

Агент

79819868183

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 79**

14 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 79

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

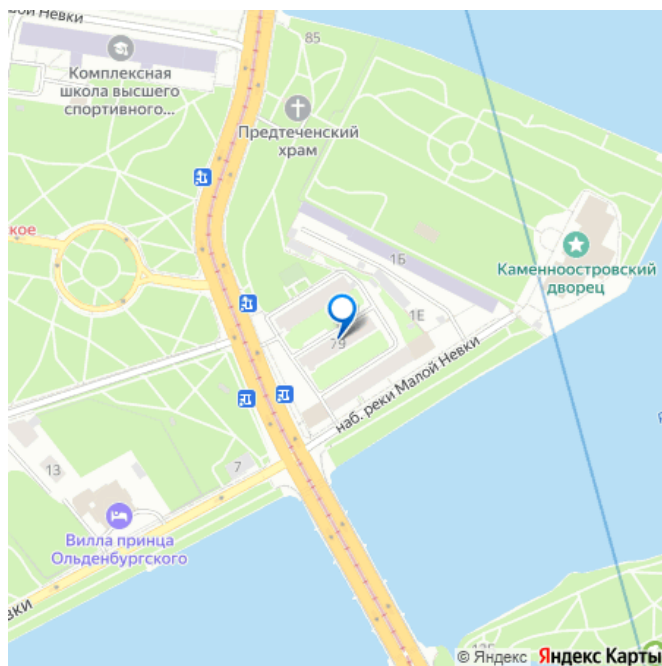
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира расположена в самом экологическом районе города-на Каменном острове. Рядом набережная Малой Невки и Каменноостровский дворец. До ЦПКиО можно не спеша пройти за полчаса. Метро Черная речка в 1 остановке или пешком 12 мин. До метро Петроградская - 4 остановки. Сталинский (Кировский) дом 1935 г. очень теплый, толстые стены и стеклопакеты скрывают шум транспорта от проспекта. В подъезде спокойные тихие соседи. 2 кв. на этаже. УК следит за порядком и чистотой. Ежедневно по утрам зимой и летом двор убирается. Достаточно много парковочных мест, этот кусочек острова хоть и приписан к Петроградскому району, но не размечен синими линиями и парковка у нас бесплатная. В квартире теплые полы-прихожая, кухня+ванна. Установлена ванна-джакузи, новая стиральная машина. В квартире сразу можно жить, возможно при желании обновить обои или делать ремонт под свои фантазии, можно совместить с/у, Новая колонка расположена на кухне. Есть акт проверки домохода. Пол кухня, коридор, с/у-плитка, в комнатах ламинат, заменена проводка, трубы, батареи, окна. Тихий дом, все

квартиры в подъезде уже отремонтированы новыми собственниками. Ремонтов нет. По документам смена собственника была в 2003 г. два взрослых собственника, без обременений. Сделка оформляется напрямую от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, нет обременений и скрытых условий. Дом находится на территории парка. Рядом церковь Иоанна Предтечи. Своя береговая линия Малой Невки, место для летнего отдыха. Развитая инфраструктура: Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Просьба агентов обращаться только с реальными покупателями.

