

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:06

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 12:47

Ольга Барышникова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 79**

14 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 79

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

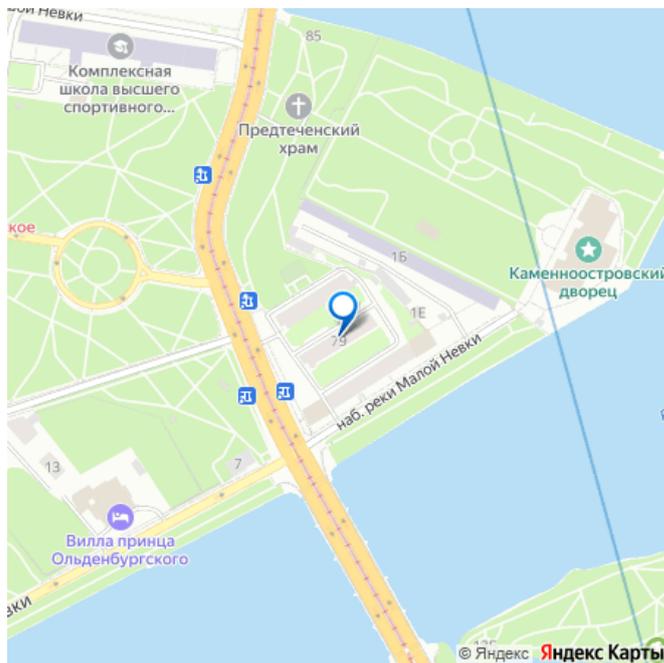
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1960485. КОМФОРТНАЯ 2К
КВАРТИРА В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ НА
КАМЕННОМ ОСТРОВЕ О КВАРТИРЕ: Потолки 3
мТеплые полыВанна-
джакузиСтеклопакетыНовая газовая
колонкаОкна в тихий дворЗаменена вся
проводкаНовые батареиНа кухне и в санузлах
- плиткаВ коридоре и комнатах - ламинат
Есть акт проверки дымохода О ДОМЕ:
Сталинский (Кировский)дом 1935 г.очень
теплый, после капитального ремонтаТолстые
стены и стеклопакеты скрывают шум
транспорта УК следит за порядком и
чистотойЕжедневно по утрам зимой и летом
двор убирается.Достаточно много
парковочных мест. Парковка бесплатнаяВсе
квартиры в подъезде уже отремонтированы
ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира расположена в
одном из самых экологичных районах города -
на Каменном острове.Прямо напротив дома -
набережная реки Малая Невка. Если вы
любители рыбалки - это идеальное место для
такого вида отдыхаВ шаговой доступности -
Лопухинский парк и парк «Тихий отдых»,
через хорогу - Каменный островДо Каменного
моста - 3 минуты пешком. Через мост -
Каменноостровский проспект и вся
Петроградка со своей аутентичностью и

инфраструктурой Рядом церковь Иоанна Предтечи и Каменноостровский дворец До ЦПКиО пешком 30 минут неспешным шагом
TRANСПОРТ: До М. Черная речка - 12 минут пешком До м. Петроградская - 4 остановки
Остановки общественного транспорта около дома
ИНФРАСТРУКТУРА: Смена собственника была в 2003 г. Два взрослых собственника, муж и жена
Квартира без обременений
Возможна ипотека, нет незаконных перепланировок
Все документы к сделке готовы
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА ПРОСМОТР!

