

Создано: 03.02.2026 в 20:35

Обновлено: 03.02.2026 в 20:17

<https://spb.move.ru/objects/9288812083>

Собственник

79893361254

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
34/12**

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 34/12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

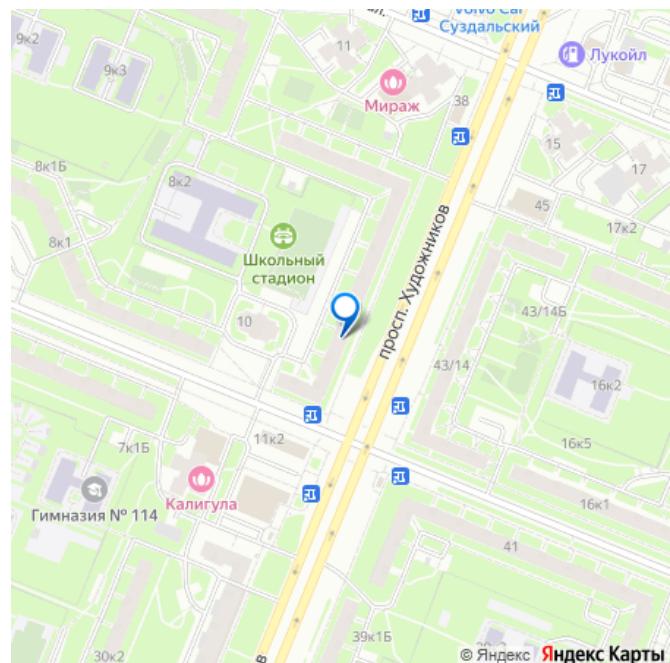
30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²



Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

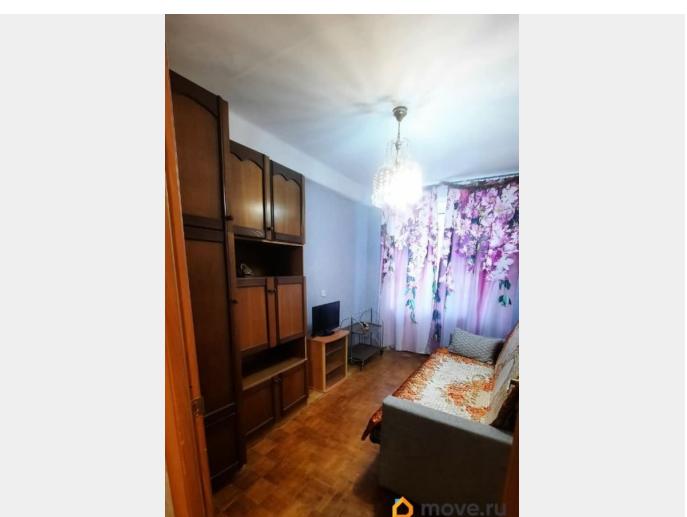
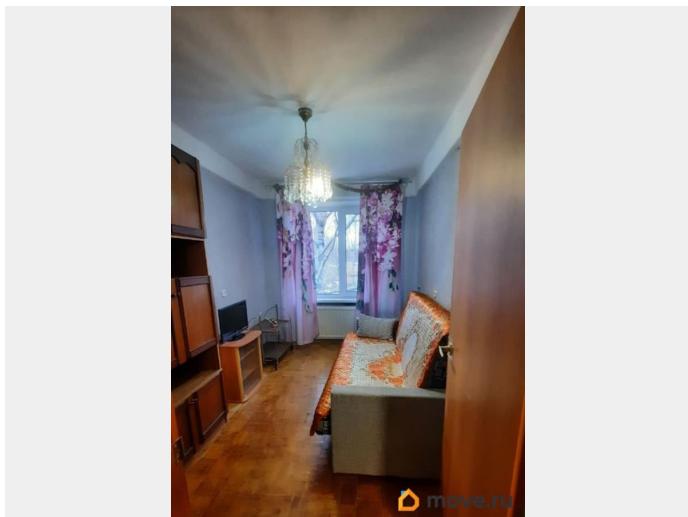
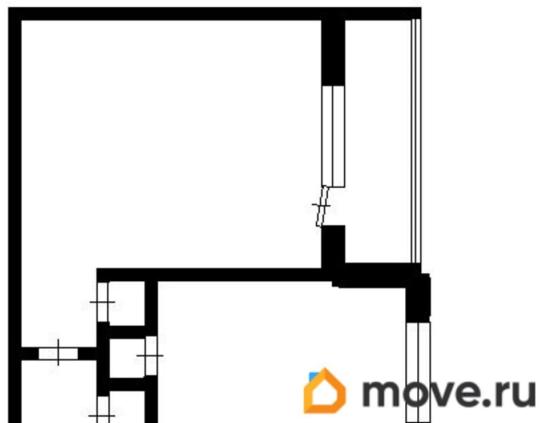
да

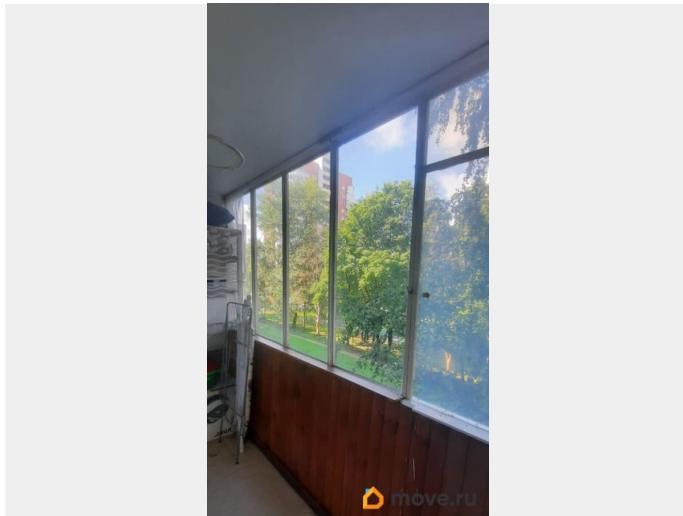
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

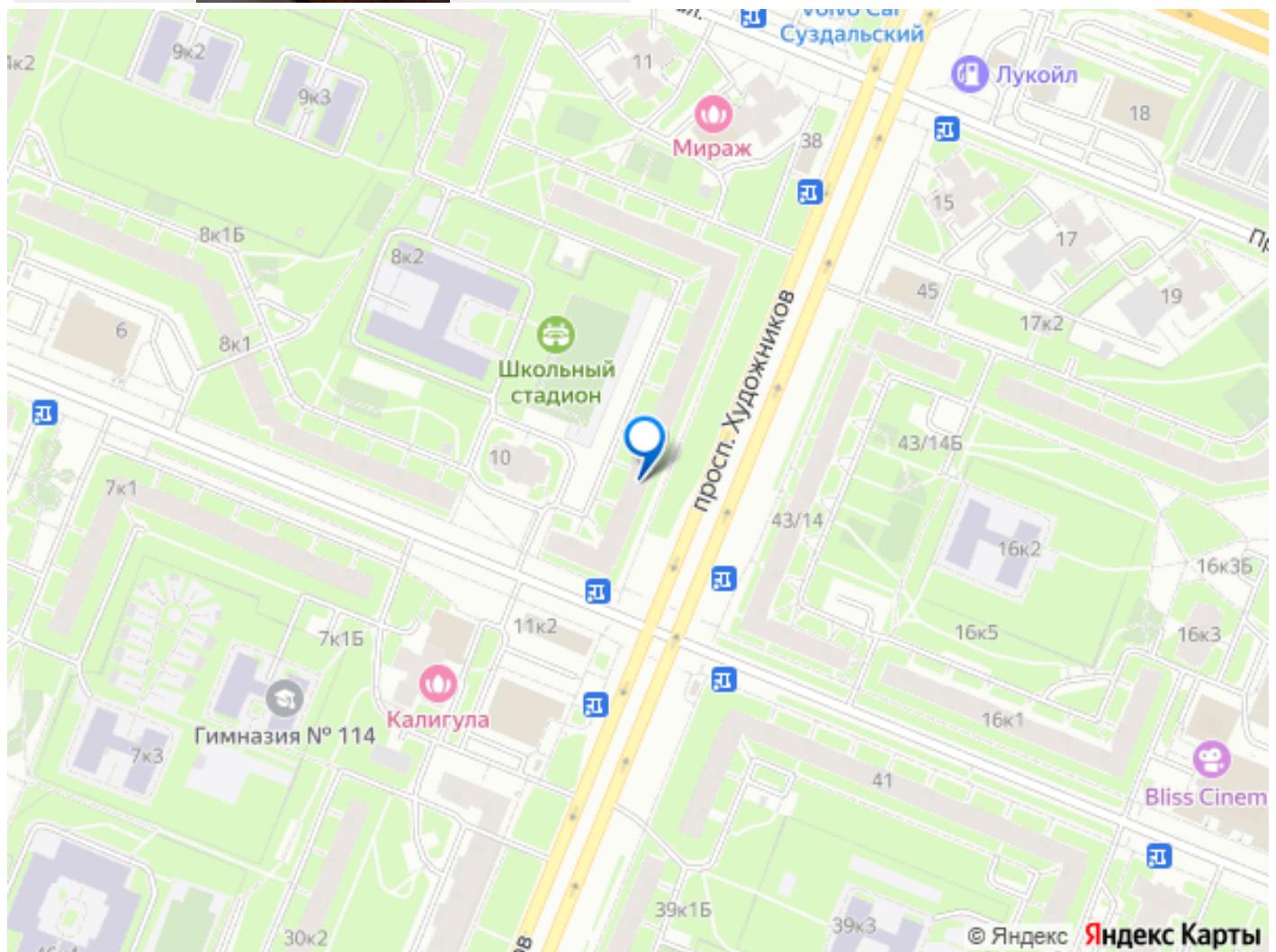
Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 47 кв. м, расположенная на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 7 кв. м, что отлично подойдет для комфортного проживания. Потолки высотой 2,5 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и обустроиться. Санузел совмещенный, что удобно для компактной планировки. Есть лоджия, где можно устроить зону отдыха или хранить вещи. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для машины. Район хорошо развит: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни. До ближайшего метро можно дойти пешком за 23 минуты, что делает транспортную доступность вполне удобной. Квартира

продаётся от собственника, без посредников, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это отличный вариант для тех, кто ищет готовое жилье в обжитом районе. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! АГЕНТАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ РЕАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ! ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ НУЖНА!!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России