

Создано: 05.01.2026 в 15:07

Обновлено: 05.01.2026 в 15:05

<https://spb.move.ru/objects/9287808422>

Собственник

**79818106429**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
105

**8 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 105

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

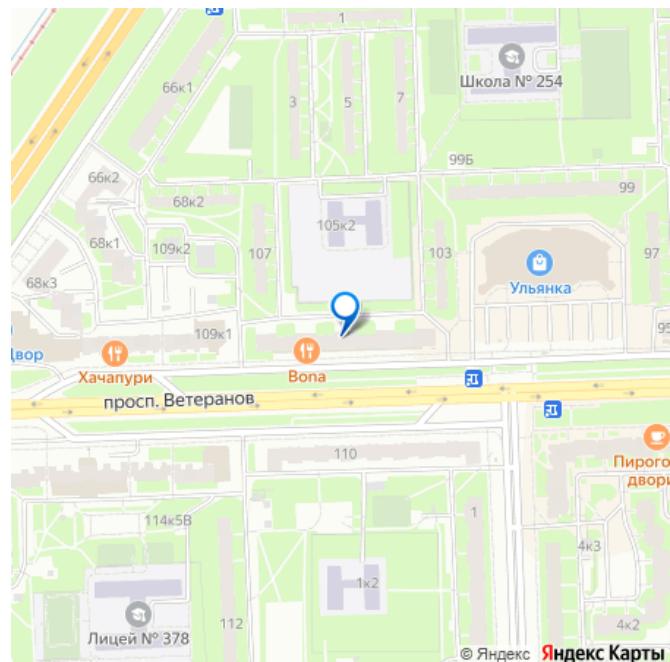
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

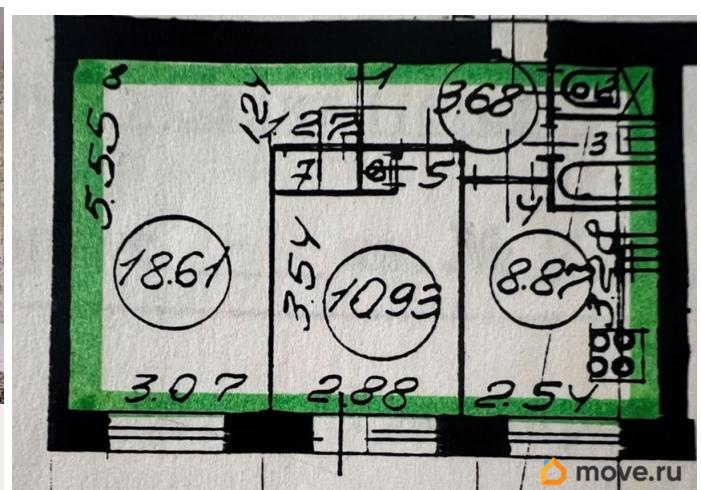
## Описание

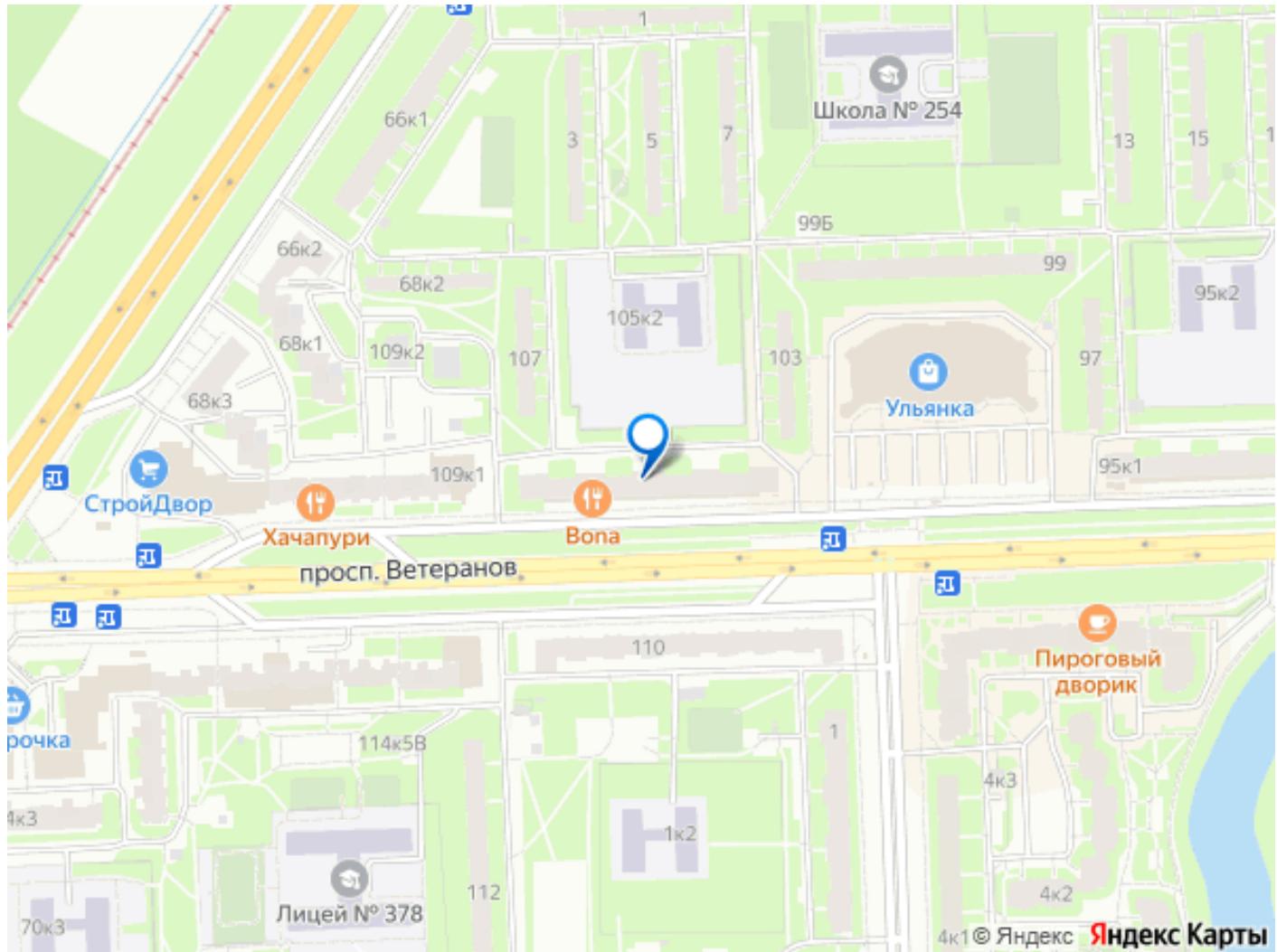
Ищете уютное гнездышко в спокойном, но очень колоритном районе? Эта квартира ваш шанс! Всего 47 м<sup>2</sup>, но каждая деталь продумана для комфорта: изолированные комнаты (19 и 11 м<sup>2</sup>), новые стеклопакеты, просторная кухня 9 м<sup>2</sup> и свой балкон с настоящим воздухом для утреннего кофе.

Представьте себе идеальное утро. Вы выходите на не застекленный балкон с чашкой кофе. Свежий воздух, солнце ласкает лицо, а внизу кипит жизнь проспекта..., но до вас долетает лишь ее приглушенный гул. Вы на 9 этаже, вдалеке от уличной суеты и топота соседей сверху. Это не фантазия, а ваша будущая реальность в этой двухкомнатной квартире. Этот район настоящая легенда для коренных петербуржцев, здесь буквально в соседнем доме жил кумир поколения Виктор Цой.

Каждая прогулка до метро (3 км) превращается в приятный променад через живописный парк Александрино, по тому самому проспекту Ветеранов. А всего в шаге от станции метро Проспект Ветеранов вас ждет место силы - атмосферный сквер с мемориалом В.Цою. Чистые документы: Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Никаких долгов, обременений и прочих сложностей. Прямая продажа. Сделка пройдет быстро и легко. Вся инфраструктура под рукой: ТЦ Ульянка, школа, детский сад — все в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: Рядом выезд на КАД и ЗСД. Вы в городе, но всегда можете быстро уехать за город или в любую точку мегаполиса. Эта квартира уникальное предложение для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а особенное место с характером и историей. Готовы стать ее

новым владельцем? Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить эту атмосферу лично! Просьба агентов не звонить с предложениями оказания услуг в продаже, цените свое время и другого, есть свой агент.





Move.ru - вся недвижимость России