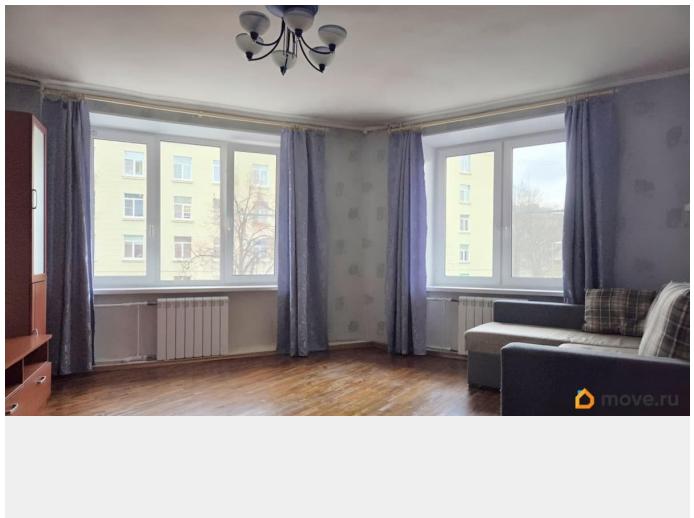
возможна ипотека, лифт, парковка

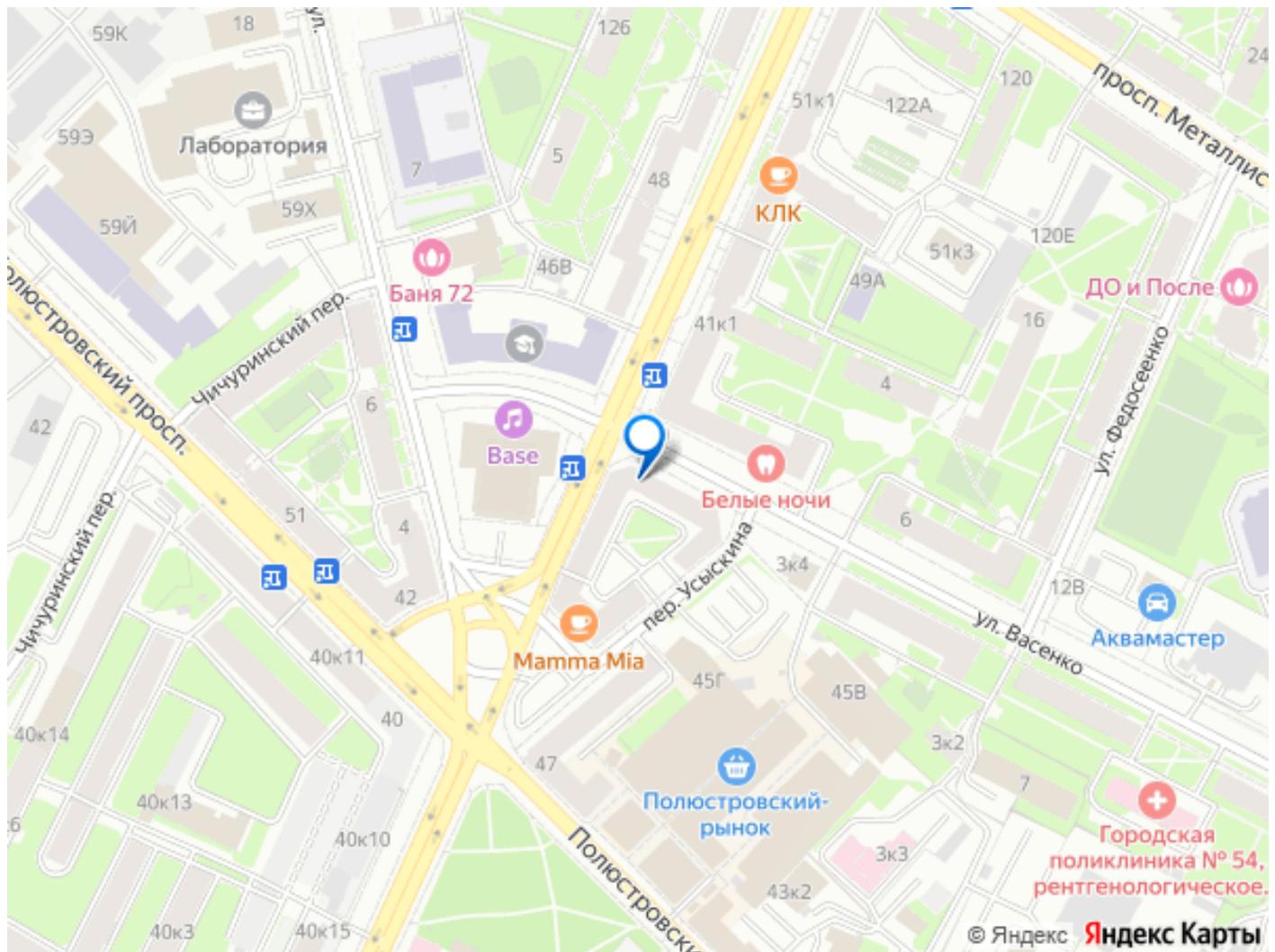
## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 47.9 кв. м, расположенная на 2 этаже 6-этажного кирпичного дома 1976 года постройки. Две изолированные комнаты 19 и 9 кв.м., кухня — 5 кв.м. Высота потолков — 2.5 метра, санузел раздельный, коридор под вместительный шкаф, есть кладовая. В квартире сделан косметический ремонт.

Квартира выходит окнами на улицу Васенко. Рядом с домом находятся много зеленых зон, школы, детские сады, Любашинский сад с фонтанами, променад на Свердловской набережной с видом на Смольный Собор.

Хорошее транспортное сообщение, до станций метро «Выборгская», «Лесная» и «пл. Ленина» ( Финляндский вокзал) на общественном транспорте 10 минут, до центра города 20 минут. Удобный выезд на КАД. Квартира с момента постройки дома принадлежит одной семье. Три совершеннолетних собственника, без обременений. Прямая продажа, документы готовы к сделке, возможна ипотека. Агентов просьба не беспокоить, есть свой.





Move.ru - вся недвижимость России