

Создано: 26.12.2025 в 14:56

Обновлено: 16.01.2026 в 13:58

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
130/6**

9 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 130/6

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

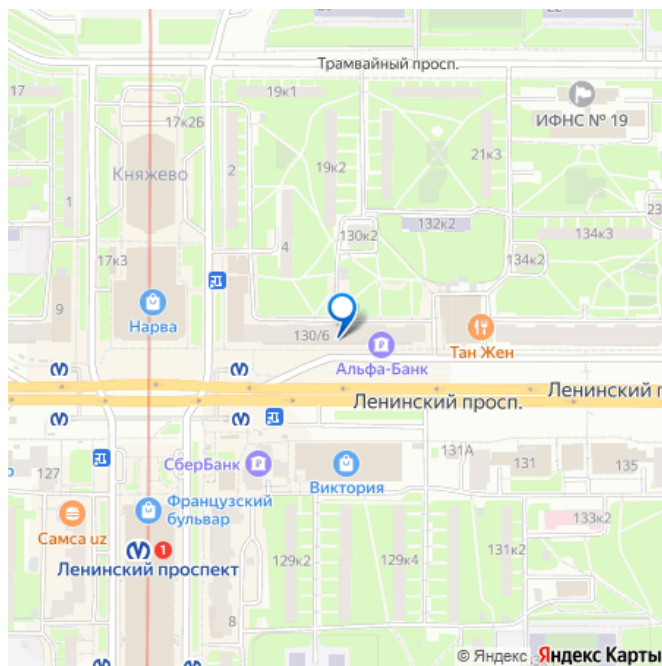
возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9287661887>

Собственник

79819531556

для заметок



Описание

Продам квартиру на одном из этапов ремонта. В квартире выполняется капитальный ремонт, в процессе: демонтированы межкомнатные перегородки, согласно плана возведены новые качественные межкомнатные стены (вместо трухи из которой они обычно сделаны в домах советской постройки), заменены окна на пластиковые. Выполнена стяжка пола, проведена новая качественная современная проводка, стены выровнены, оштукатурены, подготовлены к чистовой отделке. В квартире осталось сделать чистовую отделку по вашему желанию. Проект расположения стен сохранён, квартира подходит под любую ипотеку. При желании покупателя можем предоставить дизайн-проект по «родной» планировке с совмещенным санузлом, смету на ремонт. Плюсом квартиры является близость к метро (дом прямо у выхода из перехода из метро), остановки в шаговой доступности, разнообразие магазинов, торговых центров, ВСЕГО необходимого для жизни. Школа искусств, школы, детские сады, всё рядом. Квартира очень солнечная!!! В квартире газ и центральное отопление и горячая вода. Дом не имеет трещин по фасаду и находится в превосходном состоянии в плане капитального состояния. Никто не прописан. Без обременений. Подходит под все виды ипотеки и любые формы продажи. Просьба агентам и риелторам не беспокоить!!! По ходу ремонта стоимость квартиры корректируем.

