

🕒 Создано: 04.02.2026 в 13:45

Обновлено: 04.02.2026 в 14:14

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
45К1**

7 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 45К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

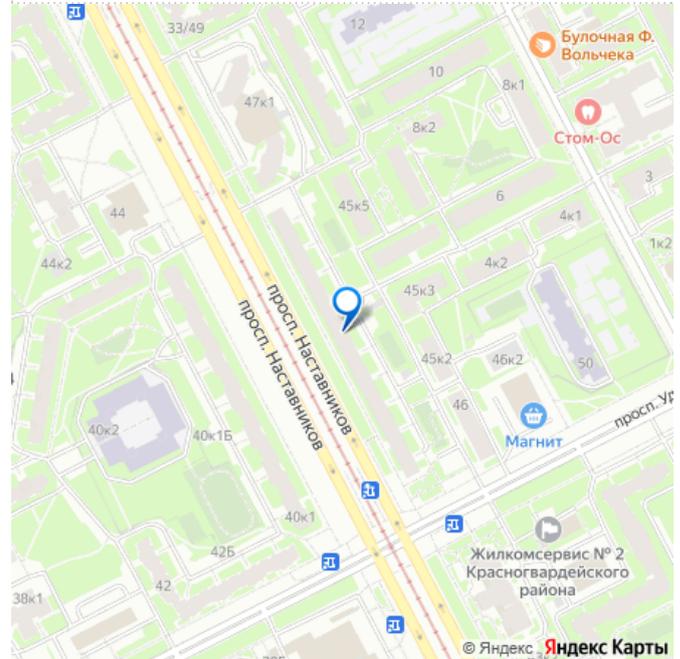
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2 кв в добротном панельном советском доме с лифтом. 9 последний этаж (над ним есть технический этаж) Планировка с изолированными комнатами, раздельный санузел, есть лоджия. Квартира требует полного капитального ремонта во всех направлениях. Дом находится в обжитой части Красногвардейского района , до остановки трамвая Чижик-2 минуты пешком . Сады, школы, мфц, магазины-все в шаговой доступности. Приятный зеленый район. Полная стоимость в договоре, обременений и долгов нет, никто не прописан. Показы а любой день по согласованию. Рассмотрим любые условия оплаты: субсидии, ипотека, мат капитал. ВНИМАНИЕ АГЕНТОВ: Прошу обращаться ТОЛЬКО с конкретным заинтересованным клиентом!

