

Создано: 13.02.2026 в 14:10

Обновлено: 13.02.2026 в 15:22

<https://spb.move.ru/objects/9289839372>

Собственник

**79811745503**

**Санкт-Петербург, Суздальский проспект,  
63к3**

**7 498 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 63к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Суздальский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

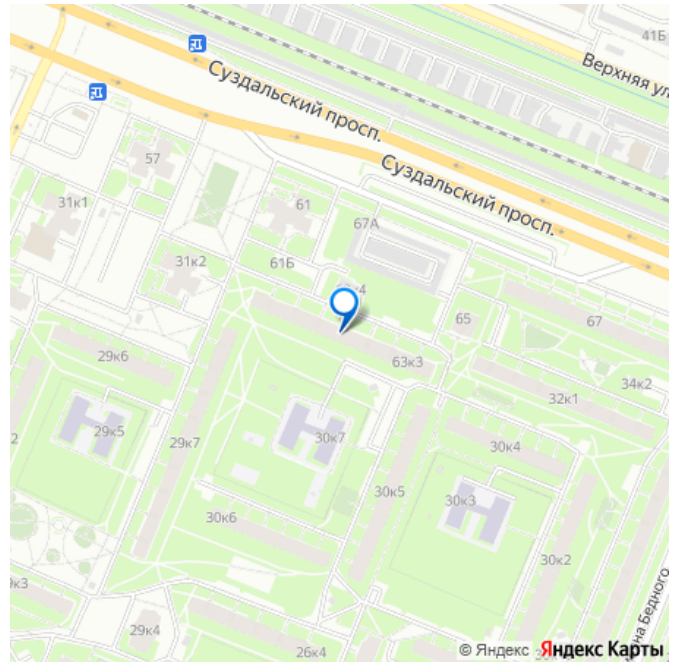
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

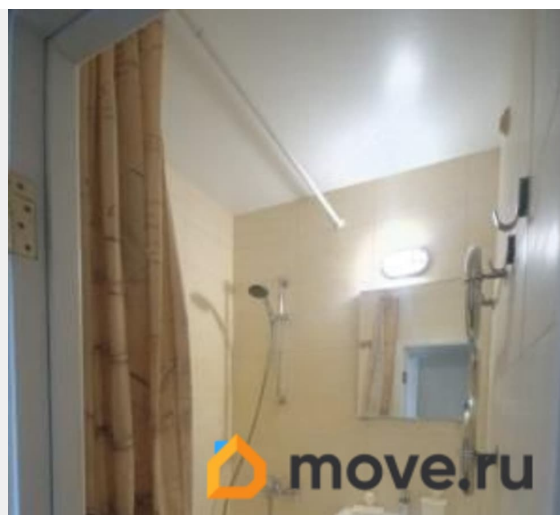
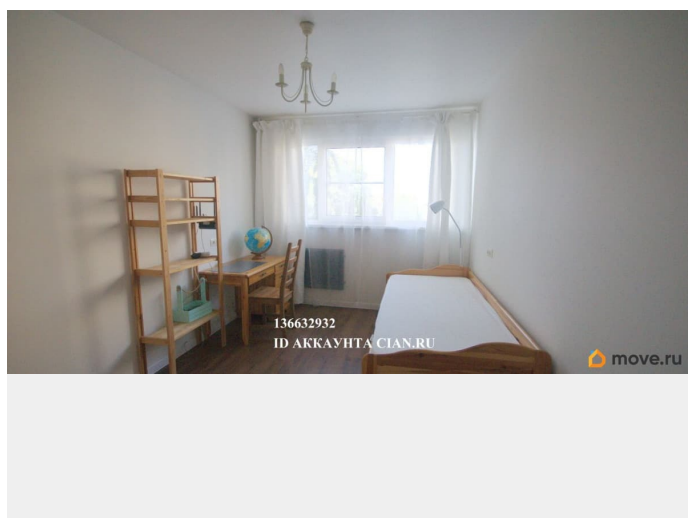
## Описание

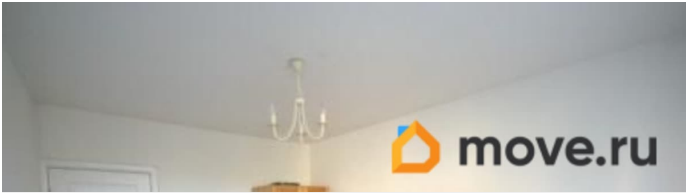
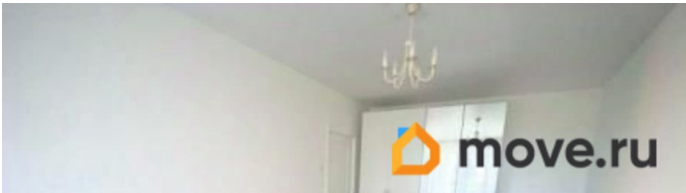
для заметок

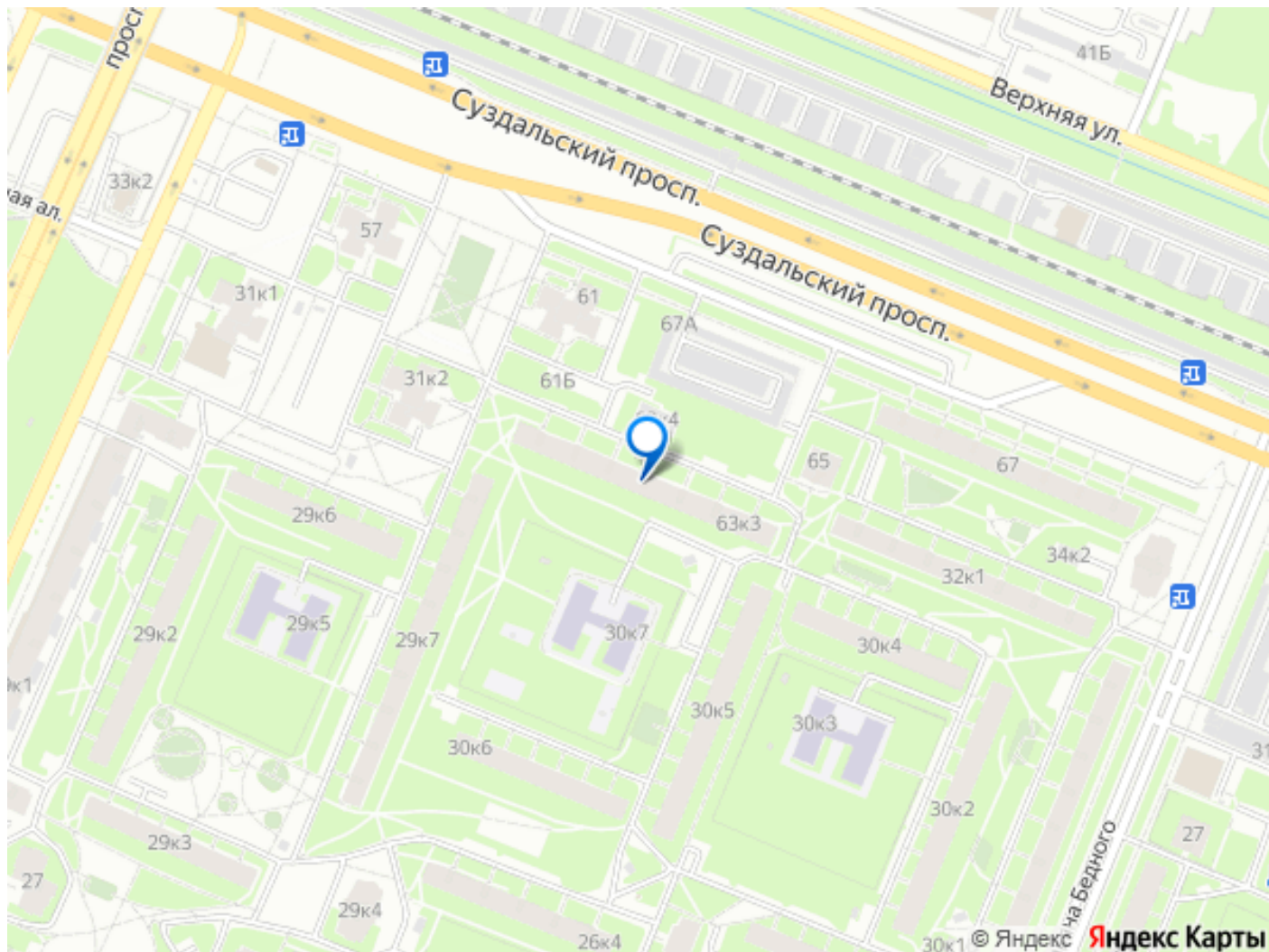


Прямая продажа, полная стоимость в договоре. 1 взрослый собственник, чья жизнь и интересы сосредоточились в центре города, поэтому пришло время для новых хозяев квартиры. Зарегистрированных лиц в квартире нет, кв. свободна. Обременения, ограничения отсутствуют. Возможны нотариальное оформление, ипотека, материнский капитал, субсидии, безопасные расчеты через аккредитив. Юридическая чистота: всю свою историю квартира в собственности одной семьи с момента приватизации в 1999 г. (и во владении до приватизации с 70-х годов прошлого века). О квартире 6/9 этаж (идеальный для жизни, т.к. до 5 этажа поднимаются выхлопные газы, а выше 7 этажа в воздухе выбросы с ТЭЦ). Дом не на проспекте. Светлая квартира с ремонтом (относительно свежим), в котором использовались безвредные материалы, в частности массив дерева для изготовления дверей. Перепланировка отсутствует. Квартира неугловая, теплая. Лоджии нет, за счет чего площадь больше, квартира светлее. Комнаты изолированные, с/у раздельный. Есть кладовка и вместительная антресоль. Окна-стеклопакеты. Домов напротив окон нет, нет давящего эффекта окна - в окна. Вид из окна на перспективу и северные просторы (если есть или в планах дача в северном (пожалуй, лучшем) направлении, получается отличное сочетание). Мебель и техника остается по согласованию. О доме и районе Дом 1972 года постройки (за выполнением всех ступеней производства и строительства следило государство, тогда как сегодня за качество материалов и их грамотное применение ответственность несут заказчик и застройщик). Относительно новый лифт. Тихие соседи (есть возможность

познакомиться: неприятных сюрпризов, как в новостройке не будет). Есть места для парковки у дома (не надо искать место, как в новостройках), выезд на КАД, развитая инфраструктура, рядом больницы, роддом, школы, одна из лучших в городе гимназия 63, детские сады, магазины, рестораны, фитнес-центр, открытый конькобежный стадион с искусственным льдом (программы: массовые катания, конькобежный спорт, шорт-трек, фигурное катание, хоккей, тренажерный зал), СПб ГБУ центр физической культуры, спорта и здоровья Калининского района (бассейн, стадион, крытый каток, тренажёрный зал, бокс, единоборства, групповые занятия, кардиозал), отделения Почты, Сбербанк, относительно недалеко поликлиника, парк Сосновка, Муринский парк с велосипедными дорожками, ТРК, аквапарк, Суздальские озера, горнолыжные курорты. В услугах посредников не нуждаемся: есть свой юрист. Несанкционированное использование материалов преследуется по закону.







Move.ru - вся недвижимость России