

🕒 Создано: 01.02.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 18:16

11 945 254 ₺

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

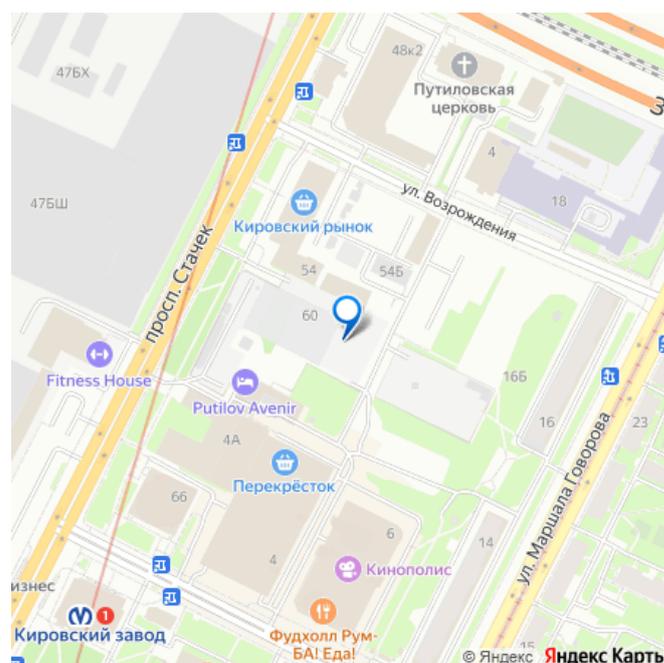
<https://spb.move.ru/objects/9288648225>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79335684162**

для заметок

INDUSTRIAL Avenir
Студия 47,9 м²
• С отделкой
• Линейная планировка
Передача ключей в 3 кв. 2026 г.

Корпус №1 Этаж 5 из 13 Выгода move.ru 25%



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

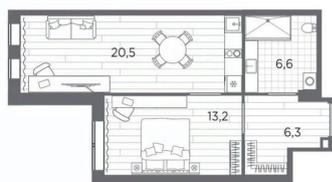
Описание

Продаются 2-комн. апартаменты с европланировкой и отделкой в ЖК «Industrial AVENIR» на 5 этаже. Общая площадь: 47.9 кв.м., жилая: 28.7 кв.м., общая площадь гостиной-столовой с кухонной зоной: 20.5 кв.м. Европейская планировка, кухня и гостиная объединены в одно просторное помещение. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков 2.5 м. Апартаменты находятся в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 64 квартиры. В подъезде 3 пассажирских и 3 грузовых лифта. Окончание строительства - 3 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от дома расположены станции метро (расстояние по прямой): «Кировский завод» (300 м), «Путиловская» (300 м), «Автово» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Нарвская», «Ленинский Проспект», «Балтийская». 13ти этажное здание апартаментов строится по монолитной технологии. В номерном фонде 739 апартаментов, в том числе юниты с террасами и в формате «евро 2», офисные и коммерческие помещения, оборудованный коворкинг, подземный паркинг. На первом

этаже лобби 160 кв.м. с рецепшн, выставочным пространством, кафе и гостевой зоной. Окончание строительства апарт-отеля - III квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Семейная ипотека на апартаменты не распространяется. ОТДЕЛКА Все апартаменты сдаются с полной чистовой отделкой, выполненной в концептуальном индустриальном стиле. Стены оформлены обоями под покраску в сером оттенке. Одна из стен акцентная - с декоративной штукатуркой, имитирующей бетон. Элементы черного металла представлены в трековых светильниках, дверной фурнитуре и сантехнике. На полу уложен износостойчивый ламинат с деревянной фактурой. Еще одним элементом индустриального стиля в отделке апартамента является крупноформатный керамогранит на полу и стенах санузла, имитирующий фактуру и цвет кортеновской стали. 3D по шоу руму. РАСПОЛОЖЕНИЕ Апарт-отель Industrial Avenir строится в 300-х метрах от метро «Кировский завод» и «Путиловская» (открытие 2025 г) на центральной магистрали Кировского района проспекте Стачек. Близость развязок с ЗСД и КАД фактически снимает любые ограничения в осмотре пригородов и выбора направлений в личном туристическом плане на день. Предпосылкой для открытия пятого апарт-отеля сети Avenir - Industrial Avenir, стал высокий потенциал локации рядом с крупным производственным кластером, центральной магистралью Кировского района и шаговой доступностью от двух станций метро. Новый апарт-отель возводится рядом с первым апарт-отелем сети - Putilov Avenir, открытым в 2022 году. УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ Управлением номерным фондом Industrial

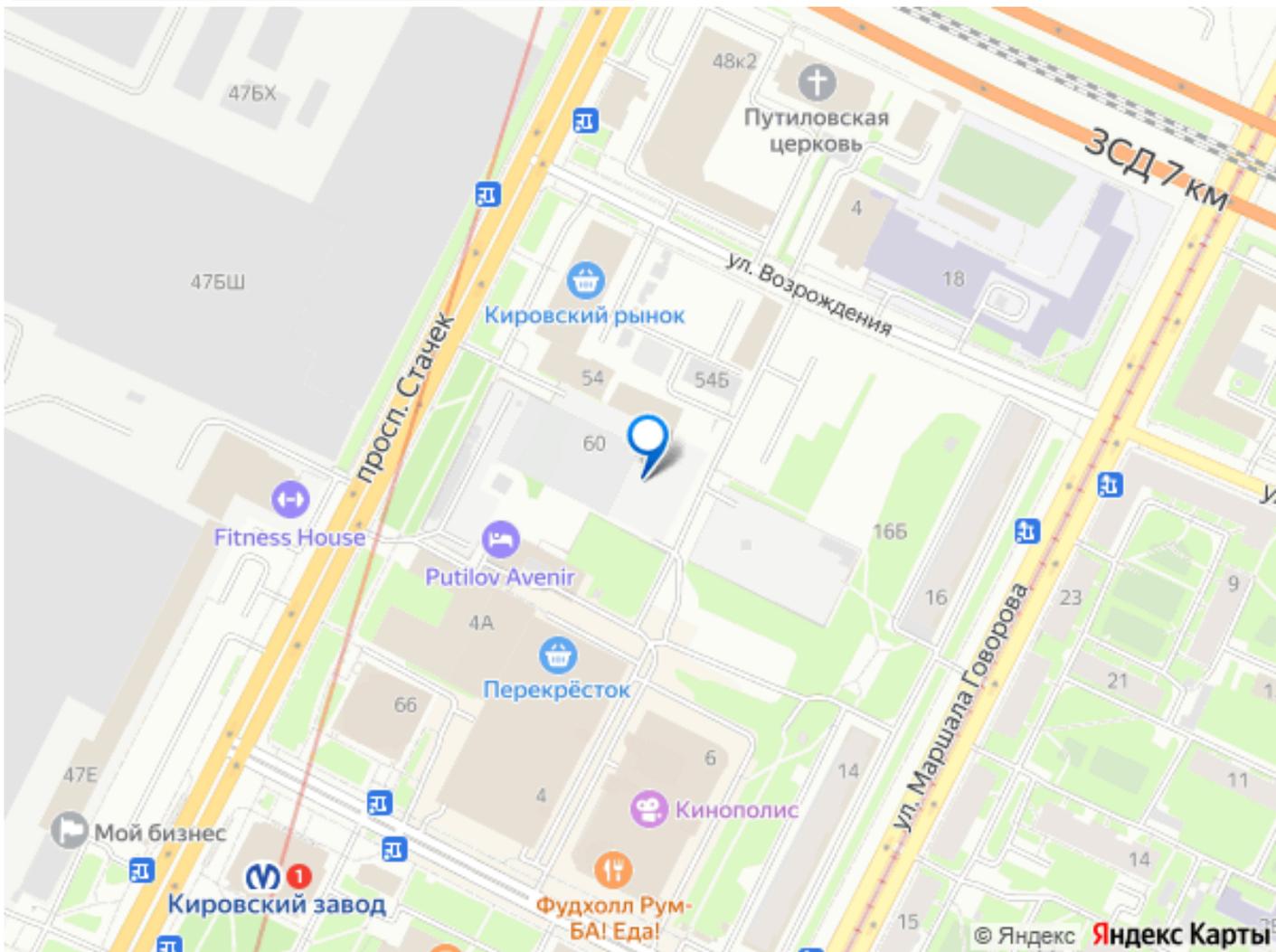
Avenir займется структура ГК «ПСК» PSK Invest, входящая в пятерку крупнейших управляющих компаний апарт-отелями в Санкт-Петербурге. Купить апартаменты в Industrial Avenir возможно сразу с управлением, заключив договор с УК PSK Invest и, тем самым, при

INDUSTRIAL Avenir
Студия
47,9 м²
• С отделкой
• Линейная планировка
Передача ключей
в 3 кв. 2026 г.



Корпус №1 Этаж Б 102 17 Выб. move.ru 25М





Move.ru - вся недвижимость России