

Создано: 18.11.2025 в 17:35

Обновлено: 14.01.2026 в 14:15

Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар,
43

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар, 43

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

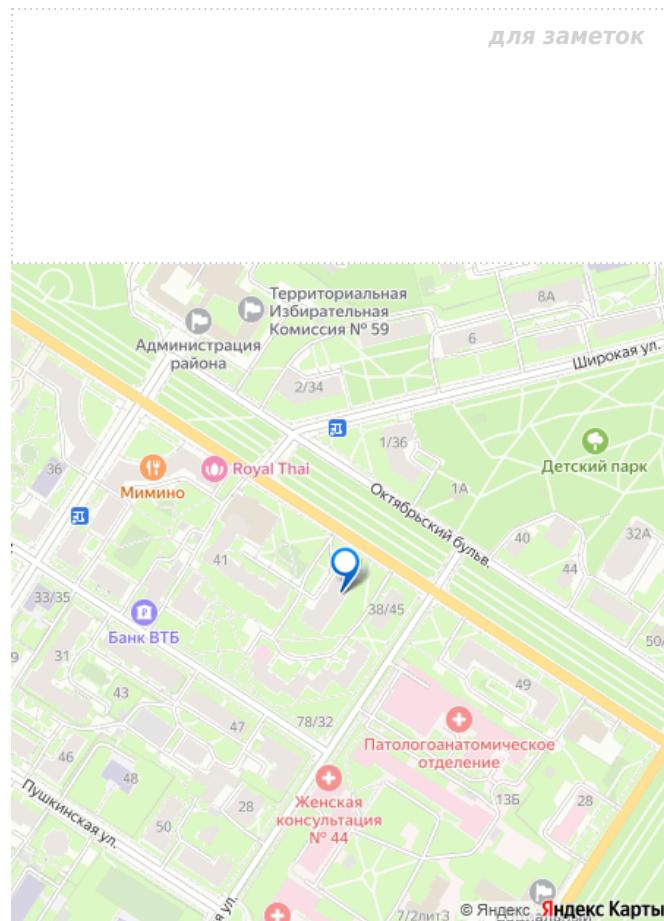
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

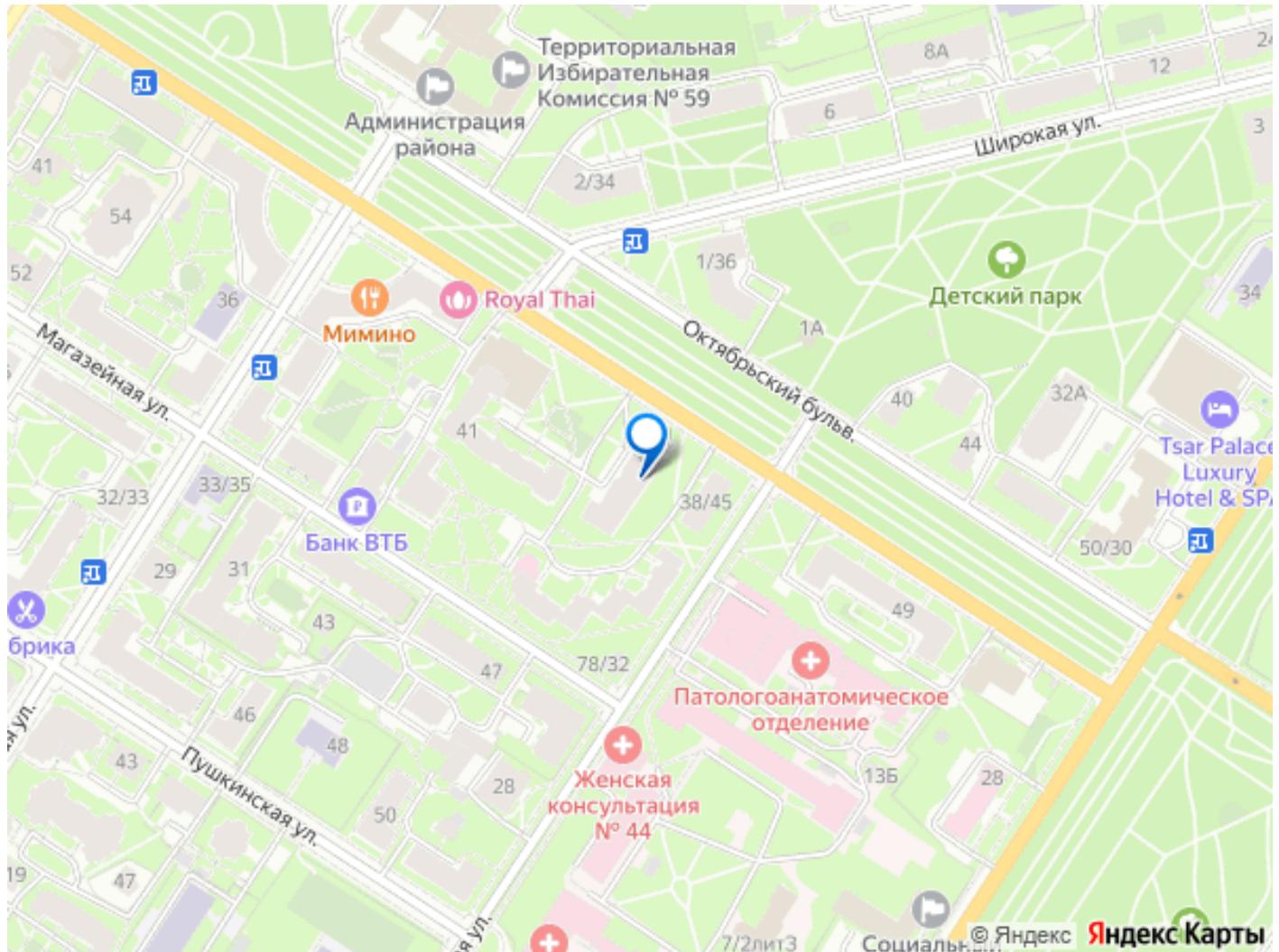
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126022736 Продается уютная 2-комнатная квартира с ремонтом в самом центре Пушкина! Квартира расположена в пешей доступности к прекраснейшим паркам и дворцам Европы Екатерининский парк и дворец 10 мин пешком, Александровский парк и дворец 15 мин пешком, Нижний парк 5 мин прогулочным шагом. Окна выходят на чудесный «Октябрьский бульвар» любимое жителями Пушкина место для вечернего променада. Прямо во дворе дома новая детская площадка В 5 минутах лучшие рестораны и террасы Пушкина, а также администрация города. До станции «Царское Село» всего 5 минут неспешным шагом по живописному Софийскому бульвару, а поездка до центра Санкт-Петербурга займет всего 35 минут без пробок и пересадок! О КВАРТИРЕ: - Высота потолков 3,5 метра прекрасная возможность для обустройства второго (антресольного) этажа; - В квартире выполнен ремонт; - Высокие окна. Стеклопакеты; - Планировка смежная; - Санузел раздельный; - Пол стяжка ламинат; - Внутренние межкомнатные стены выполнены из старинных широких дубовых панелей, прекрасно сохранившихся и вписанных в современный интерьер; - особую ценность представляют уникальные бронзовые люстры ручной работы в гостиной и кухне; - стильный

кухонный гарнитур в стиле «прованс»; -
имеется «тещина комната» - огромная
антресоль для хранения S=3 кв.м. О ДОМЕ: -
Дом кирпичный оштукатуренный 1823 года,
перекрытия железобетонные плиты. Полный
капитальный ремонт проведен в 1959 году.
Весьма оригинальный жилой дом, с
фантазией решен один из его фасадов в
центре фасада имеется игривая «углубление-
ложбинка»; - Широкая лестничная зона с
высотой потолка 4 метра; - В доме нет
подвала, что является огромным плюсом для
зеленого Пушкина (нет комаров и запахов); -
В непосредственной близости как
государственные, так и частные школы,
детская поликлиника в 500 метрах, салоны
красоты, банки; - В доме нет заведений
общепита и нет площадей, которые можно
было бы под них использовать. О СДЕЛКЕ: -
Прямая продажа - Без обременений - Один
совершеннолетний собственник - Более 5 лет
в собственности, полная сумма в договоре -
Подходит под ипотеку Прекрасное
соотношение цена-качество. Если у Вас
остались вопросы, пожалуйста, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России