

Создано: 02.02.2026 в 21:30

Обновлено: 02.02.2026 в 22:58

<https://spb.move.ru/objects/9288705792>

Собственник

79893361254

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
34/12**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 34/12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 47 кв. м, расположенная на 4 этаже 9-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а площадь кухни — 7 кв. м, что идеально для небольшой семьи. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Дом был построен в 1975 году, и в нем есть пассажирский лифт и мусоропровод. В квартире выполнен косметический ремонт, она готова к заселению. Просторная гостиная и отдельная спальня позволят с комфортом разместить все необходимое для жизни. Санузел раздельный, что добавляет удобства в использовании. На кухне достаточно места для готовки и семейных обедов. Лоджия позволит вам наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. В подъезде чисто и аккуратно. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины. До ближайшего метро можно дойти пешком за 23 минуты, что удобно для ежедневных поездок. Условия сделки: продажа от собственника, ипотека возможна. Квартира без обременений и готова к быстрой сделке. Все документы в полном порядке, что гарантирует безопасность покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! АГЕНТАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО ПРИ



НАЛИЧИИ РЕАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ! ПОМОЩЬ В
ПРОДАЖЕ НЕ НУЖНА!



