

Создано: 01.05.2025 в 22:44

Обновлено: 15.11.2025 в 14:06

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 38к6

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 38к6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

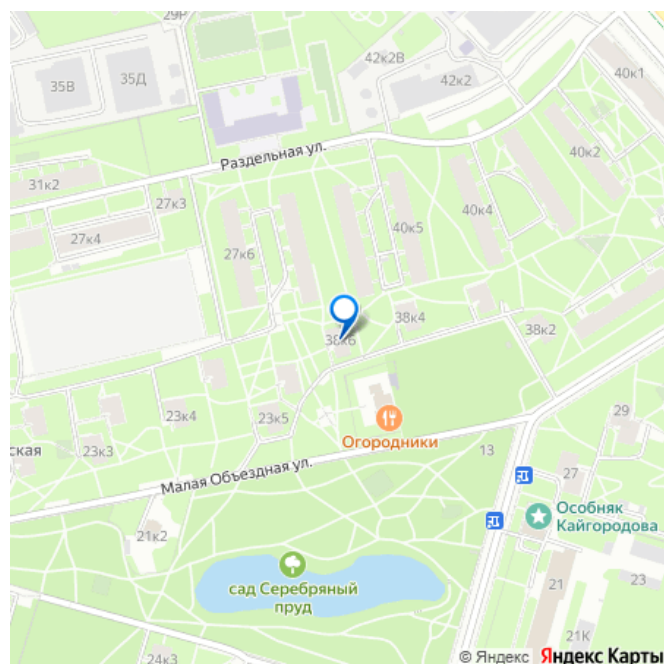
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9278349893>

Собственник

79817962387,79819046949

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира общей площадью 47 кв.м., жилая площадь 31,1 кв.м. в кирпичном доме напротив парка, в одном из лучших районов города. Квартира расположена на 6 этаже 9-ти этажного дома, теплая, светлая, просторная, в большой комнате есть балкон. Комнаты изолированные 20,7 и 10,4 кв.м., кухня прямоугольная 8,2 кв.м. с газовой плитой, в ванной установлена газовая колонка. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. Другая сторона дома выходит на небольшой сквер с обустроенной в этом году детской площадкой и дальше начинается парк Серебряный пруд. Все окна - стеклопакеты. Развитая инфраструктура: Рядом все необходимые магазины, через двор находится одна из лучших школ района 534 так же рядом 105 гимназия и китайская гимназия ; в 5 минутах ходьбы детский сад, детская и взрослая поликлиники, больница РАН, пункты выдачи (Озон и Вайлдберриз), 10 минут до парка Сосновка, в 15 минутах пешком Политехнический университет, Центр плавания, Спорткомплекс им. Алексеева. Удобная транспортная

доступность:Площадь Мужества (15 мин/пеш)
и Политехническая (10 мин/тр.) и Пионерская
(15 мин/тр). Соседи в доме тихие, спокойные,
дом ЖСК, есть председатель дома, все
вопросы по дому решаются через него. на
двух входных дверях установлены кодовый
замок и домофон. просторна, чистая
парадная с лоджиями и цветами на
подоконниках. Собственник квартиры 1,
собственность более 3х лет, никто не
зарегистрирован, прямая продажа, квартира
подходит под ипотеку. Показы по
договоренности. В УСЛУГАХ
АГЕНТОВ/РИЕЛТЕРОВ НЕ НУЖДАЕМСЯ, НЕ
НАДО ЗВОНИТЬ И НАВЯЗЫВАТЬСЯ!

