

🕒 Создано: 17.11.2025 в 13:05

Обновлено: 17.11.2025 в 13:15

Санкт-Петербург, улица Крупской, 7

8 711 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крупской, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

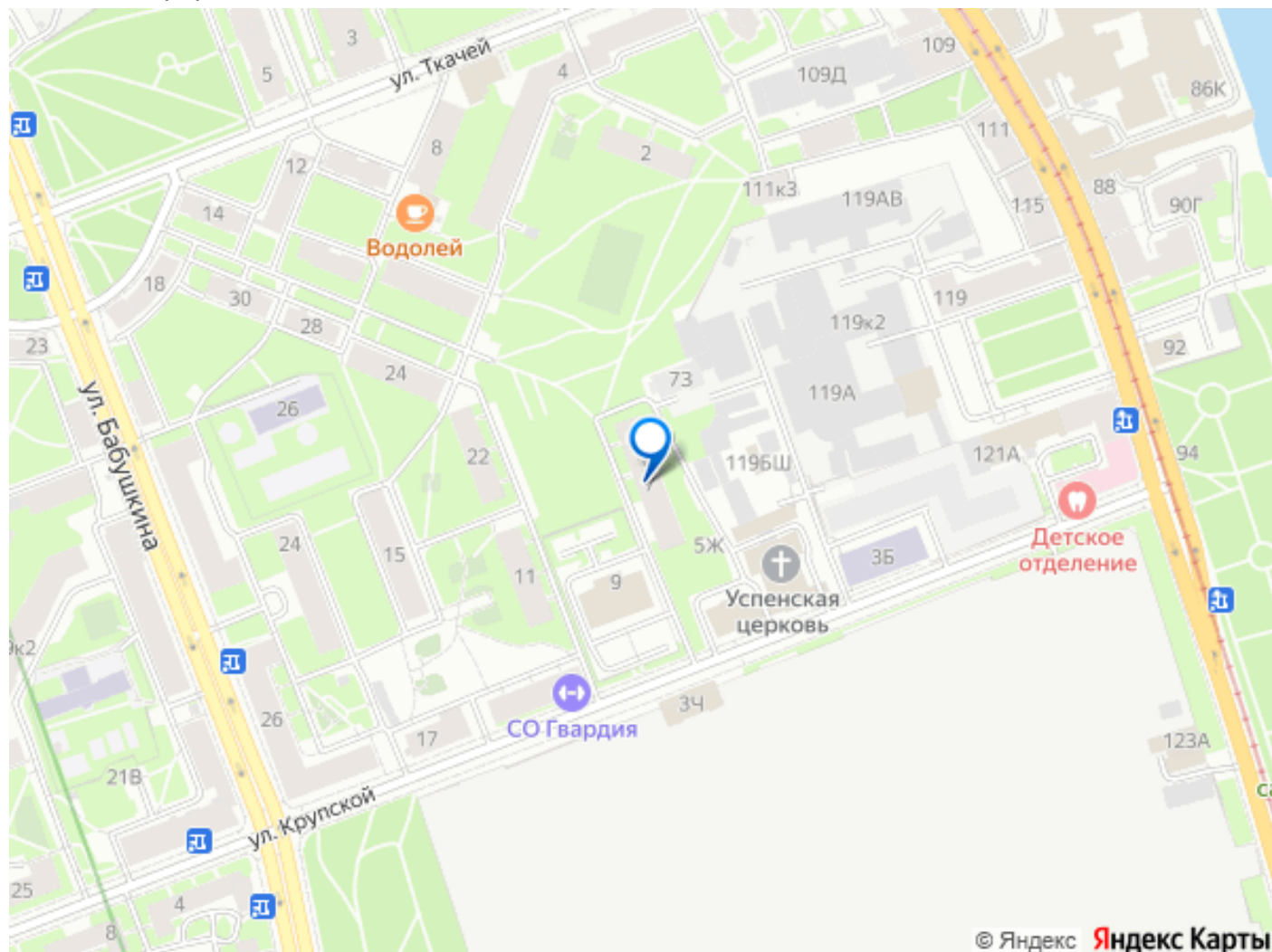
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в кирпичном сталинском доме 1960 года постройки. Преимущества «сталинок» неоспоримы: строили с запасом прочности, рассчитанным на 125-150 лет эксплуатации, стены, выложенные в 4 кирпича, обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию, что позволяет сохранить прохладу летом и тепло зимой. Общая площадь — 47.5 кв. м, жилая площадь — 18.5 и 10.5 кв.м., из комнаты 18.5м. выход на застеклённый балкон, кухня — 7.5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома, есть полноценный технический этаж. Высота потолков — 2.96 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Планировка удобная и функциональная, что позволяет эффективно использовать пространство. Отдельный санузел и балкон добавляют удобства и комфорта. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жильцов. Район развитый и удобный для жизни, В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Елизаровская» можно дойти за 12 минут, что очень удобно для тех, кто ценит время и мобильность. В прямой продаже, один взрослый собственник, приватизация, без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и удобным.

Приходите на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры!
Записывайтесь на удобное для вас время. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



Move.ru - вся недвижимость России