

Создано: 30.12.2025 в 13:09

Обновлено: 30.12.2025 в 13:12

<https://spb.move.ru/objects/9287728856>

Собственник

79893361254

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
34/12**

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 34/12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

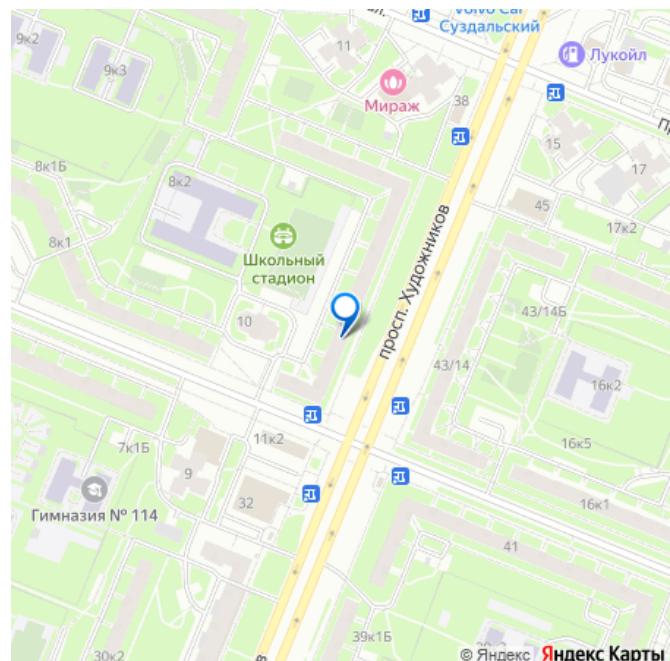
7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Покупка в ипотеку

для заметок

да

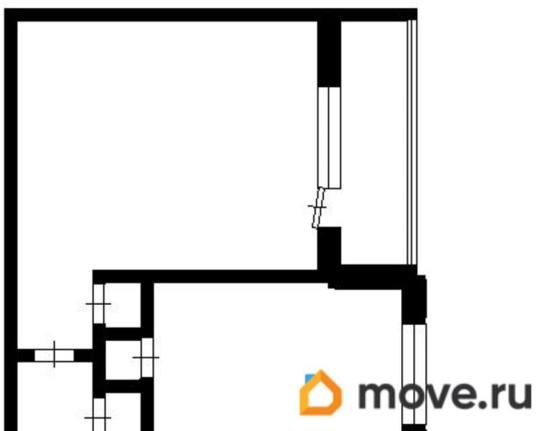
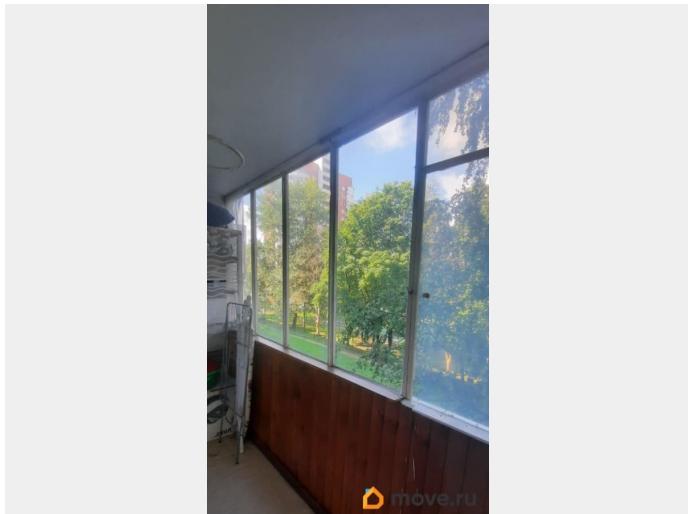
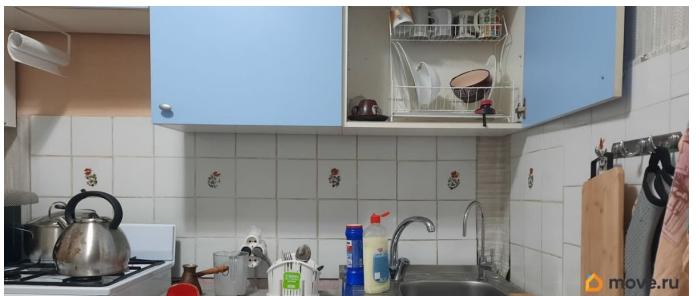
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в одном из самых развитых районов Санкт-Петербурга. Жилая площадь составляет 30 кв. м, общая — 47 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков — 2,5 метра. Комнаты 10 и 19 метров. Просторный и широкий коридор. Во всей квартире установлены качественные секлопакеты. В ванной комнате установлены счётчики воды. В квартире есть косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Планировка удобная: окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Кухня площадью 7 кв. м. вместе с лоджией 4 метра создают дополнительное пространство для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Квартира частично меблирована, поэтому можно сразу заехать и жить. Дом поддерживается в хорошем состоянии. Есть пассажирский лифт и мусоропровод для вашего удобства.

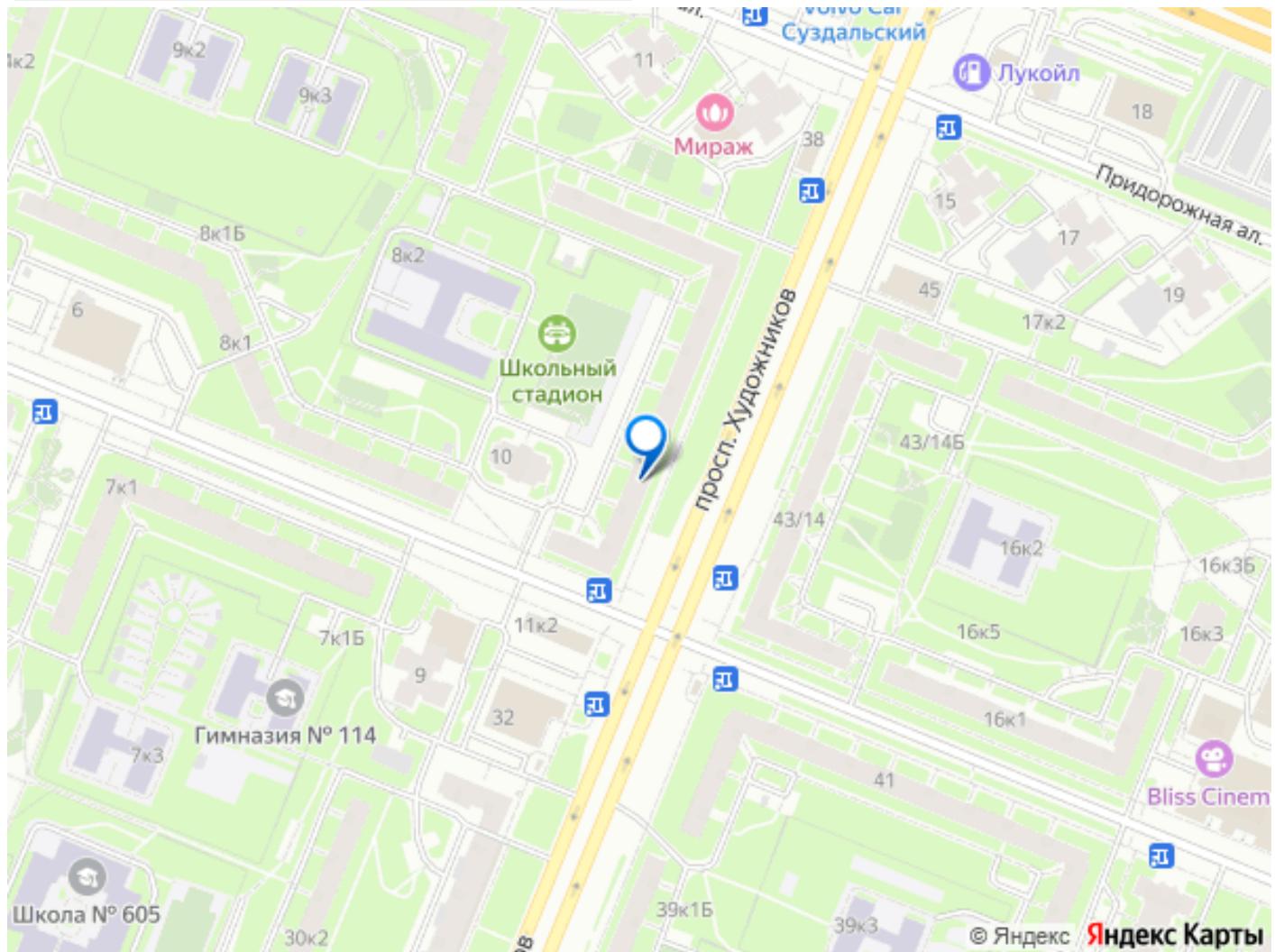
Парковка наземная, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район особенно удобным для проживания семей с детьми. До метро «Проспект Просвещения» можно дойти за 20 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается от собственника, поэтому вы избежите лишних комиссий и затрат. Документы готовы к сделке, ипотека возможна. Все юридические вопросы решены,

обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы убедиться, что это именно то жилье, которое вы искали. АГЕНТАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ РЕАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ! ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ НУЖНА!!!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России