

Создано: 09.12.2025 в 23:21

Обновлено: 14.12.2025 в 16:08

<https://spb.move.ru/objects/9287279489>

Собственник

**79119192172**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
110

**8 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 110

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

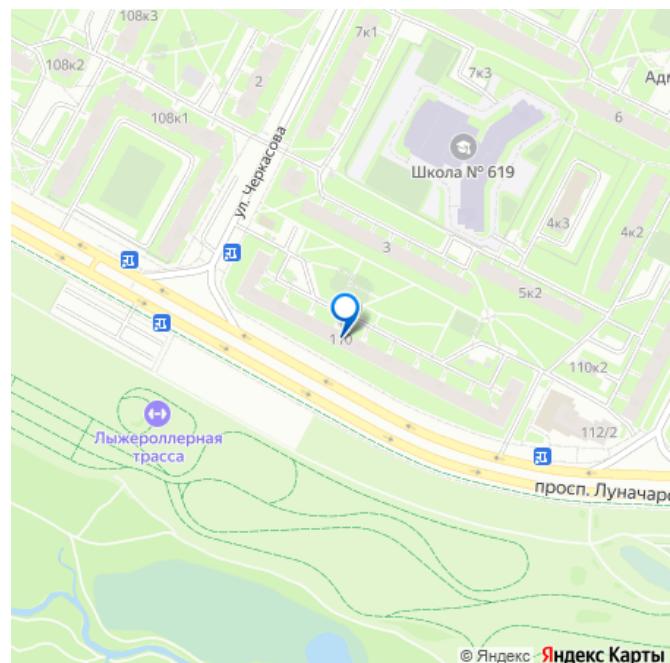
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**без ремонта**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

2 квартира у метро Гражданский пр. 12

минут спокойным шагом. Угол пр.

Луначарского и ул.Черкасова. Вход со двора.

Окна на благоустроенный Муринский парк. 9-  
ый последний этаж. Панорамный вид из окна,  
виден храм, находящийся в 5 -ти минутах от  
дома. 504 серия. Комнаты изолированные 18  
и 10 метров, кухня 7 метров. Кладовка при  
входе. Раздельный санузел. Стеклопакеты с  
обеими раскрывающимися створками. Кухня -  
газ, вытяжка, холодильник ( остаются ).

Аккуратный санузел. Подводка под  
стиральную машину. Последний этаж, но  
напор горячей воды сильный. Трубы  
прочищены, засоров нигде нет. Сантехника  
исправна. В коридоре большой

вместительный шкаф-купе ( остаётся ). В  
большой комнате кондиционер ( остаётся ),  
стенка в процессе разборки -ее скоро не  
будет. Просторная, разгромождённая,  
застеклённая стеклопакетами лоджия.

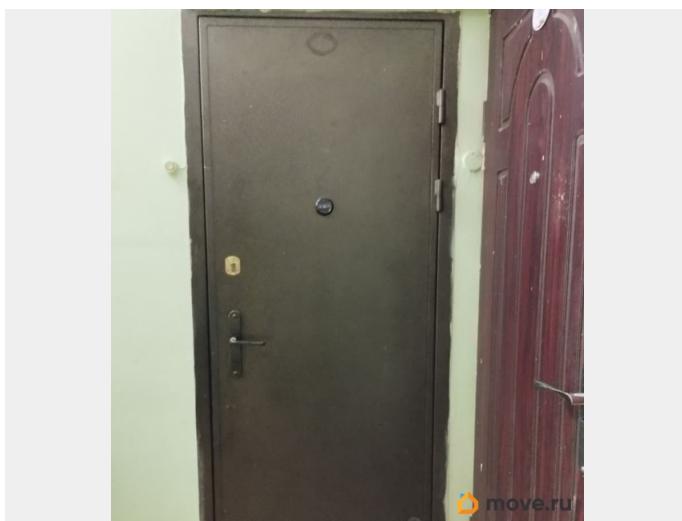
Квартира теплая и светлая. Достаточно  
светильников в квартире. Управляющая  
компания - Жилкомсервис номер 1.

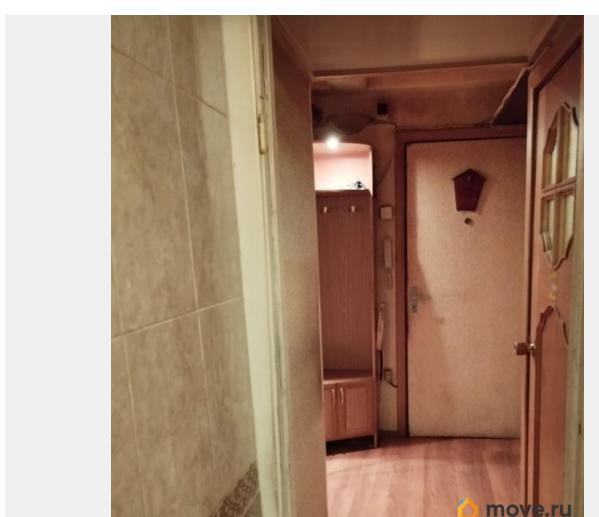
Умеренные коммунальные услуги.

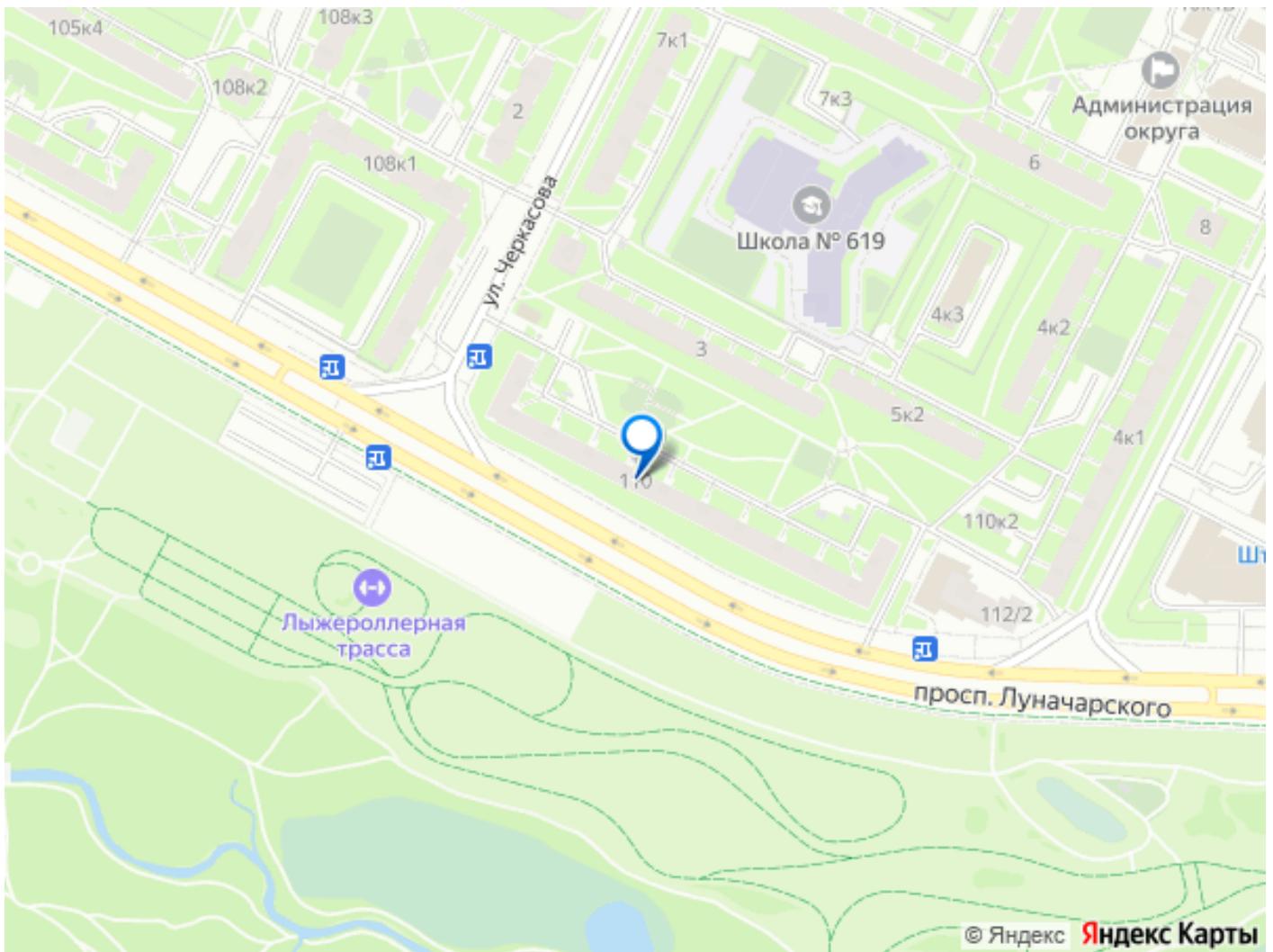
Задолженностей , арестов, обременений на  
квартире нет. 2 - а взрослых собственника.

Собственности больше 3 - ёх лет. Не

наследство. Документы готовы к сделке.  
Единственные хозяева квартиры с момента постройки дома. Никто не прописан и не проживает в настоящий момент. Прямая продажа. Никогда не сдавалась в аренду. Спокойные соседи. Рядом всевозможные магазины, 2 - е поликлиники детская и взрослая, МФЦ, Леруа Мерлен, женская консультация, паспортная служба, церковь, отделение полиции, пожарная служба. Во дворе школа 21 ого века с бассейном для всех желающих, детсад. В 10 -ти минутах ходьбы ж.д. станция Новая Охта и выезд на КАД. Напротив недавно построенный , облагороженный, освещаемый парк с вело и ролле дорожками летом и горками зимой, детской и концертной площадкой в летнее время. Есть проход через парк на параллельную улицу. На соседней улице Центр помощи семьи и детям, Муниципальный округ 21 и Досуговый центр с разными кружками и секциями для детей и подростков. АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ, только с реальными клиентами.







Move.ru - вся недвижимость России