

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:15

**Санкт-Петербург, улица Некрасова, 48**

**17 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

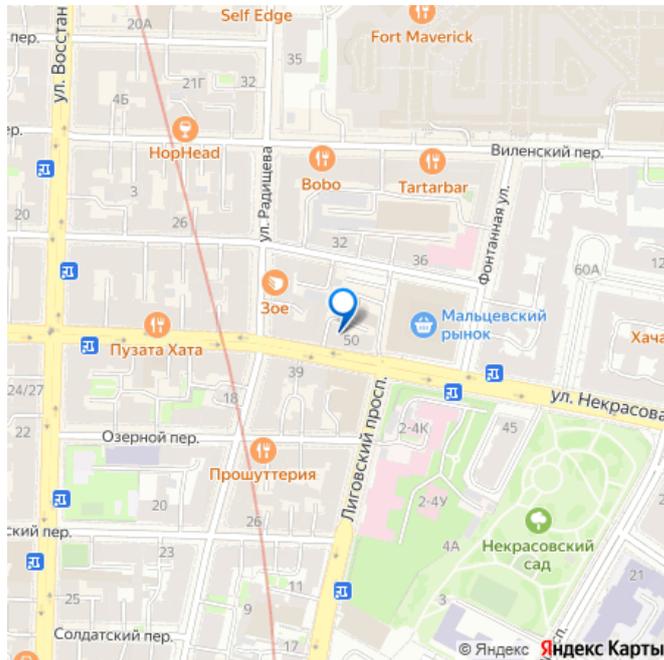
Арт. 132886828 Квартира расположена в Центральном районе Санкт-Петербурга на

<https://spb.move.ru/objects/9292918873>

**Владислав Афанасьев, Мир Квартир PREMIUM**

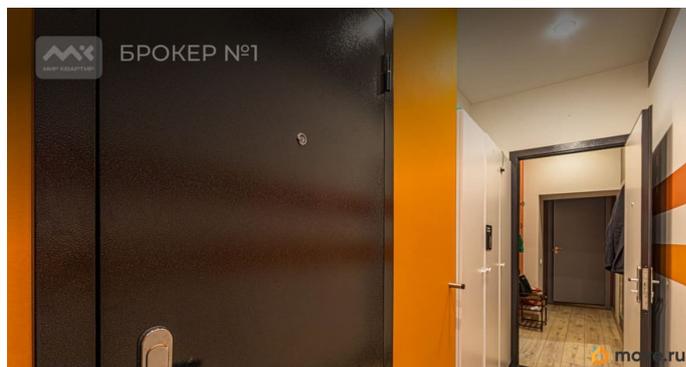
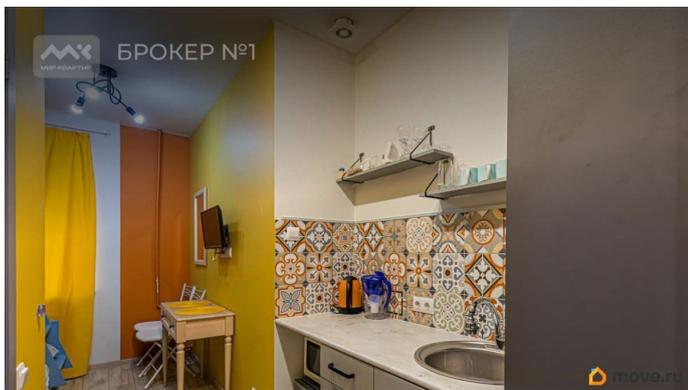
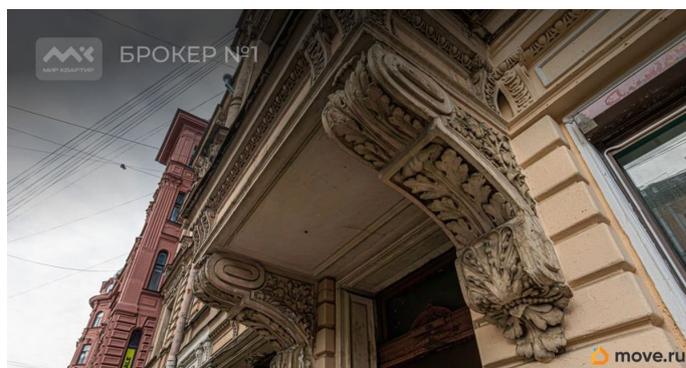
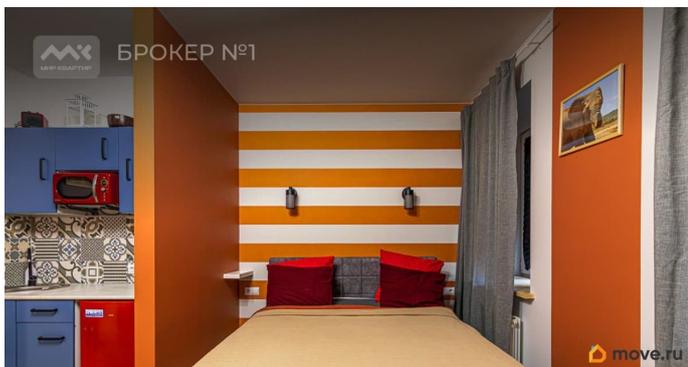
**79119512454**

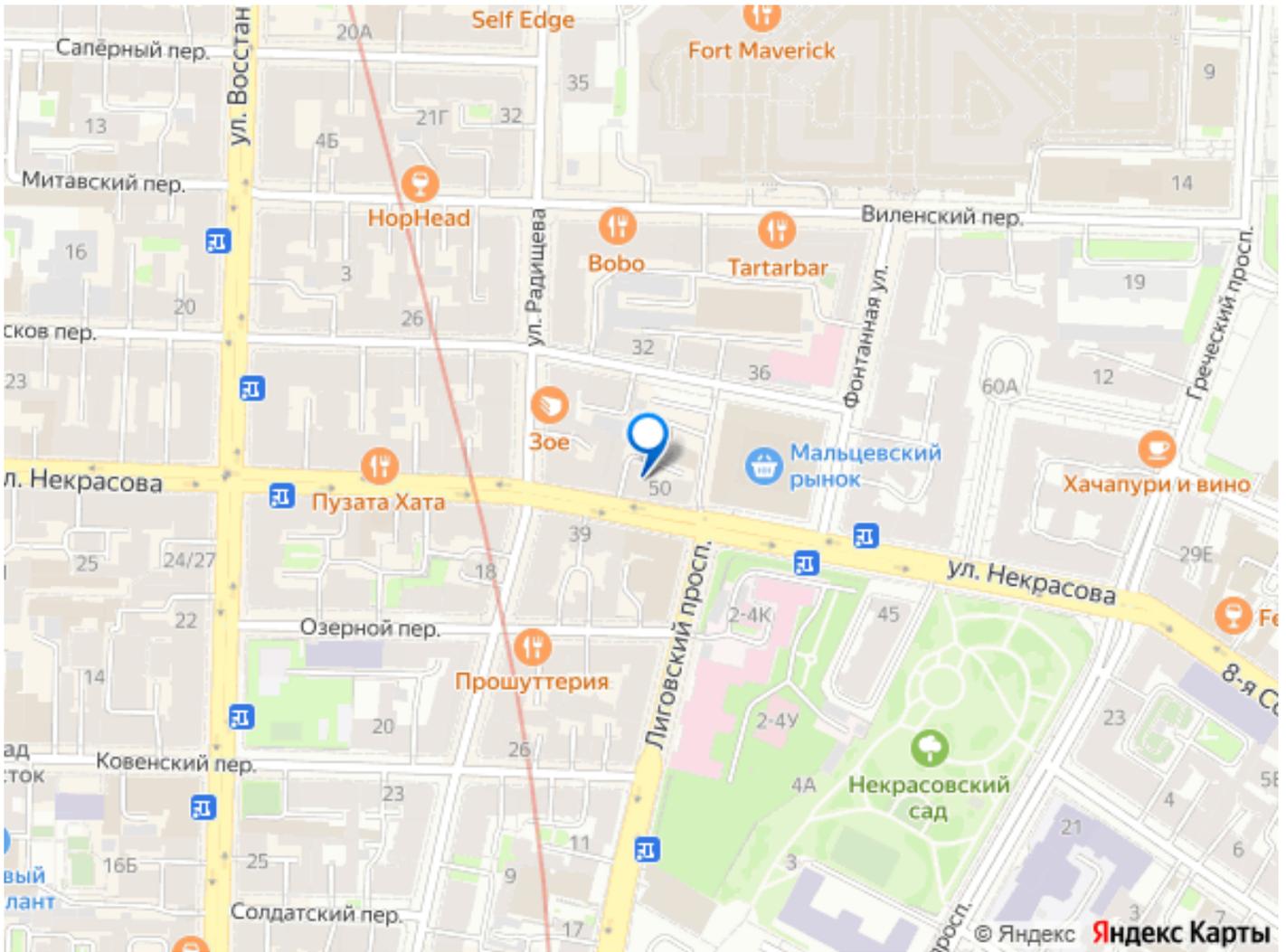
для заметок



улице Некрасова — в одном из самых востребованных и атмосферных районов исторического центра. В пешей доступности находятся Невский проспект, Московский вокзал, станции метро, многочисленные рестораны, кофейни и культурные пространства. Район активно востребован как среди туристов, так и среди жителей города благодаря удобной транспортной доступности и насыщенной городской инфраструктуре. Дом является частью исторической застройки Центрального района. Тихий закрытый двор создаёт комфортную и спокойную атмосферу в самом центре города. Окна квартиры выходят во двор, благодаря чему в помещении сохраняется тишина и приватность, что особенно ценно для центра Санкт-Петербурга. В настоящее время квартира оборудована и используется как часть действующего мини-отеля. Пространство функционально организовано для размещения гостей и уже адаптировано под формат краткосрочной аренды. При этом планировка позволяет при необходимости трансформировать объект обратно в полноценную жилую квартиру для собственного проживания. Тихое расположение, окна во двор и центральная локация делают её комфортным вариантом как для жизни, так и для инвестиции с возможностью получения дохода от аренды. Квартира продаётся отдельно. При этом также возможно обсудить приобретение готового бизнеса целиком — двух квартир, составляющих действующий мини-отель. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили

нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России