

Создано: 25.03.2025 в 12:38

Обновлено: 02.12.2025 в 17:23

## Санкт-Петербург, улица Шотмана, 4

# 8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шотмана, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шотмана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

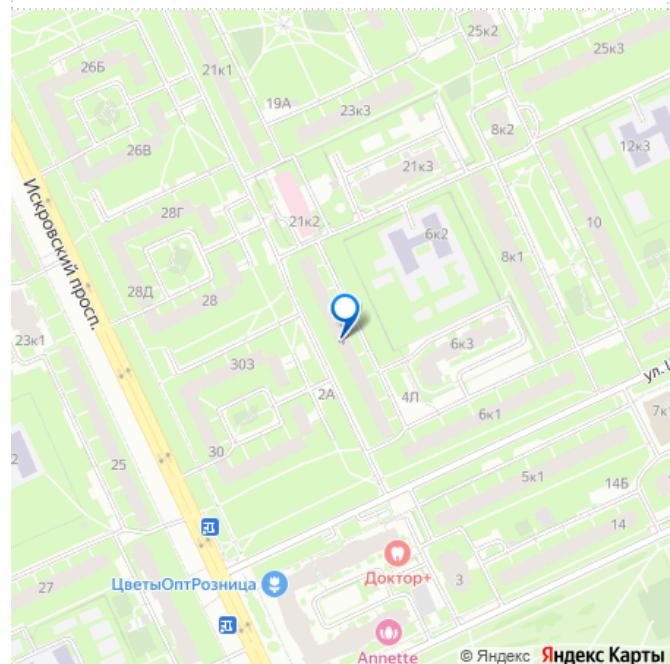
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В пешей доступности от станции метро «Ул. Дыбенко» предлагается в продажу уютная, солнечная двухкомнатная квартира в теплом панельном доме. Развитая инфраструктура, а именно: детские сады, школы, поликлиники, аптеки, МФЦ, пекарни, булочные, кафе, торговые центры, сетевые магазины, пункты выдачи, Фитнес-центры, банки, салоны красоты - все, что необходимо для комфортного и удобного проживания, расположено в шаговой доступности от дома. Отличное транспортное сообщение с любым районом Санкт-Петербурга и области. Дом находится в тихом зеленом квартале.

Произведены ремонт фасада дома, замена крыши, установлены стеклопакеты на окнах в подъезде. Квартира расположена на девятом этаже, сверху еще есть технический этаж.

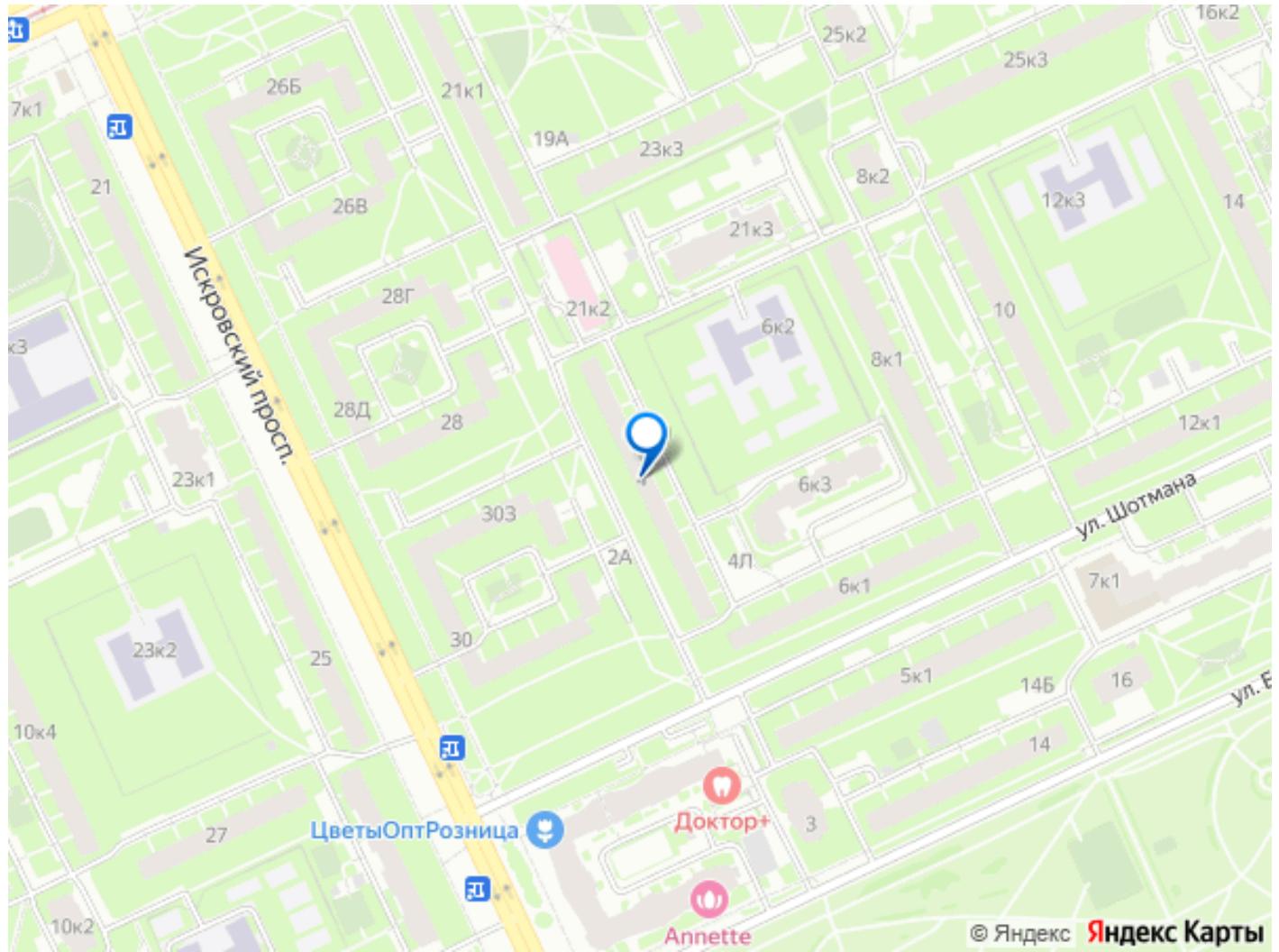
Окна выходят на две стороны, во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно.

Комнаты изолированные, правильной формы, просторные. В одной из них имеется гардеробная. Кухня хотя и не большая, но очень уютная, светлая. Везде на окнах - стеклопакеты. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневном использовании. При входе в квартиру, в коридоре имеется встроенный удобный шкаф. Собственность более пяти лет, материнский

капитал не использовался, обременений и ограничений нет. Подходит под ипотеку, что является дополнительным плюсом.

Идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду! Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этого предложения.

Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России