

Создано: 10.02.2026 в 19:36

Обновлено: 10.02.2026 в 19:34

<https://spb.move.ru/objects/9289733184>

Елена Парфенова, АДРЕСАТ

**79816890687**



Санкт-Петербург, улица Федосеенко, 26

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Федосеенко, 26

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Федосеенко](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

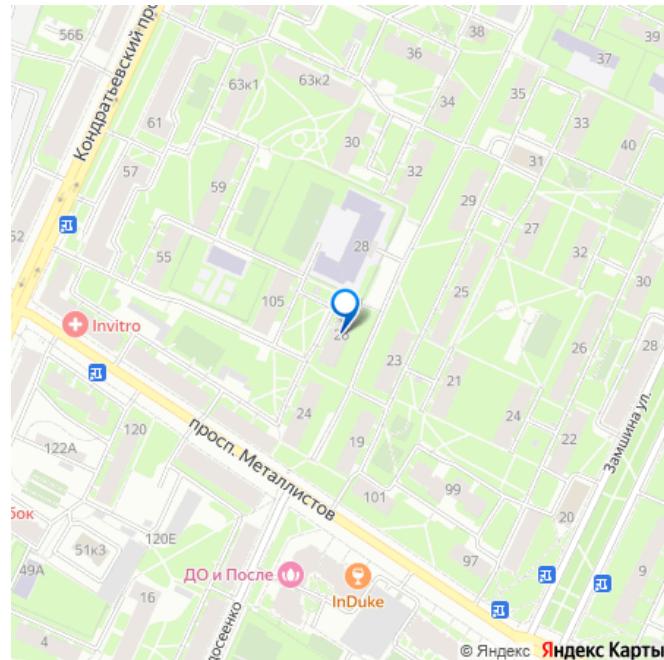
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

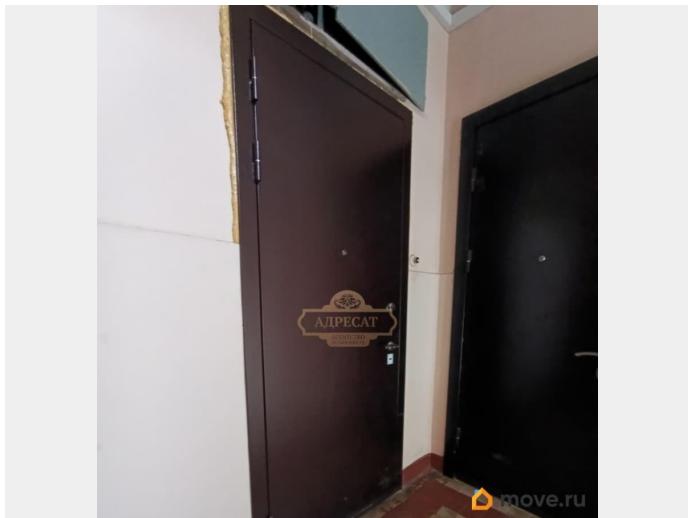
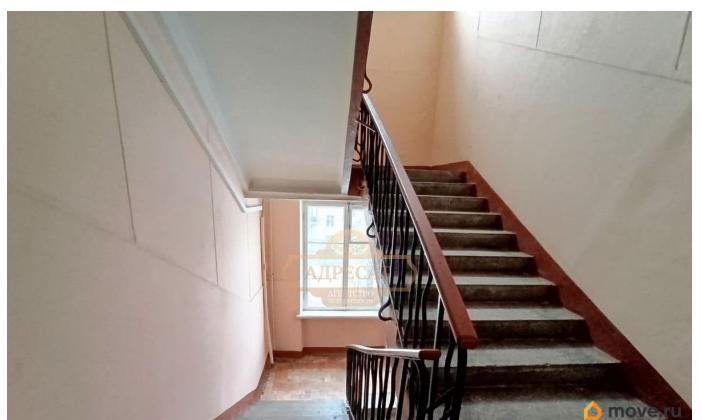
да



## Описание

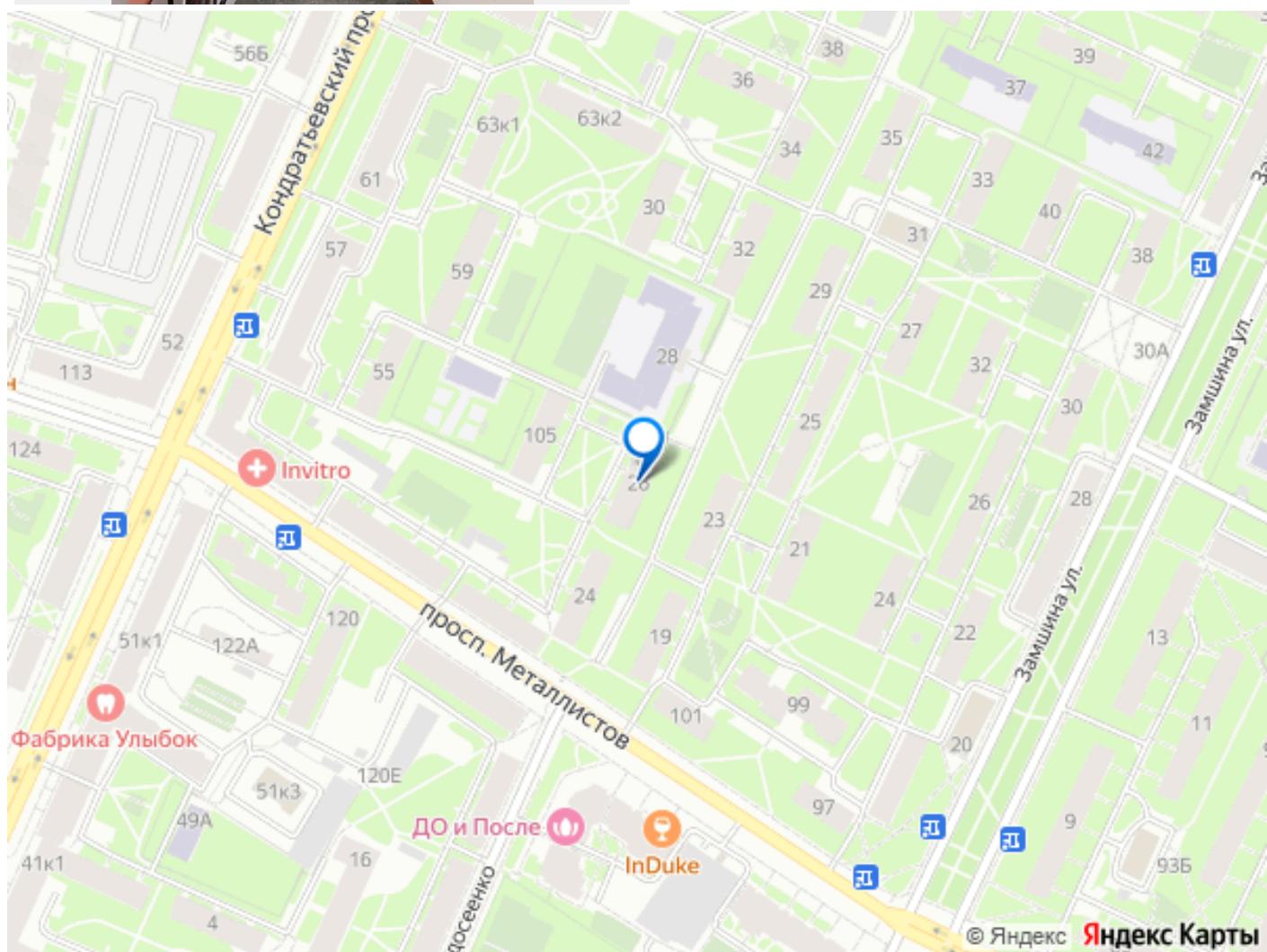
id:9997. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Федосеенко, дом 26. Сталинка, 2 комнатная квартира, площадью 47 м<sup>2</sup>, на 4 этаже 5-ти этажного дома, в районе с развитой инфраструктурой! Безопасная сделка: Прямая продажа. 1 собственник. Квартира без обременений. Никто не прописан. Работаем с различными субсидиями, сертификатами, с ипотекой и материнским капиталом. Крепкий, фундаментальный кирпичный Дом, 1959 года постройки. Ухоженная придомовая территория и отремонтированные подъезды. Зеленый спокойный двор. Вокруг дома много парковочных мест. Во дворе лицей 126 и детский сад, отличная детская площадка. Общая площадь квартиры - 47,0 м<sup>2</sup>, жилая - 29 м<sup>2</sup>, комнаты 18м<sup>2</sup> и 11м<sup>2</sup>, кухня - 7м<sup>2</sup>, есть балкон, санузел раздельный, просторная прихожая и кладовочка. Потолки 3 метра. Отопление и водоснабжение центральное. Плита газовая, колонка газовая для нагрева воды недавно поменяна. Квартира, очень светлая, с отличной функциональной планировкой, которую вы видите на фото. Окна в квартире поменяны. Квартира свободна от лишних вещей и мебели, довольно просторная, с четким зонированием - кухня и две изолированные комнаты. Из окон открывается прекрасный вид во двор, летом много зелени. Нужен косметический ремонт. До станции метро Лесная и Площадь Ленина часто ходит общественный транспорт, 20 минут. До центра города 1-2 остановки на метро или 15 минут на автомобиле. В районе развита инфраструктура, много сетевых магазинов и

торговых комплексов. Много мест для активного отдыха и прогулок: 2 парка - парк академика Сахарова и Полястровский парк, 2 сада - Любашинский сад и Кондратьевский сад в пешей доступности от дома.



Чистый,  
ухоженный  
подъезд

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России