

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:08

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:59

**Алексей Черных, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект,  
31/48**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 31/48

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

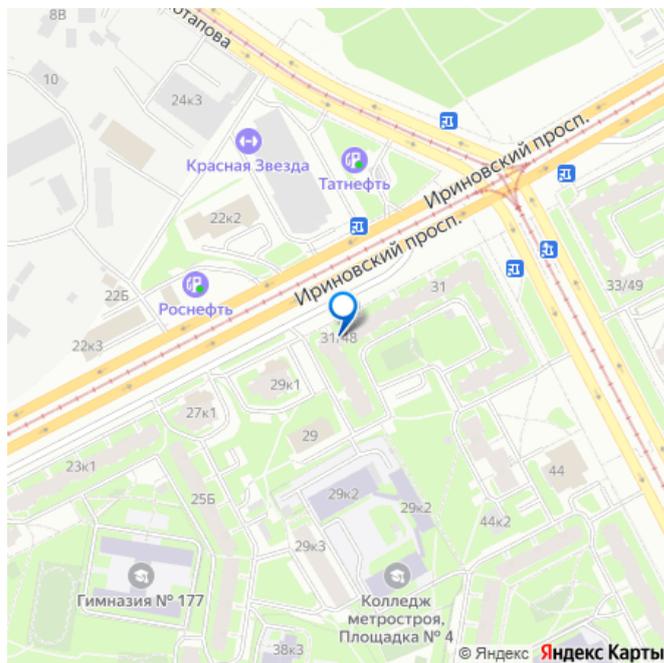
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2069463. Прошу обратить внимание! В связи с переездом в другой город, потребуется некоторое время после сделки для переезда, до 1 месяца максимум. Продам 2х комнатную квартиру. Квартира расположена на 3 этаже 12 этажного панельного дома(137 серия). Здание построено в 1985 году. Общая площадь: 47,9 м.кв Комната: 10,9+15,9 м.кв. Кухня: 7,6 м.кв Туалет: 1 кв.м Ванная: 2,6 м.кв Прихожая: 9,5 м.кв Лоджия: 2 м.кв Балкон: 2 м.кв. Высота потолков 2,65 м. Квартира в хорошем состоянии, на фото и видео все видно. 90% мебели и техники остается новым собственникам, заезжай и живи. Тихие, отзывчивые соседи. В 3 минутах от дома Армашевский сквер и Малый Ильинский сад со своими спортивными площадками, скамейками и прогулочными дорожками. В пешей доступности от дома расположена вся необходимая инфраструктура: - Школы / Гимназии - Детские сады - Поликлиники - Продуктовые магазины - Торгово-развлекательные комплексы - Пункты выдачи: Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет.

Удобная транспортная развязка, остановки наземного транспорта рядом с домом. Трамвайные остановки знаменитого «Чижика». Много парковочных мест во дворе дома. По сделке: - 1 собственник - Без обременений и долгов. - Прямая продажа (полная стоимость в ДКП) - Более 5 лет в собственности - Подходит под ипотеку Позвоните нам в любое время! Наша команда всегда готова ответить на ваши вопросы и организовать просмотр.



