

Создано: 29.01.2026 в 10:01

Обновлено: 29.01.2026 в 10:44

<https://spb.move.ru/objects/9288496727>

Собственник

79893361254

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
34/12**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 34/12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

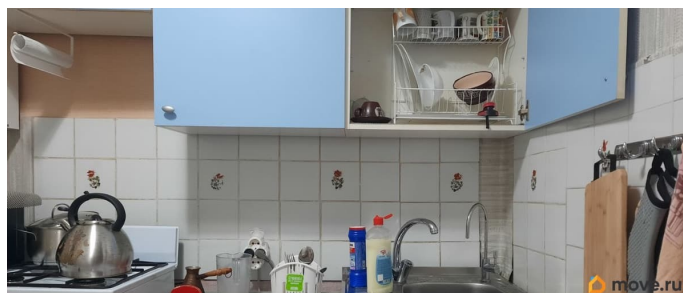
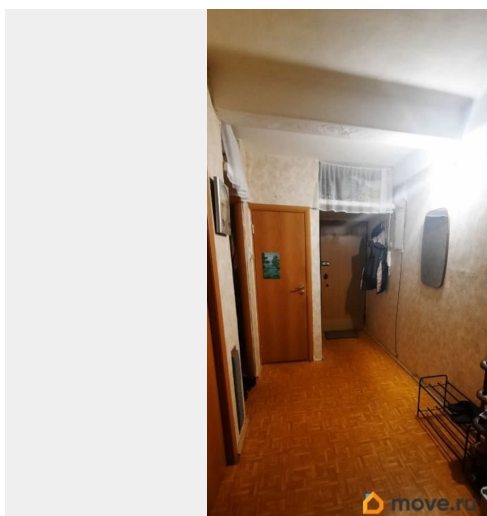
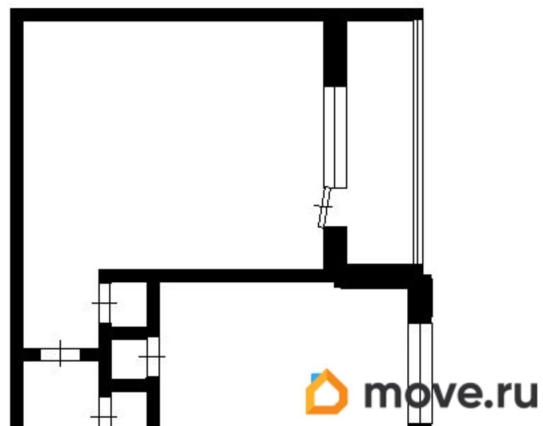
да

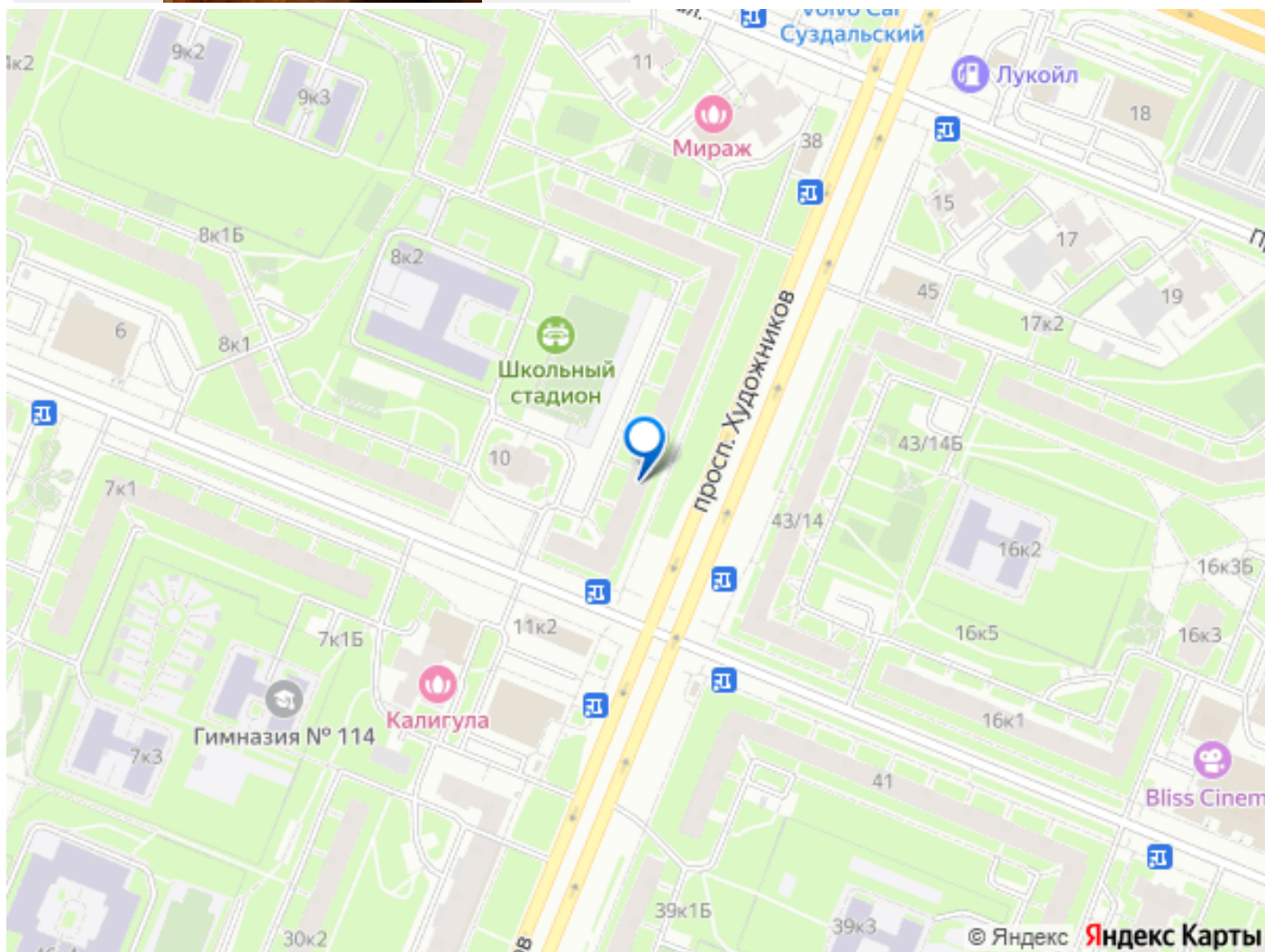
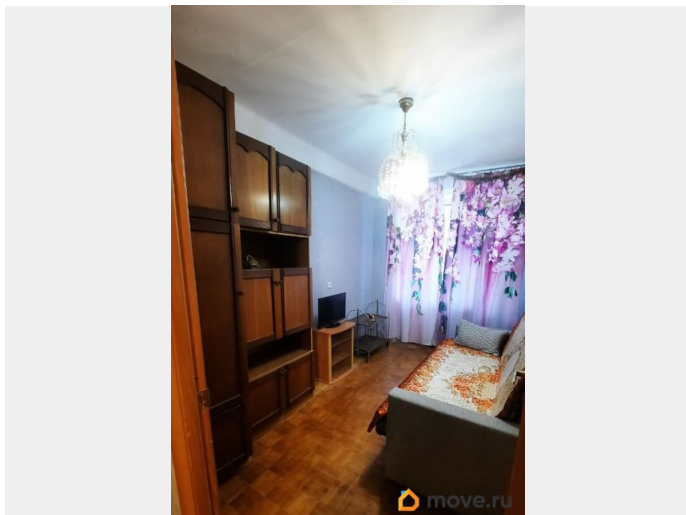
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в районе Проспект Просвещения. Общая площадь 47 кв. м, жилая площадь 30 кв. м, кухня 7 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт. Комнаты светлые и уютные, а кухня компактная и функциональная. Есть одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Санузел раздельный, что удобно для семьи. В доме работает пассажирский лифт и есть мусоропровод, что добавляет удобства в быту. Дом находится в хорошем состоянии, вокруг чистый и ухоженный двор. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. До станции метро Проспект Просвещения можно дойти пешком за 23 минуты. Квартира продается от собственника, без обременений и посредников. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем

вас на просмотр этой уютной квартиры.
Звоните, чтобы договориться о времени
визита и задать все интересующие вопросы.
ПОМОЩЬ АГЕНТОВ В ПРОДАЖЕ НЕ НУЖНА!
АГЕНТАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ
РЕАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ!





Move.ru - вся недвижимость России