

Создано: 27.12.2025 в 20:39

Обновлено: 26.01.2026 в 12:20

<https://spb.move.ru/objects/9287698521>

Собственник

**79110251846**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 266

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 266

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

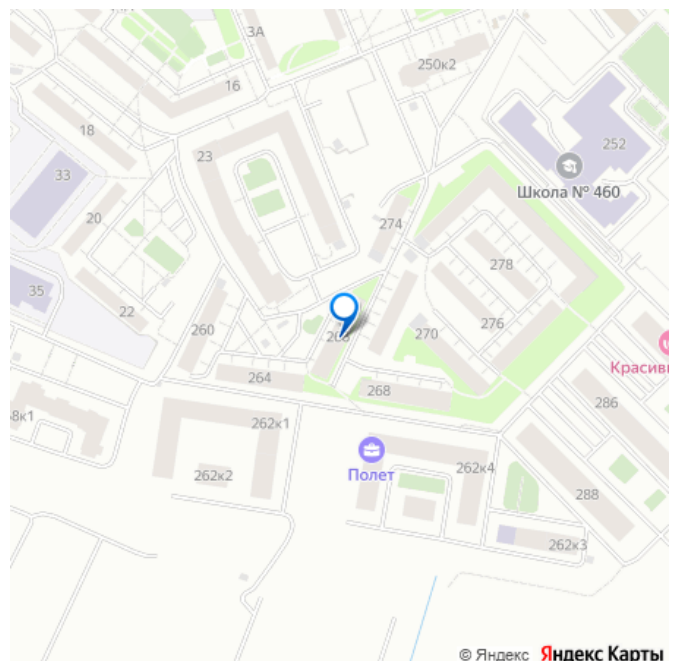
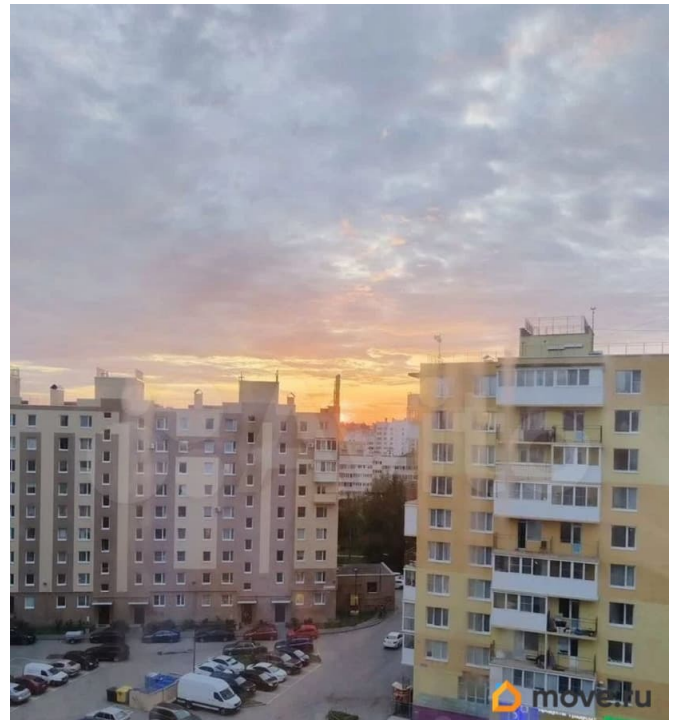
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

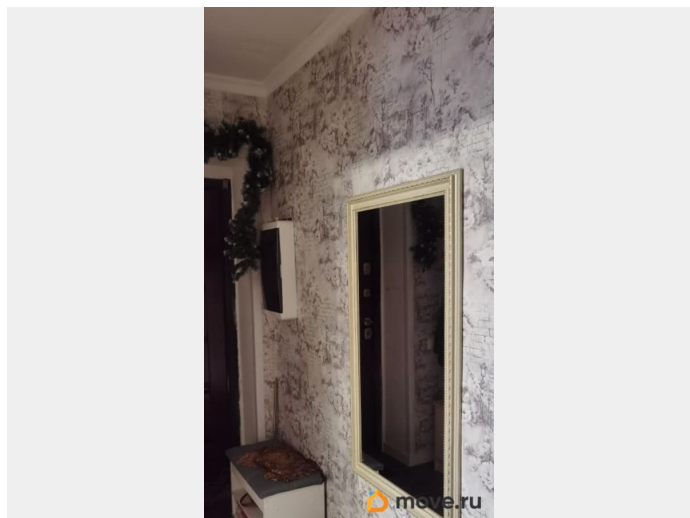
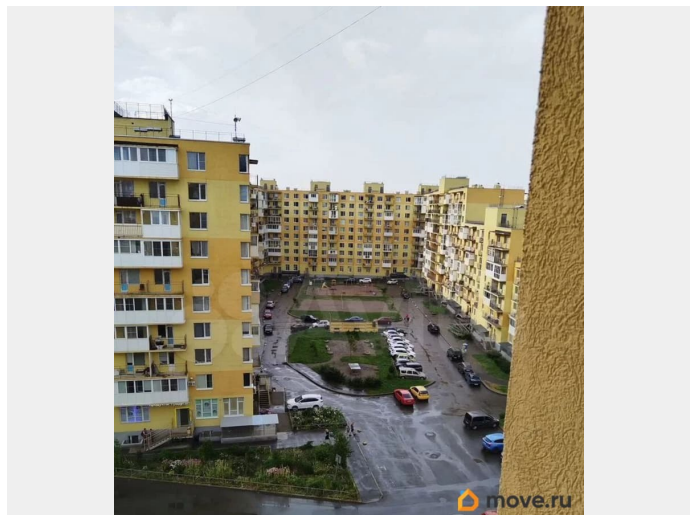
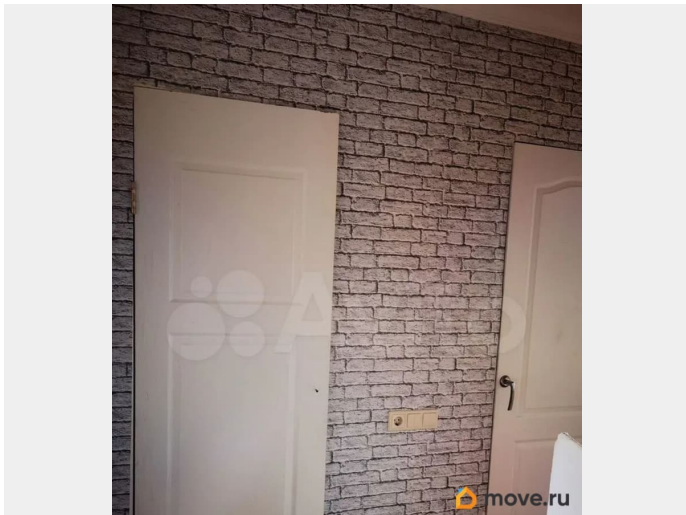
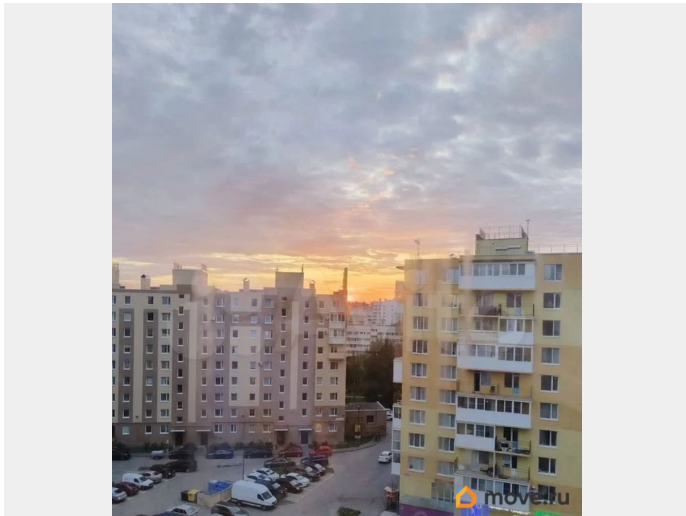
да

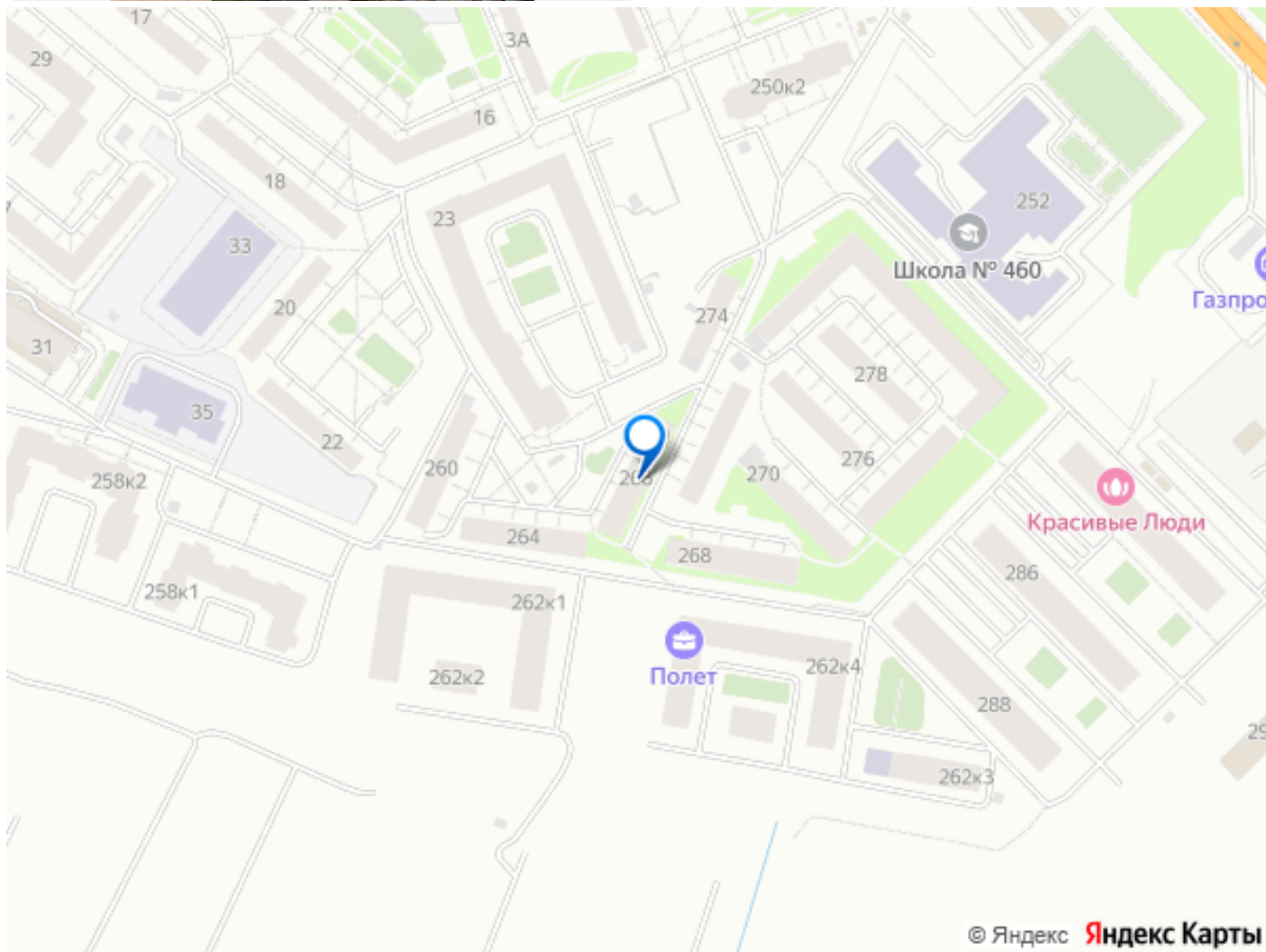
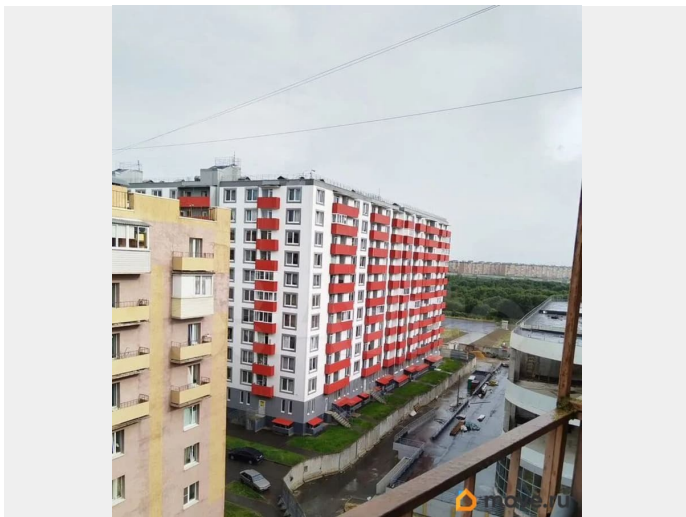
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаём семейную двухкомнатную квартиру с хорошей планировки, вся площадь рационально распределена между комнатами и кухней, нет бесполезно потерянных квадратов. Квартира уютная с изолированными комнатами. Окна выходят на две стороны, из большой - выход на балкон. В квартире оборудованная кухня, сделан косметический ремонт в санузле и комнате, вторая комната требует небольшого приложения рук. В обеих комнатах и кухне установлены стеклопакеты, установлена современная входная дверь, в квартире создана профессиональная электрическая сеть: 6 независимых линий и один резервный. В квартире очень тепло и тихо. Доброжелательные соседи, парадная чистая. Дом находится в тихой, но и в то же время развитой локации. Сложившаяся инфраструктура. В пешей доступности есть все для комфортного проживания: сетевые продуктовые магазины и гипермаркеты, кафе, рестораны, пекарни, салоны красоты, пункты выдачи заказов. В пешей доступности и все социальные объекты: поликлиника, аптеки, почта, МФЦ. Школа, государственные и частные детские сады. У квартиры 2 совершеннолетних собственника, которые будут присутствовать на сделке лично.

Квартира без обременений, в собственности более 5 лет, подходит под ипотеку. Документы готовы - быстрый выход на сделку! Прямая продажа, покажем по договорённости в вечернее время.





Move.ru - вся недвижимость России