

🕒 Создано: 07.02.2026 в 20:07

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:00

Собственник

79893361254

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
34/12**

7 800 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Художников, 34/12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Художников, дом 34/12. Общая площадь квартиры составляет 47 кв. м, жилая — 30 кв. м, а площадь кухни — 7 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков — 2,5 метра. До метро «Проспект Просвещения» можно дойти пешком за 20 минут. Просторный и широкий коридор комнаты 10 и 19 метров.. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Планировка включает две комнаты и просторную кухню. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Санузел раздельный, что удобно для семейного проживания. Также есть одна лоджия 4 метра где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом поддерживается в хорошем состоянии. Есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание более комфортным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Это отличное место для семей с детьми, так как все необходимое

находится в шаговой доступности. Продажа
квартиры осуществляется от собственника.
Документы готовы к сделке. Возможна
покупка в ипотеку. Все юридические вопросы
улажены, обременений на квартире нет.
Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь
заранее, чтобы убедиться в том, что эта
квартира станет вашим новым уютным
домом. Ждем вас! АГЕНТАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО
ПРИ НАЛИЧИИ РЕАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ!
ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ НУЖНА!





