

Создано: 08.04.2026 в 08:49

Обновлено: 08.04.2026 в 09:42

Собственник

79812005346

Санкт-Петербург, улица Блохина, 3/1

21 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Блохина, 3/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

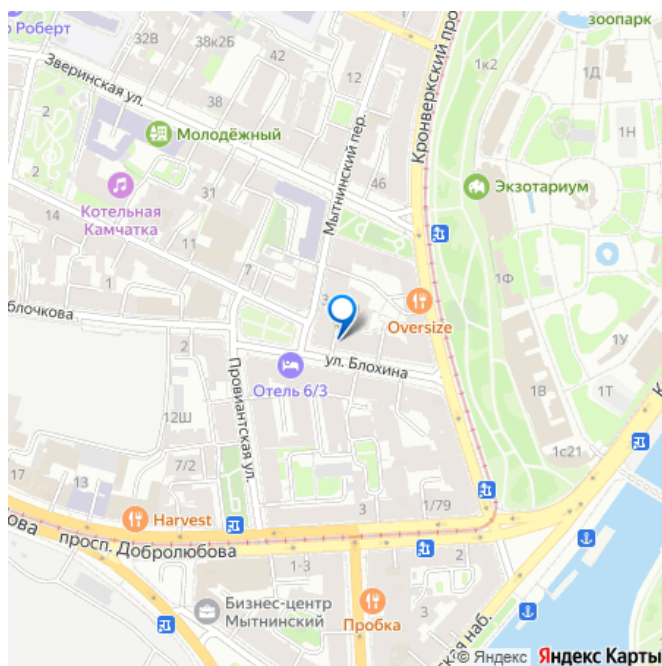
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Квартира была куплена мной с супругой более 6 лет назад. Мы провели бережный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, как и в пределах квартиры, так и вне. Сохранили некоторые найденные в процессе ремонта артефакты. Все межкомнатные стены остались на своих местах. Планировкой и дизайном квартиры занимались самостоятельно, подчеркнув все неоспоримые достоинства пространства и сохранив вековой дух дома. Это стилистическое решение было по достоинству оценено профессионалами! В 2024г. была проведена съемка квартиры известным интерьерным фотографом Елизаветой Гуровской, и, как следствие, публикация в журнале Mudedcor. На этом всё не закончилось, и в 2025 команда Inmyroom создали специальный видеовыпуск, в котором мы сами все подробно рассказываем о ремонте и нашем подходе при стилизации. (). Квартира соединяет в себе атмосферу старого фонда и современную функциональность: кухня-гостиная, спальня с гардеробной, расширенная ванная комната, просторная прихожая. Высокие потолки, большие окна и южная сторона позволит наслаждаться солнцем даже в редкие зимние моменты. Свет живет в этой квартире! Квартира не требует дополнительных вложений. Такое решение подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. У дома собственное ТСЖ, что является большим плюсом при проживании. Полная аутентичность центра. Тихий, престижный район без шума туристических толп, но с настоящим петербургским духом.

Одно из ключевых преимуществ объекта — его расположение. Рядом с Петропавловской крепостью, проспектом Добролюбова и стадионом «Петровский», в окружении набережных - Кронверкской, Малой Невки и реки Ждановки. С одной стороны, это тихая, спокойная улица, на которой всегда можно припарковаться. С другой, это излюбленная локация деловых, туристических и гастрономических потоков. До корпуса ИТМО на Кронверкском проспекте 10 минут пешком. Метро Спортивная — 10 минут пешком по Успенскому скверу рядом с Князь-Владимирским собором. Мытнинская площадь и современный премиум апартамент-комплекс Project 6/3 в 3 минутах пешком. По соседству ведется строительство Судебного квартала, планируется масштабное благоустройство и озеленение Тучкова буяна. Локация будет прирастать в цене. Есть вся необходимая для повседневной жизни инфраструктура: сетевые булочные, кофейни, магазины продуктов. На сегодня есть небольшой остаток ипотеки, который смогу погасить перед продажей.

