

Создано: 27.10.2025 в 23:15

Обновлено: 02.01.2026 в 14:15

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

•••ВНИМАНИЕ! АГЕНТ В ОТПУСКЕ до 14.01.

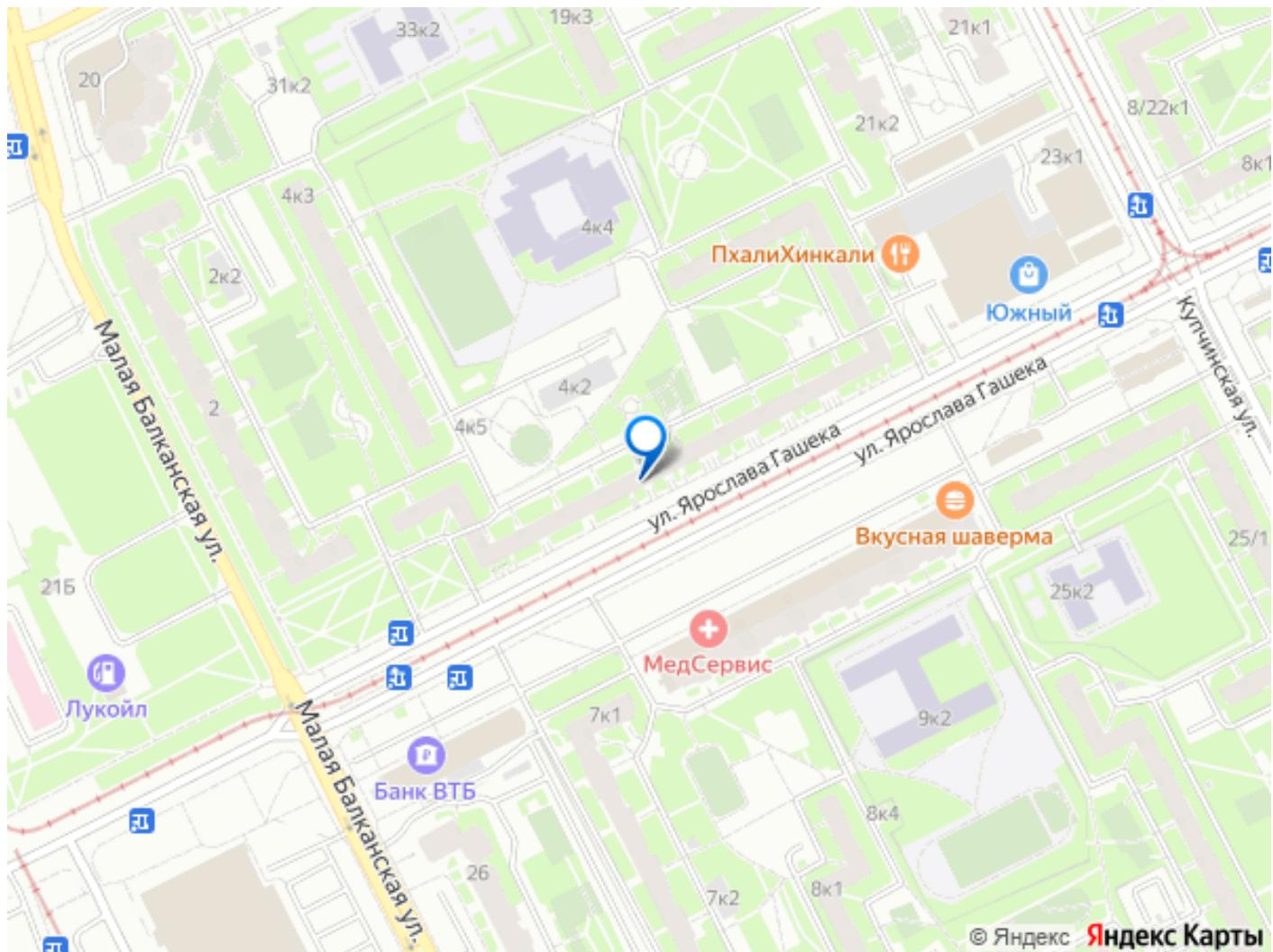
Сообщение в чате прочитаю. Не смогу
ответить на звонки! Согласую показы. •••

Продается 2-комнатная квартира во
Фрунзенском районе.2-ЕВРО 10 минут до м.

Купчино. Аккуратная, светлая квартира с
хорошим ремонтом. О КВАРТИРЕ: • Общая
площадь - 47 м?. • Комнаты - 17,4 + 10,1 м?. •
Кухня - 6,3 м?. • Прихожая - 6,6 м?. • Балкон -
2,5 м?. СОСТОЯНИЕ: •Квартира в отличном
состоянии. •Сделан капитальный ремонт.

•Произведена замена всех коммуникаций.
•Новые трубы ХВС и ГВС. •Система отопления
с регуляторами. •Установлены современные
шумозащитные стеклопакеты «Rehau Intelio».
•Новые кондиционеры «Tesla» в комнатах и
на кухне. •Остекленный балкон с 2022 года с
кафельным полом, электричеством. •Все
стены выровнены и окрашены. •Натяжной
потолок со встроенным освещением. •Новая
электропроводка по всей квартире. •Новая
стяжка пола по всей площади. •Ламинат в
комнатах, прихожей. •Керамогранит на полу
в санузлах и кухне. •Современная
сантехника, смесители, инсталляция. ОКНА:

- Качественные стеклопакеты. •Высокий этаж и отсутствие нагромождений перед окнами, позволит наслаждаться рассветами и закатами. О ДОМЕ: •Панельный, 1974 года постройки. •Парадная чистая. Двор большое, зеленый с изобилием зелени. Несколько детских площадок. Во двор много места для парковки транспорта. ИНФРАСТРУКТУРА:
 - Рядом школы и детские сады. •До метро и ЖД Купчино 700 м. 5 мин. пешком. •Удобный выезд на КАД. •Близко остановка общественного транспорта и зона каршеринга. •В пешей доступности продуктовые магазины, офисы доставок, отделения банков, аптека, вет.клиника, поликлиники, кафе, антикафе, рестораны •В пешей доступности ТЦ «Балканский». Прямая Продажа. Документы готовы! 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Нет обременений и использования МК. Без доверенностей. Прямая продажа. Елена.



Move.ru - вся недвижимость России