

🕒 Создано: 15.01.2026 в 19:33

Обновлено: 15.01.2026 в 19:14

<https://spb.move.ru/objects/9288026607>

Собственник

79893361254

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
34/12**

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 34/12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

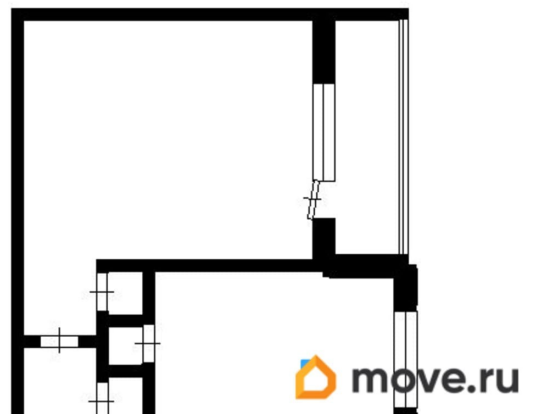
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

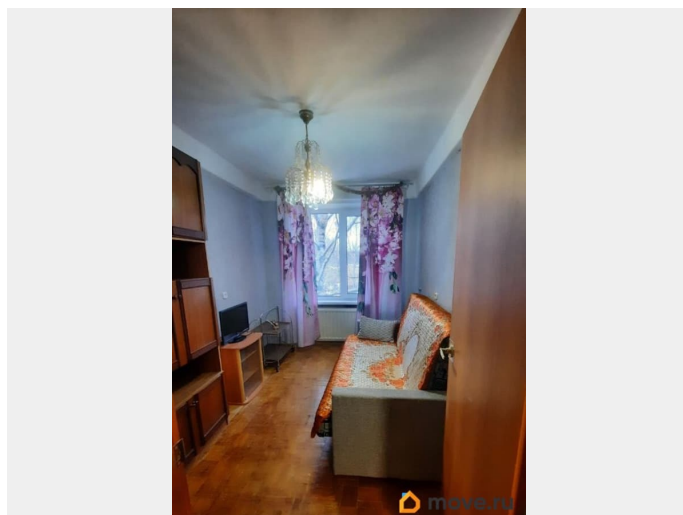
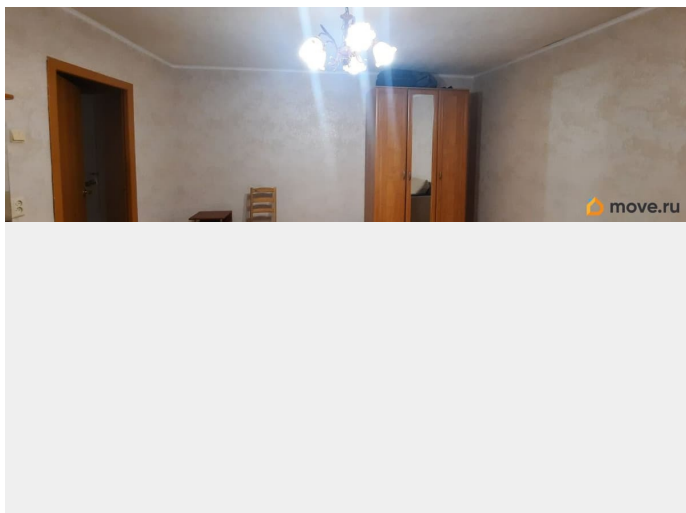
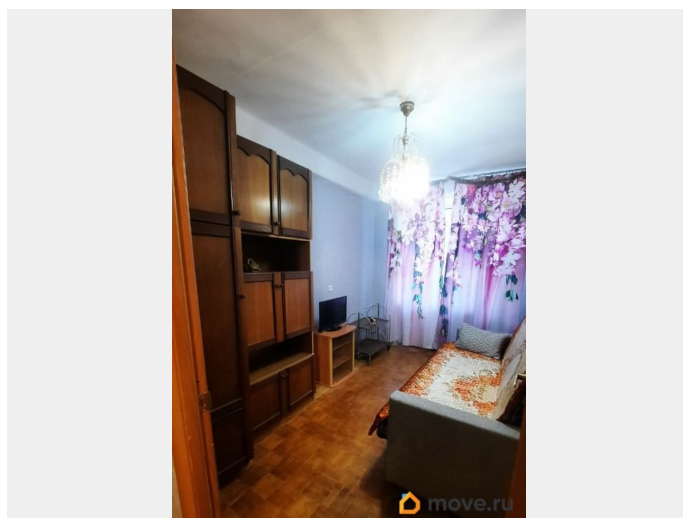
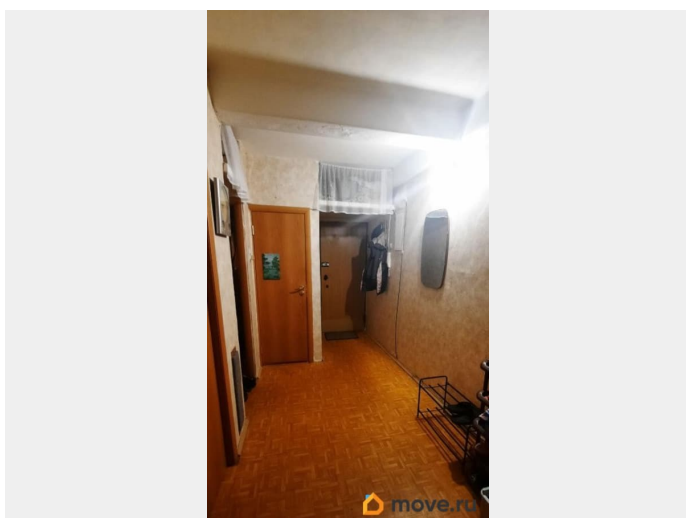
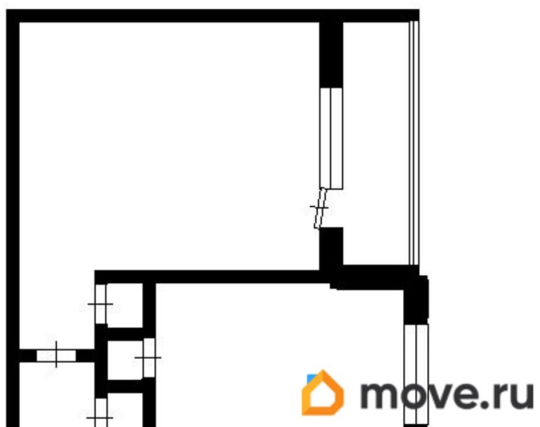


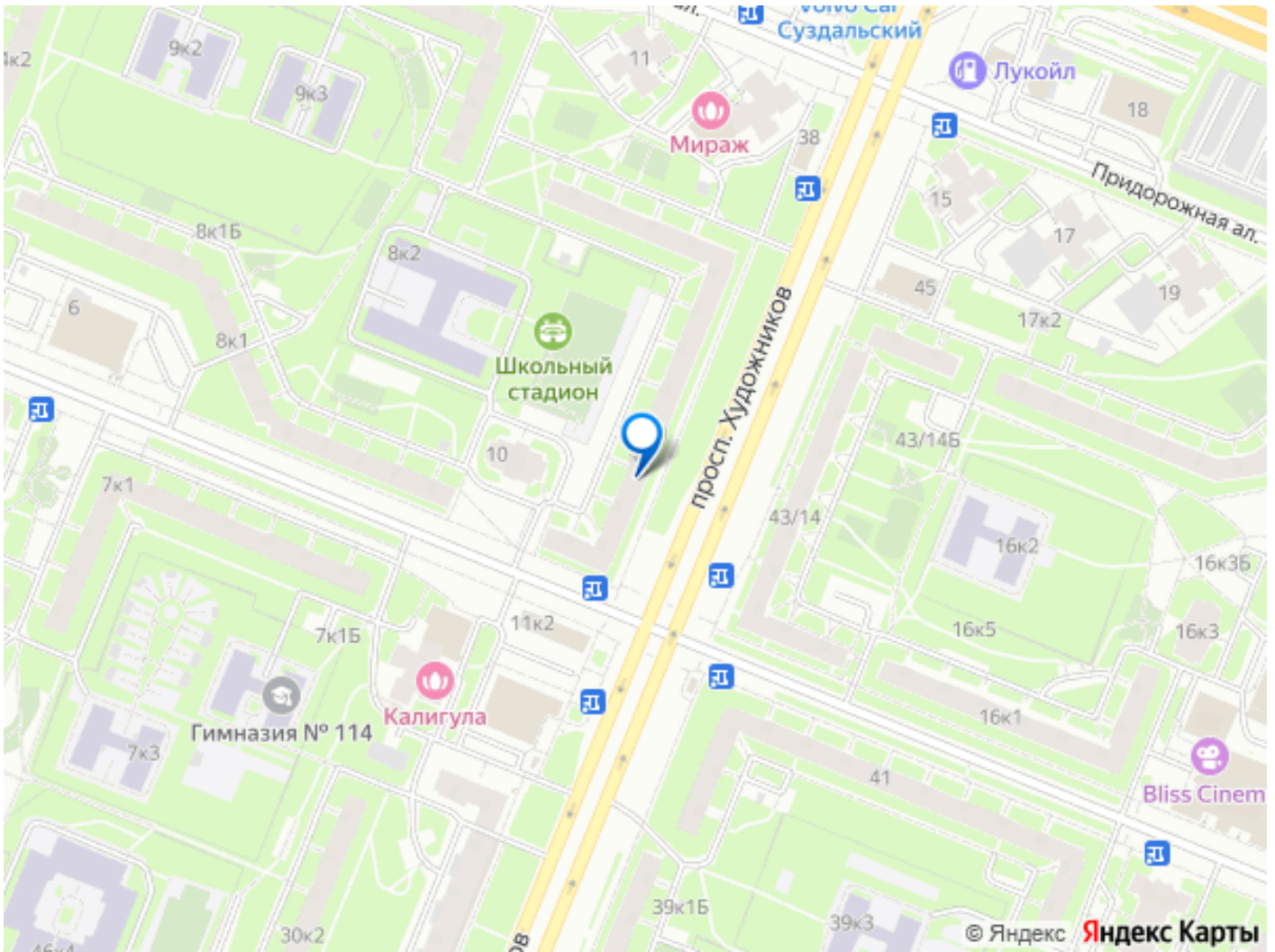
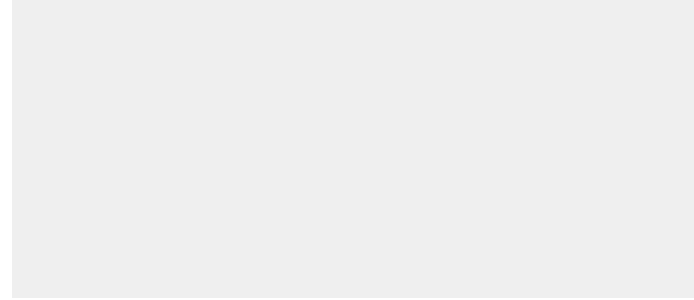
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в районе станции метро «Проспект Просвещения». Общая площадь квартиры составляет 47 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение простора. Комнаты 10 и 19 метров. Просторный и широкий коридор. Большая лоджия во всю комнату 4 метра. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Кухня площадью 7 кв. м удобна для готовки и приема пищи. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительный комфорт. На лоджии можно обустроить место для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что очень удобно для жителей. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, где можно без проблем оставить свою машину. Район очень развит — рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. В пешей доступности находятся все необходимые учреждения, а 23 минуты до метро «Проспект Просвещения» позволят быстро добраться до центра города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека, все документы готовы к проверке. Квартира без обременений, что гарантирует

чистоту сделки и спокойствие покупателя.
Приходите на просмотр и убедитесь сами в
преимуществах этой квартиры!
Записывайтесь на удобное для вас время,
будем рады вас видеть! АГЕНТАМ ЗВОНИТЬ
ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ РЕАЛЬНЫХ
КЛИЕНТОВ!!!! ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ
НУЖНА!





Move.ru - вся недвижимость России