

🕒 Создано: 12.04.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:24

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
56к1**

**9 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 56к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

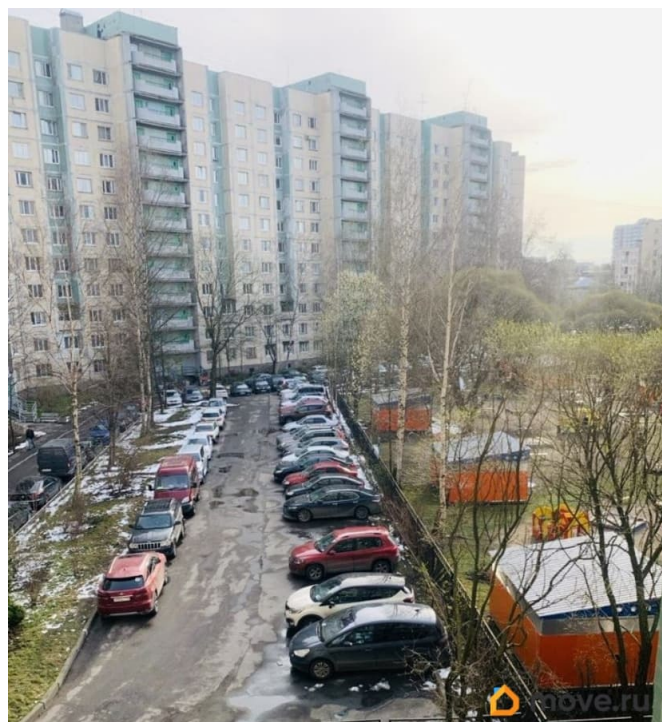
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9293581707>

**DEVELOPMENT ESTATE, DEVELOPMENT  
ESTATE**

**79818546607,7911028  
3778**

для заметок



да

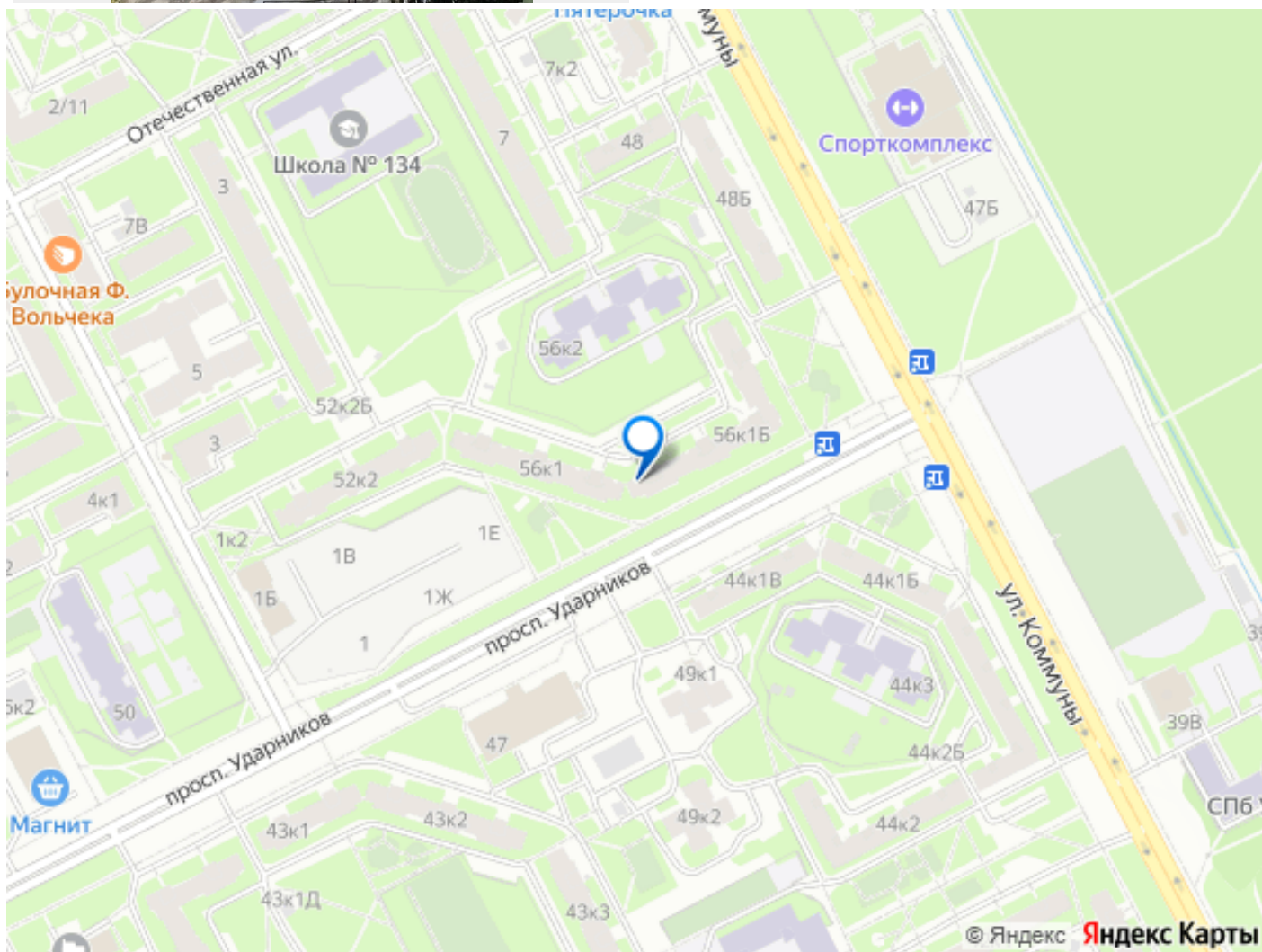
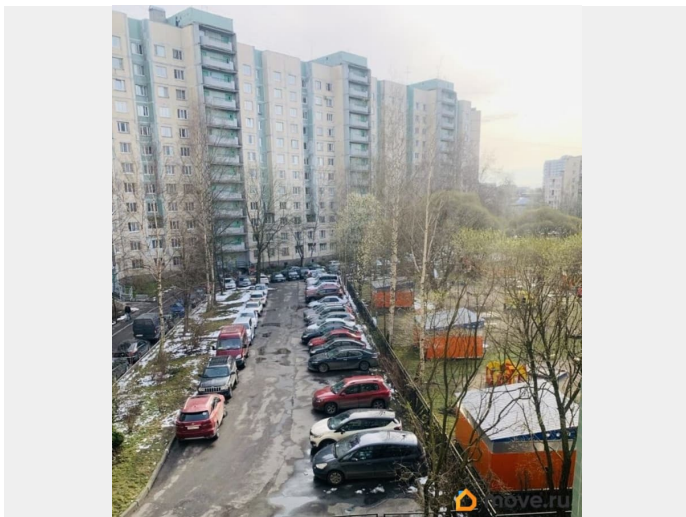
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 2-к. квартира в современном монолите. Вид на зелень, тихий двор, надёжный монолитный дом Адрес: пр. Ударников, 56к1 литера Б. Ориентир: рядом пересечение с пр. Наставников, в пешей доступности — Политехнический колледж городского хозяйства и ТЦ Июнь. О квартире: Просторная 2-комнатная квартира общей площадью 48 м² с продуманной планировкой. Всё грамотно: комнаты отдельные, кухня позволяет поставить полноценный обеденный стол, прихожая просторная — не карман, а настоящий холл. Состояние: Аккуратный, жилой ремонт в светлых тонах. Сделан качественно, въезжать можно хоть завтра: сантехника работает, окна пластиковые, полы ровные. Это не требует косметики — экономит ваши 68 месяцев ожидания и бюджет на отделку. КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ЛОКАЦИЯ: Природа и экология: Вы в 5 минутах пешком от Пискаревского парка (один из лучших ландшафтных парков города — 68 гектаров тишины, аллеи, прудов). По сути, ваш двор — это парк. Утром бегать, с коляской гулять, собак выгуливать — не переходя через оживлённые магистрали. Плюс рядом парк Малиновка и 2 минуты до Ржевского лесопарка. Воздух здесь заметно чище, чем в центре или на юге — сказывается близость лесопарковой зоны и отсутствие тяжёлых промзон. Транспорт (важное для Петербурга): 5 минут до КАД — выезд на Рябовское шоссе. 7 минут до Ледового дворца и станции метро Ладожская. Автобусная остановка у дома —



маршруты доведут до метро Проспект  
Большевиков и Улица Дыбенко. На машине:  
до Невского проспекта в нефик 2025 минут.  
До ж/д платформы Пискаревка — 1012 минут  
пешком. Инфраструктура: Школы и сады:  
ГБОУ СОШ 137, 156, детские сады во дворах  
— всё в шаговой доступности. Поликлиника  
56 (взрослая и детская) через дорогу. ТЦ  
Июнь (гипермаркет Лента, кинотеатр,  
одежда, кафе) — 3 минуты на машине или 10  
минут пешком. Магнит, Пятёрочка, Дикси — в  
соседних домах. Вкусно и быстро: рядом  
пекарни, шаурмичная, столовая Ёрш.  
Технология строительства дома — почему это  
плюс: Дом монолитный, 2009-2010 года  
постройки (не старый, уже села осадка, но  
всё ещё современный). Тепло: Монолит +  
качественное утепление фасада — зимой  
батареи работают на 1/3 мощности. Тишина:  
Межквартирные перегородки бетонные.  
Соседей не слышно. Надёжность: Дом  
строился под расселение аварийного фонда  
— это значит, что стройконтроль был  
жёстким, без самостроения. Лифты: Грузовой и  
пассажирский — импортное оборудование,  
работают без нареканий. Для кого этот  
вариант: Для молодой семьи — парк, сад во  
дворе, рядом хорошая школа. Для пары с  
ребёнком — изолированные комнаты дадут  
вам спокойный сон. Для инвестиции — спрос  
на двушки в монолите в этом квартале  
стабильный, сдавать Звоните, просмотр  
возможен в удобное для вас время с  
уважением, DEVELOPMENT ESTATE



Move.ru - вся недвижимость России