

Создано: 13.01.2026 в 11:49

Обновлено: 04.02.2026 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9287921184>

Иван Прокопьев, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе, 266**

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 266

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

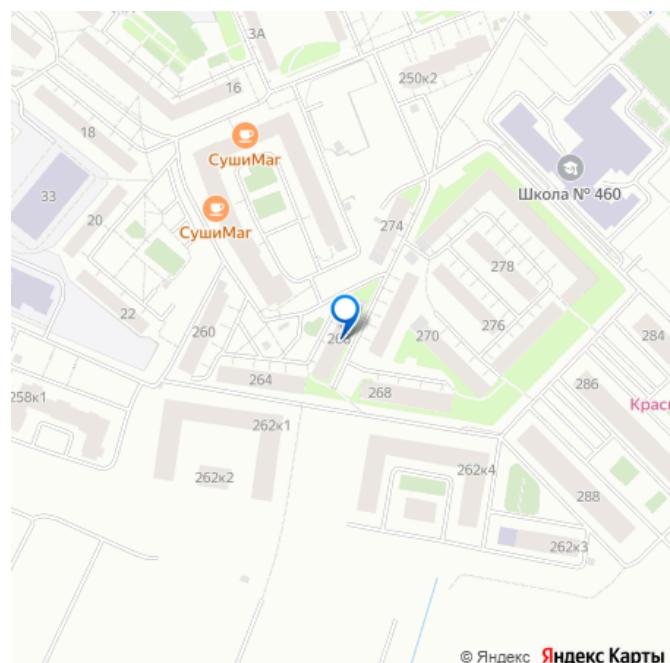
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1994083. Продаётся семейная двухкомнатная квартира с продуманной планировкой. Предлагается уютная и светлая квартира с изолированными комнатами, где вся площадь рационально распределена между жилыми зонами и кухней — нет ни одного лишнего «бесполезного» метра. Окна выходят на две стороны, с балкона — вид из большой комнаты. В квартире полностью оборудованная кухня, проведён косметический ремонт в санузле и одной из комнат, вторая комната нуждается в небольшом обновлении. Во всех жилых помещениях и кухне установлены современные стеклопакеты, входная дверь заменена на новую и надежную.

Электропроводка выполнена по современным стандартам: 6 независимых линий и один резервный — гарантия безопасности и удобства. Квартира очень тёплая и тихая, в доме — чистая парадная и доброжелательные соседи. Дом расположен в тихом, но при этом развитом районе с полной инфраструктурой: в пешей доступности — магазины, гипермаркеты, кафе, рестораны, пекарни, салоны красоты,

пункты выдачи заказов, а также социальные объекты — поликлиника, аптеки, почта, МФЦ, школа, государственные и частные детские сады. У квартиры два совершеннолетних собственника, которые лично будут присутствовать на сделке. Квартира без обременений, в собственности более 5 лет, подходит под ипотеку. Документы полностью готовы — быстрый выход на сделку гарантирован. Прямая продажа. Показы по договорённости, преимущественно в вечернее время.

