

Создано: 27.10.2025 в 23:15

Обновлено: 02.01.2026 в 14:15

## Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1

# 9 800 000 ₽

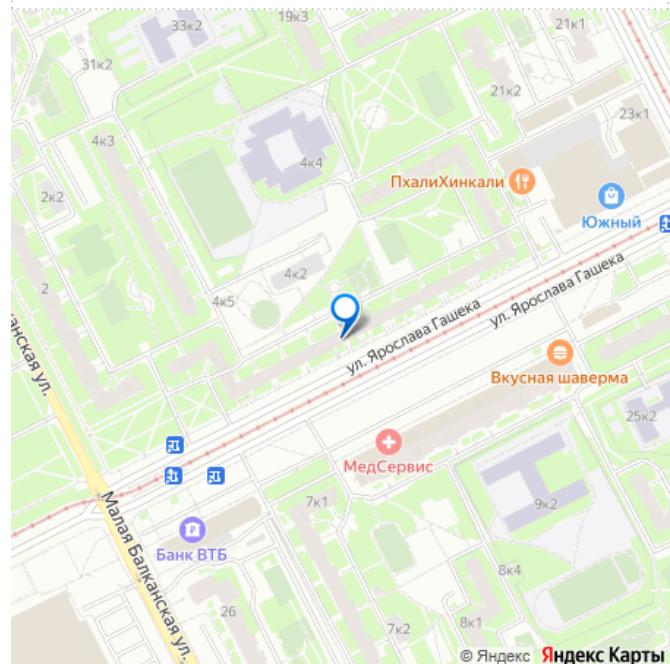
Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

•••ВНИМАНИЕ! АГЕНТ В ОТПУСКЕ до 14.01.

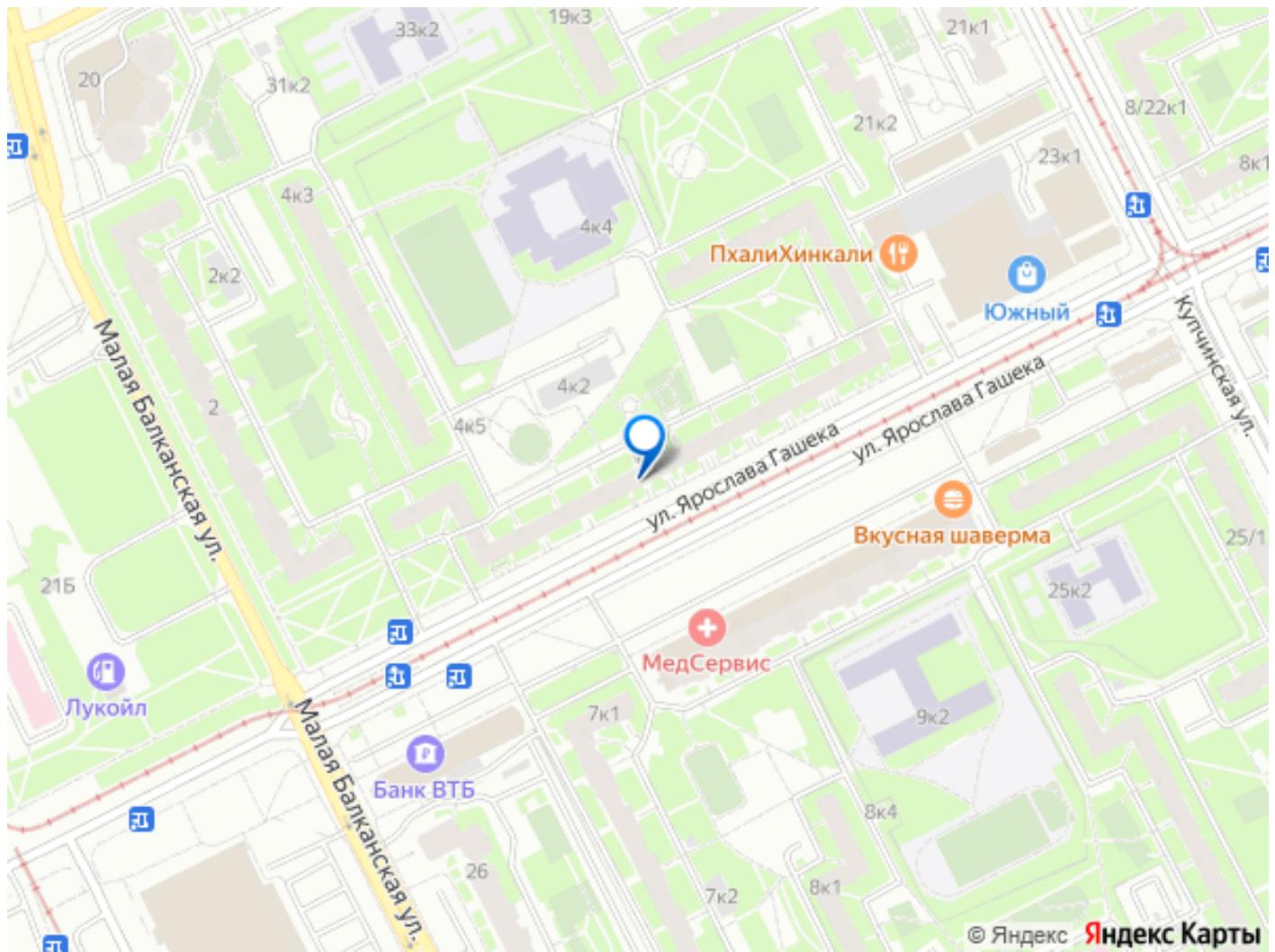
Сообщение в чате прочитаю. Не смогу  
ответить на звонки! Согласую показы. •••

Продается 2-комнатная квартира во  
Фрунзенском районе.2-ЕВРО 10 минут до м.

Купчино. Аккуратная, светлая квартира с  
хорошим ремонтом. О КВАРТИРЕ: • Общая  
площадь - 47 м?. • Комнаты - 17,4 + 10,1 м?. •  
Кухня - 6,3 м?. • Прихожая - 6,6 м?. • Балкон -  
2,5 м?. СОСТОЯНИЕ: •Квартира в отличном  
состоянии. •Сделан капитальный ремонт.

•Произведена замена всех коммуникаций.  
•Новые трубы ХВС и ГВС. •Система отопления  
с регуляторами. •Установлены современные  
шумозащитные стеклопакеты «Rehau Intelio».  
•Новые кондиционеры «Tesla» в комнатах и  
на кухне. •Остекленный балкон с 2022 года с  
кафельным полом, электричеством. •Все  
стены выровнены и окрашены. •Натяжной  
потолок со встроенным освещением. •Новая  
электропроводка по всей квартире. •Новая  
стяжка пола по всей площади. •Ламинат в  
комнатах, прихожей. •Керамогранит на полу  
в санузлах и кухне. •Современная  
сантехника, смесители, инсталляция. ОКНА:

- Качественные стеклопакеты. •Высокий этаж и отсутствие нагромождений перед окнами, позволит наслаждаться рассветами и закатами. О ДОМЕ: •Панельный, 1974 года постройки. •Парадная чистая. Двор большое, зеленый с изобилием зелени. Несколько детских площадок. Во двор много места для парковки транспорта. ИНФРАСТРУКТУРА:
  - Рядом школы и детские сады. •До метро и ЖД Купчино 700 м. 5 мин. пешком. •Удобный выезд на КАД. •Близко остановка общественного транспорта и зона каршеринга.
  - В пешей доступности продуктовые магазины, офисы доставок, отделения банков, аптека, вет.клиника, поликлиники, кафе, антикафе, рестораны
  - В пешей доступности ТЦ «Балканский». Прямая Продажа. Документы готовы! 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Нет обременений и использования МК. Без доверенностей. Прямая продажа. Елена.



Move.ru - вся недвижимость России