

Создано: 28.09.2025 в 19:34

Обновлено: 30.01.2026 в 10:36

Санкт-Петербург, Курляндская улица,  
19-21Б

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 19-21Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.35 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

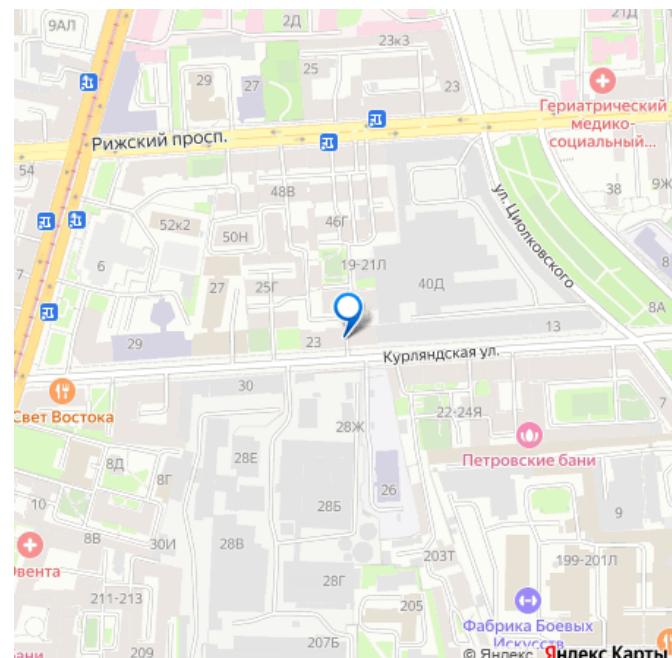
<https://spb.move.ru/objects/9285314454>

Галина-Евгения Благодир, LITERA

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79817005233**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже уникальная двухкомнатная квартира в 15 минутах пешком от метро Балтийская. Исторический дом 1910 года постройки находится на тихой непроездной улице, в микрорайоне с оптимально развитой социальной инфраструктурой: в радиусе нескольких минут есть два детских садика и более трёх общеобразовательных школ и гимназий; неподалёку и продуктовые магазины и магазины непродовольственных товаров; буквально за углом -- зелёный сквер для прогулок с отличными детскими и спортивными площадками, а в пятнадцати минутах пешим шагом есть все необходимые полезно-развлекательные организации и заведения.

До метро Балтийская 15 минут пешком, поблизости удобный съезд на ЗСД, Обводный канал одна из основных автомагистралей, пересекающих город по линии запад-восток. Есть возможность ставить свой автомобиль во двор по согласованию с УК и соседями.

Квартира общей площадью 47 кв.м расположена на первом этаже. Окна большой комнаты с потолком высотой 3.35 м выходят на Курляндскую улицу, окно второй комнаты с высотой потолка 2.94 м -- во двор.

Планировка распашная: справа от входной двери в квартиру обустроен проход в маленькую комнату, слева проём, где находится кухня, через которую уже

обеспечен доступ в большую комнату. Напротив входной двери -- вход в совмещённый санузел. Во всех помещениях выполнен приятный винтажный косметический ремонт. В основной спальне зона сна оборудована на втором уровне, вторым ярусом. Покупателю передаётся и вся имеющаяся на фото крупная мебель и бытовая техника. Один взрослый собственник более десяти лет, отсутствуют какие-либо ограничения и обременения, приобретено за наличные, вне брака, сокрытых детских или супружеской доли нет. Свободная продажа.

