

🕒 Создано: 28.09.2025 в 19:34

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:49

**Санкт-Петербург, Курляндская улица,
19-21Б**

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 19-21Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.35 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

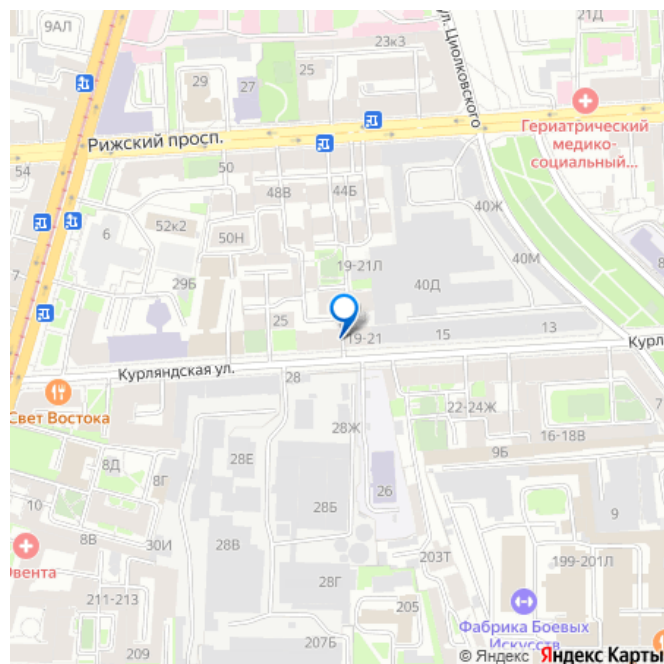
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285314454>

**Галина-Евгения Благодир, ЛІТЕРА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79817005233

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уникальная двухкомнатная квартира в 15 минутах пешком от метро Балтийская. Исторический дом 1910 года постройки находится на тихой непроездной улице, в микрорайоне с оптимально развитой социальной инфраструктурой: в радиусе нескольких минут есть два детских садика и более трёх общеобразовательных школ и гимназий; неподалёку и продуктовые магазины и магазины непродовольственных товаров; буквально за углом -- зелёный сквер для прогулок с отличными детскими и спортплощадками, а в пятнадцати минутах пешим шагом есть все необходимые полезно-развлекательные организации и заведения. До метро Балтийская 15 минут пешком, поблизости удобный съезд на ЗСД, Обводный канал одна из основных автомагистралей, пересекающих город по линии запад-восток. Есть возможность ставить свой автомобиль во двор по согласованию с УК и соседями. Квартира общей площадью 47 кв.м расположена на первом этаже. Окна большой комнаты с потолком высотой 3.35 м выходят на Курляндскую улицу, окно второй комнаты с высотой потолка 2.94 м -- во двор. Планировка распашная: справа от входной двери в квартиру обустроен проход в маленькую комнату, слева проём, где находится кухня, через которую уже

обеспечен доступ в большую комнату.
Напротив входной двери -- вход в
совмещённый санузел. Во всех помещениях
выполнен приятный винтажный
косметический ремонт. В основной спальне
зона сна оборудована на втором уровне,
вторым ярусом. Покупателю передаётся и вся
имеющаяся на фото крупная мебель и
бытовая техника. Один взрослый собственник
более десяти лет, отсутствуют какие-либо
ограничения и обременения, приобретено за
наличные, вне брака, сокрытых детских или
супружеской доли нет. Свободная продажа.

