

Создано: 31.10.2025 в 12:40

Обновлено: 15.12.2025 в 22:42

<https://spb.move.ru/objects/9286177452>

Агент

**79110890922**

**Санкт-Петербург, улица Демьяна  
Бедного, 26к3**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 26к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

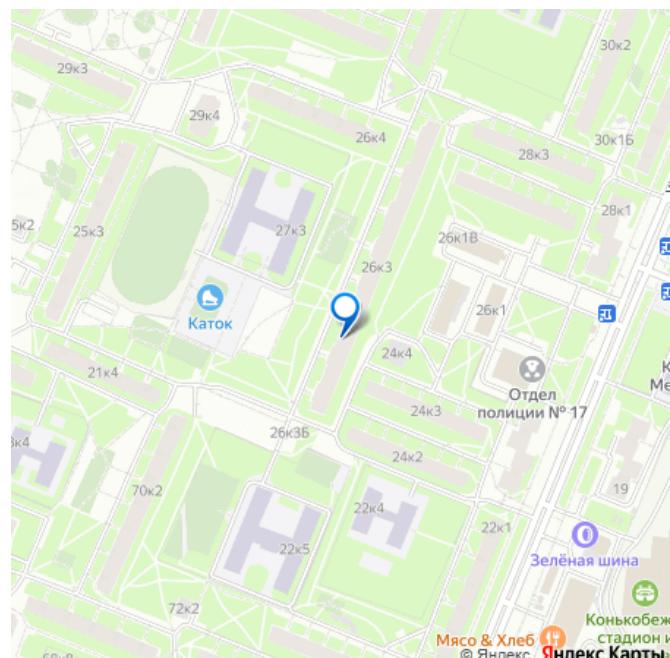
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

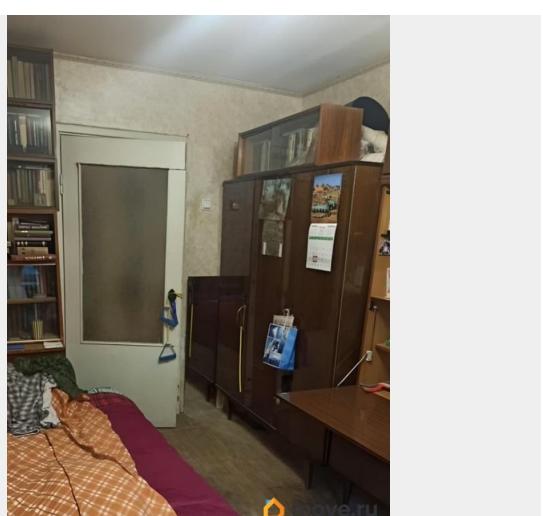
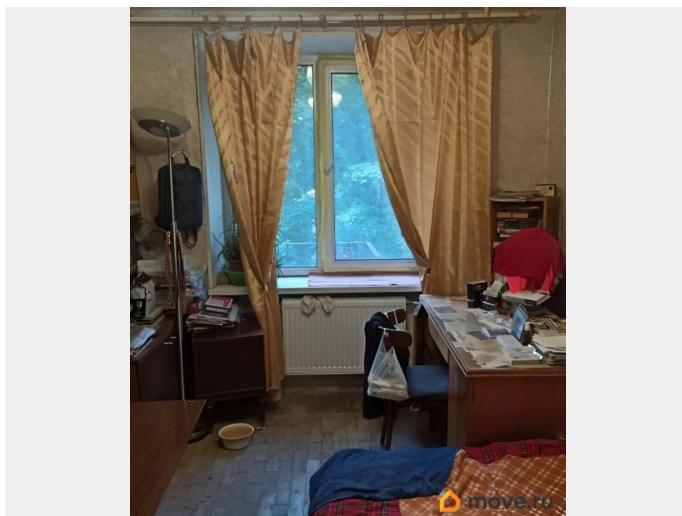
Покупка в ипотеку

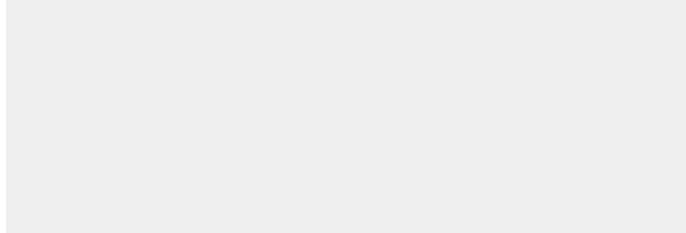
да

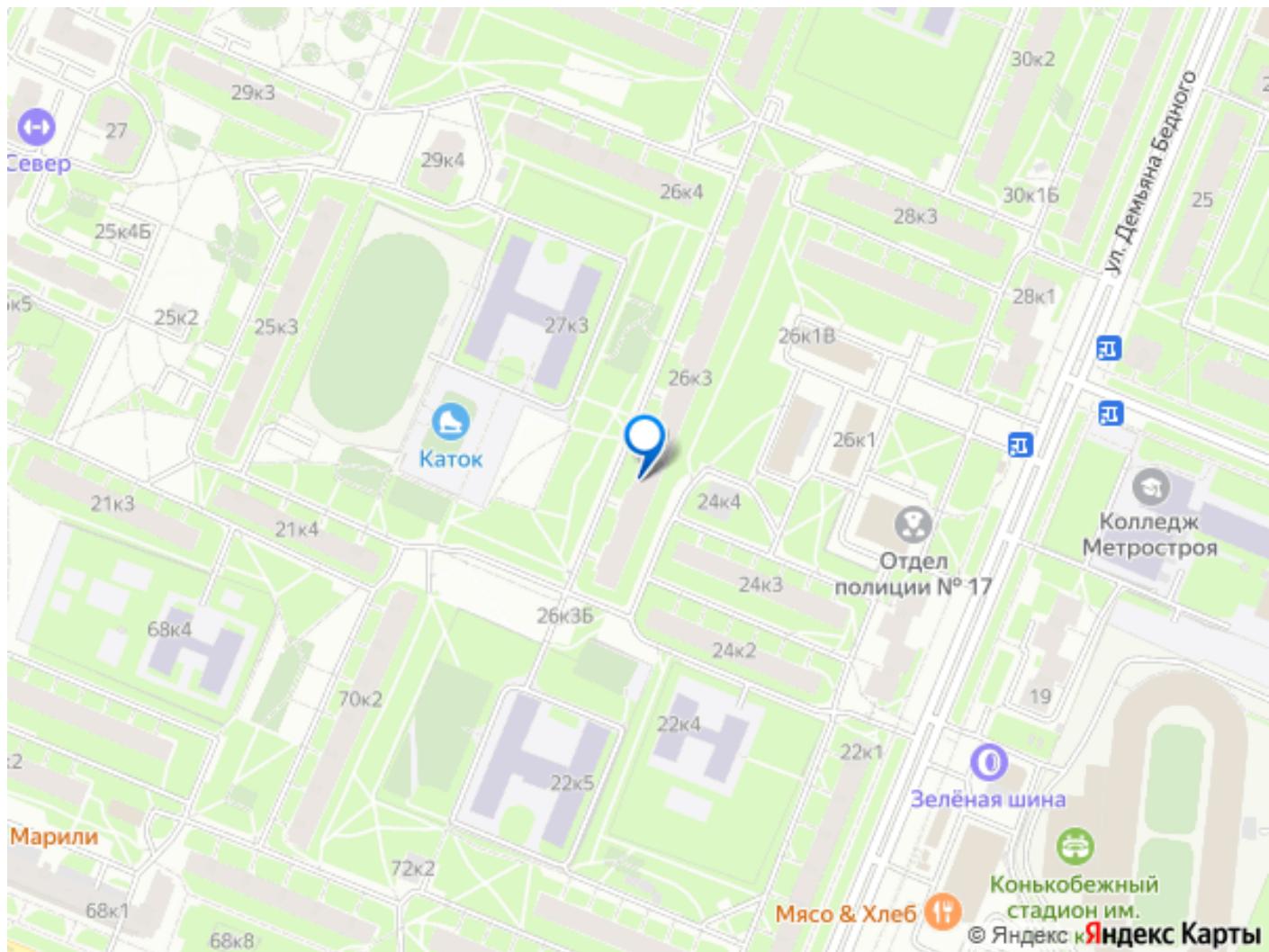
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаем 2ккв в одном из лучших районов нашего города. От метро 3 остановки на транспорте. Дом кирпичный, ухоженная парадная, новый лифт, рядом детский сад и школа. Квартира с изолированными комнатами и просторной кухней. Есть незастекленный балкон. Состояние обычное, ремонт требуется. Трубы в квартире менялись, окна пластик стеклопакеты. Один взрослый собственник, квартира никогда не продавалась. Квартира находится в ипотеке банка. Покупатели с ипотекой обсуждаемо. только поэтому цена квартиры ниже рынка. Собственников несовершеннолетних нет!!!! История квартиры прозрачна! Собственность более 20 лет. Детей нет и мат кап не использовался.







Move.ru - вся недвижимость России