

🕒 Создано: 01.05.2025 в 22:44

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 13:14

**Санкт-Петербург, проспект Тореза, 38к6**

**10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 38к6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

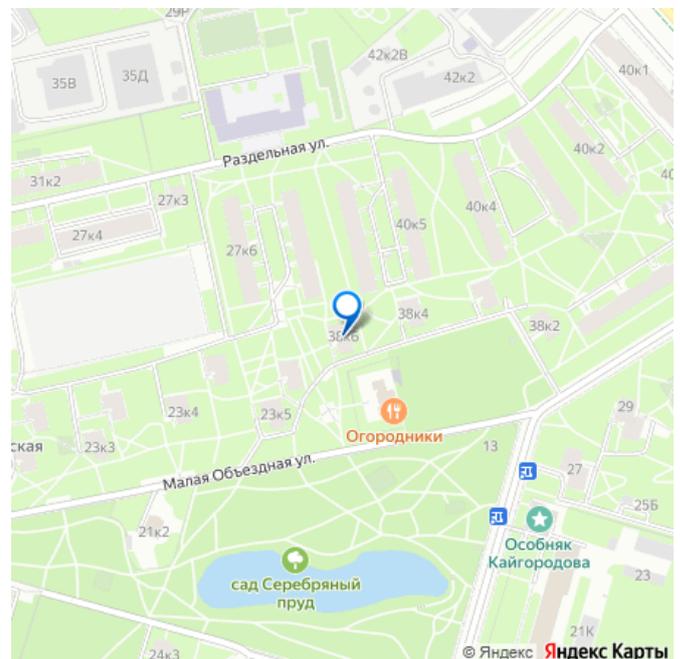
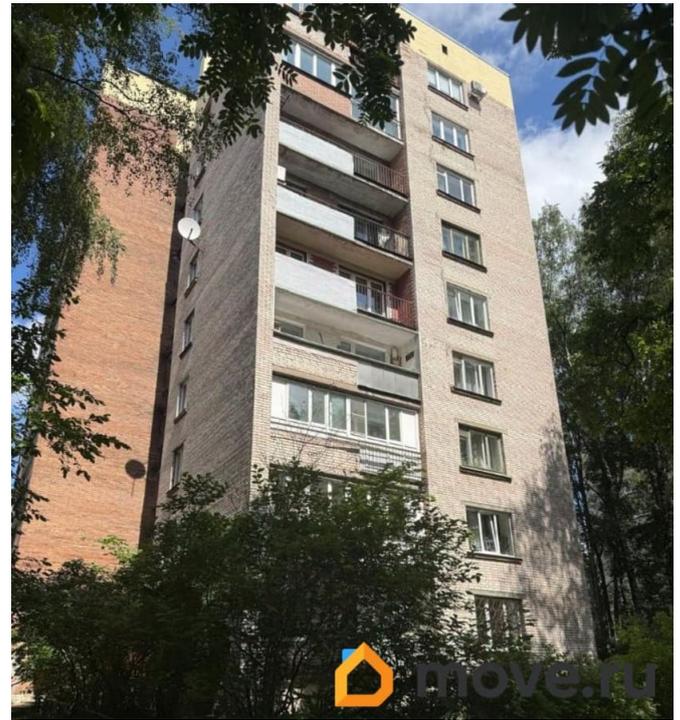
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9278349893>

**Собственник**

**79817962387,7981904  
6949**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира общей площадью 47 кв.м., жилая площадь 31,1 кв.м. в кирпичном доме напротив парка, в одном из лучших районов города. Квартира расположена на 6 этаже 9-ти этажного дома, теплая, светлая, просторная, в большой комнате есть балкон. Комнаты изолированные 20,7 и 10,4 кв.м., кухня прямоугольная 8,2 кв.м. с газовой плитой, в ванной установлена газовая колонка. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. Другая сторона дома выходит на небольшой сквер с обустроенной в этом году детской площадкой и дальше начинается парк Серебряный пруд. Все окна - стеклопакеты. Развитая инфраструктура: Рядом все необходимые магазины, через двор находится одна из лучших школ района 534 так же рядом 105 гимназия и китайская гимназия ; в 5 минутах ходьбы детский сад, детская и взрослая поликлиники, больница РАН, пункты выдачи (Озон и Вайлдберриз), 10 минут до парка Сосновка, в 15 минутах пешком Политехнический университет, Центр плавания, Спорткомплекс им. Алексеева. Удобная транспортная

доступность:Площадь Мужества (15 мин/пеш) и Политехническая (10 мин/тр.) и Пионерская (15 мин/тр). Соседи в доме тихие, спокойные, дом ЖСК, есть председатель дома, все вопросы по дому решаются через него. на двух входных дверях установлены кодовый замок и домофон. просторна, чистая парадная с лоджиями и цветами на подоконниках. Собственник квартиры 1, собственность более 3х лет, никто не зарегистрирован, прямая продажа, квартира подходит под ипотеку. Показы по договоренности. В УСЛУГАХ АГЕНТОВ/РИЕЛТЕРОВ НЕ НУЖДАЕМСЯ, НЕ НАДО ЗВОНИТЬ И НАВЯЗЫВАТЬСЯ!

