

Создано: 04.02.2026 в 13:45

Обновлено: 04.02.2026 в 13:41

<https://spb.move.ru/objects/9288812203>

Агент

79119314707

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
45К1**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 45К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

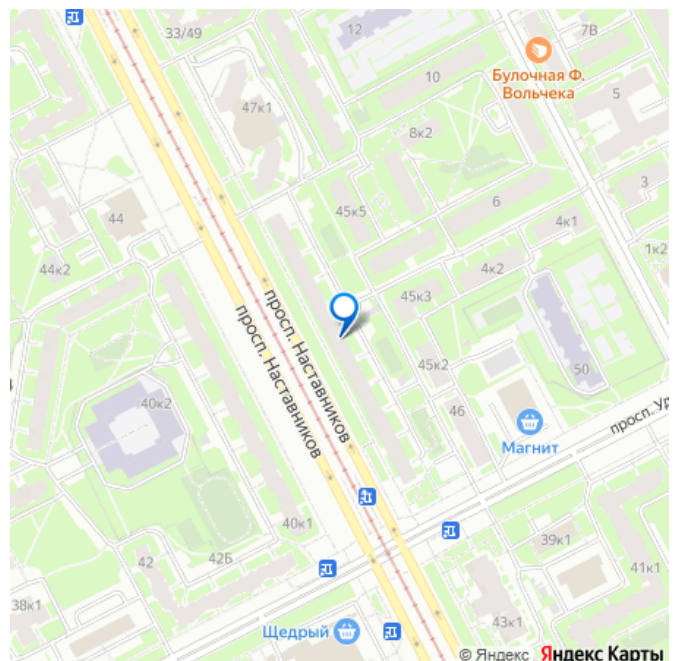
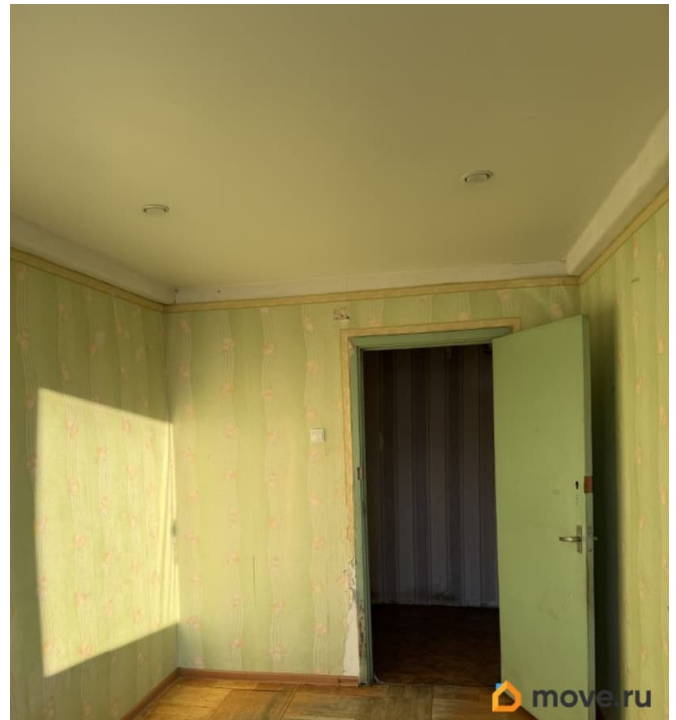
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

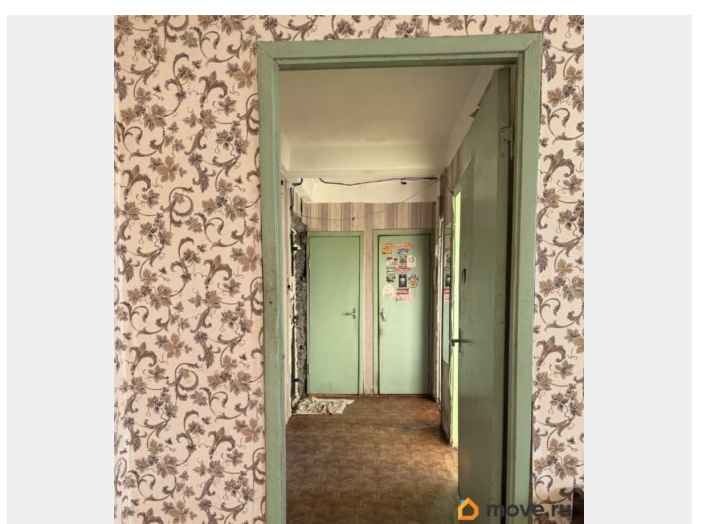
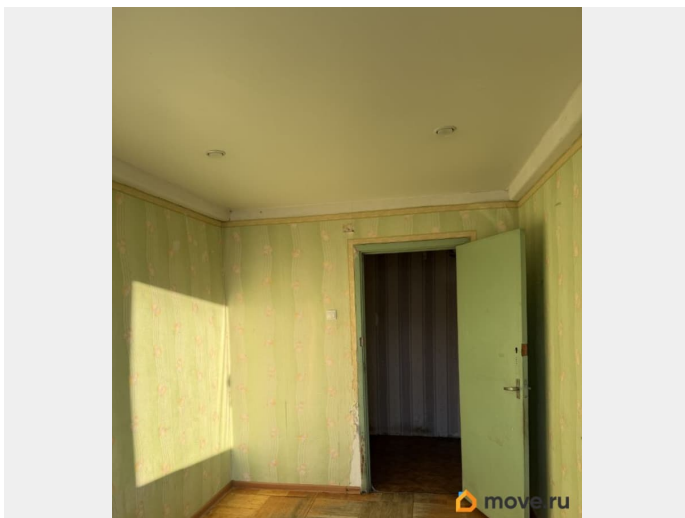
для заметок

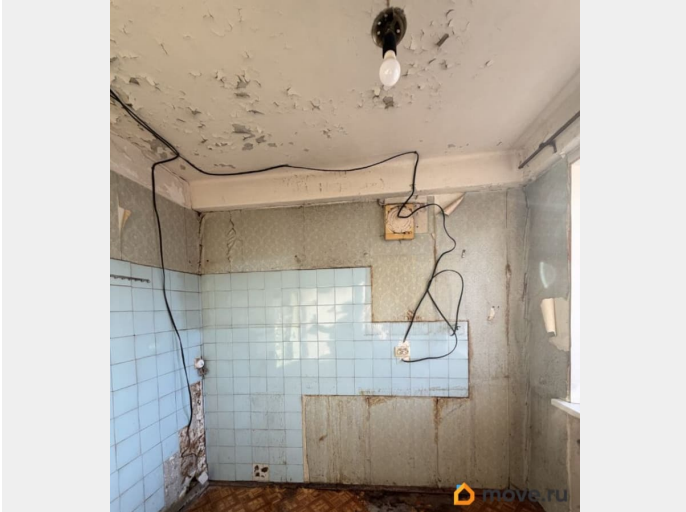


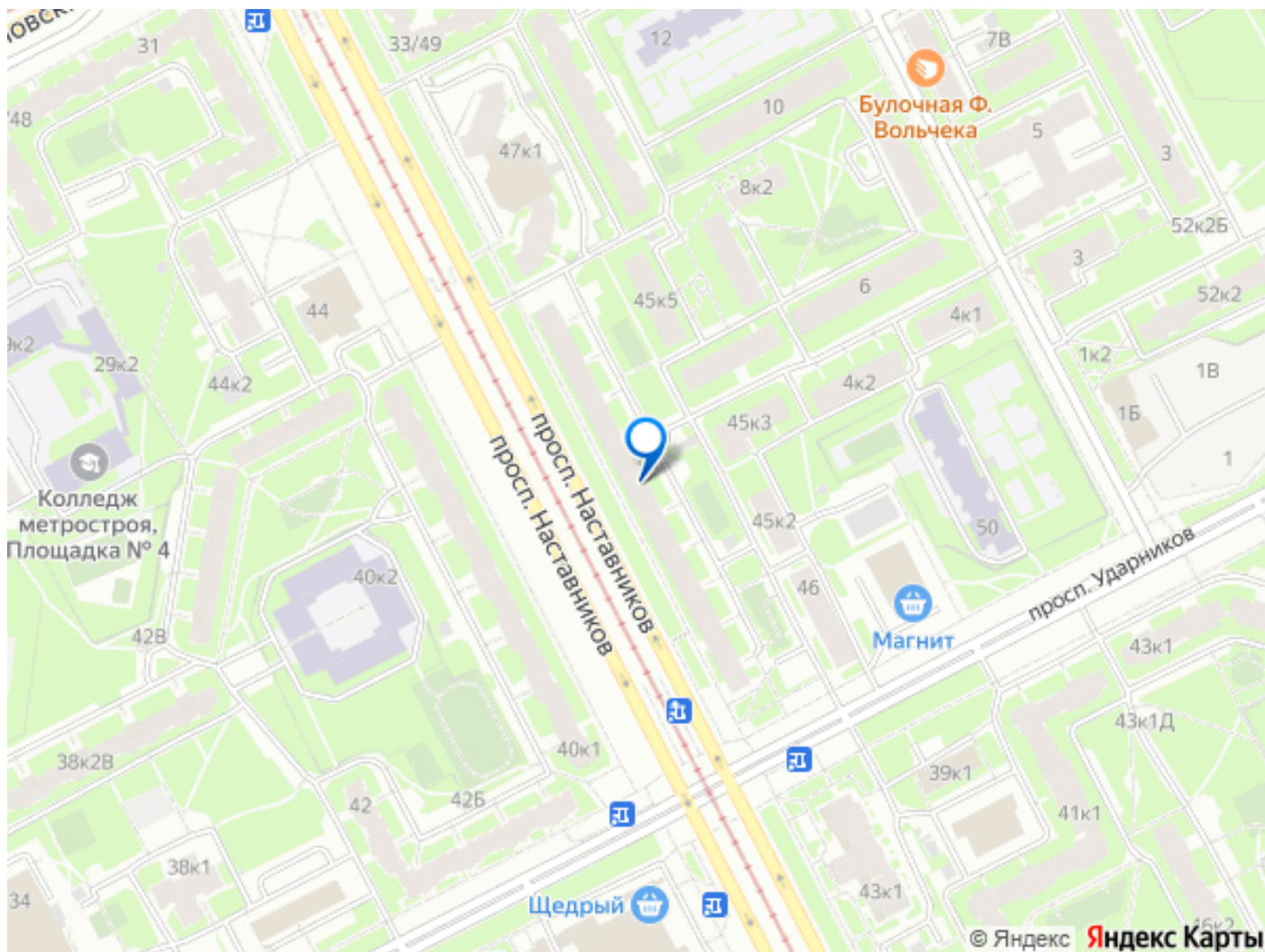
возможна ипотека, лифт

Описание

2 квк в добротном панельном советском доме с лифтом. 9 последний этаж (над ним есть технический этаж) Планировка с изолированными комнатами, отдельный санузел, есть лоджия. Квартира требует полного капитального ремонта во всех направлениях. Дом находится в обжитой части Красногвардейского района , до остановки трамвая Чижик-2 минуты пешком . Сады, школы, мфц, магазины-все в шаговой доступности. Приятный зеленый район. Полная стоимость в договоре, обременений и долгов нет, никто не прописан. Показы а любой день по согласованию. Рассмотрим любые условия оплаты: субсидии, ипотека, мат капитал. ВНИМАНИЕ АГЕНТОВ: Прошу обращаться ТОЛЬКО с конкретным заинтересованным клиентом!







Move.ru - вся недвижимость России