

Создано: 08.07.2025 в 10:35

Обновлено: 13.01.2026 в 12:13

## Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 30/3

# 7 600 000 ₽

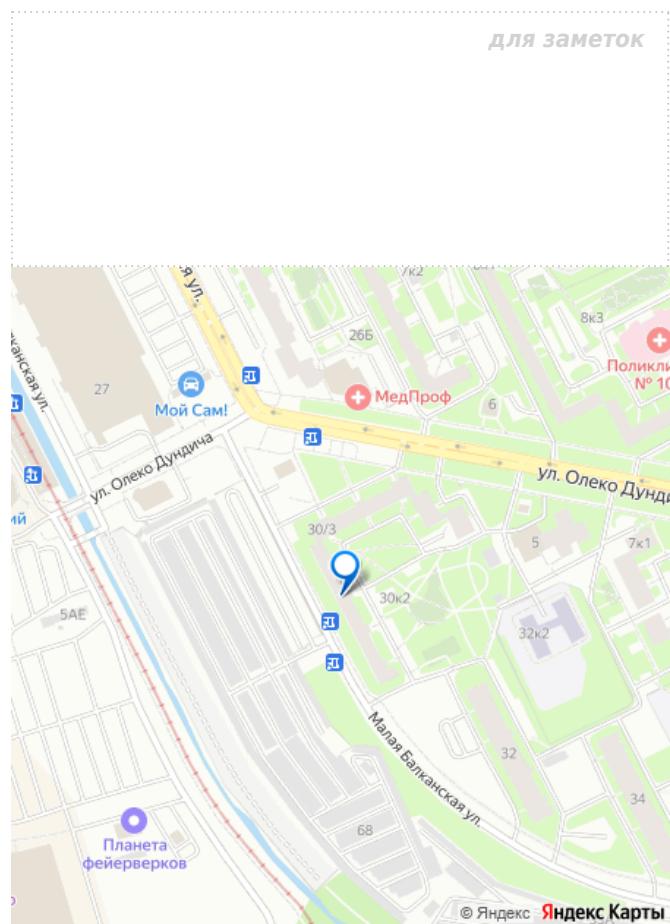
Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 30/3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

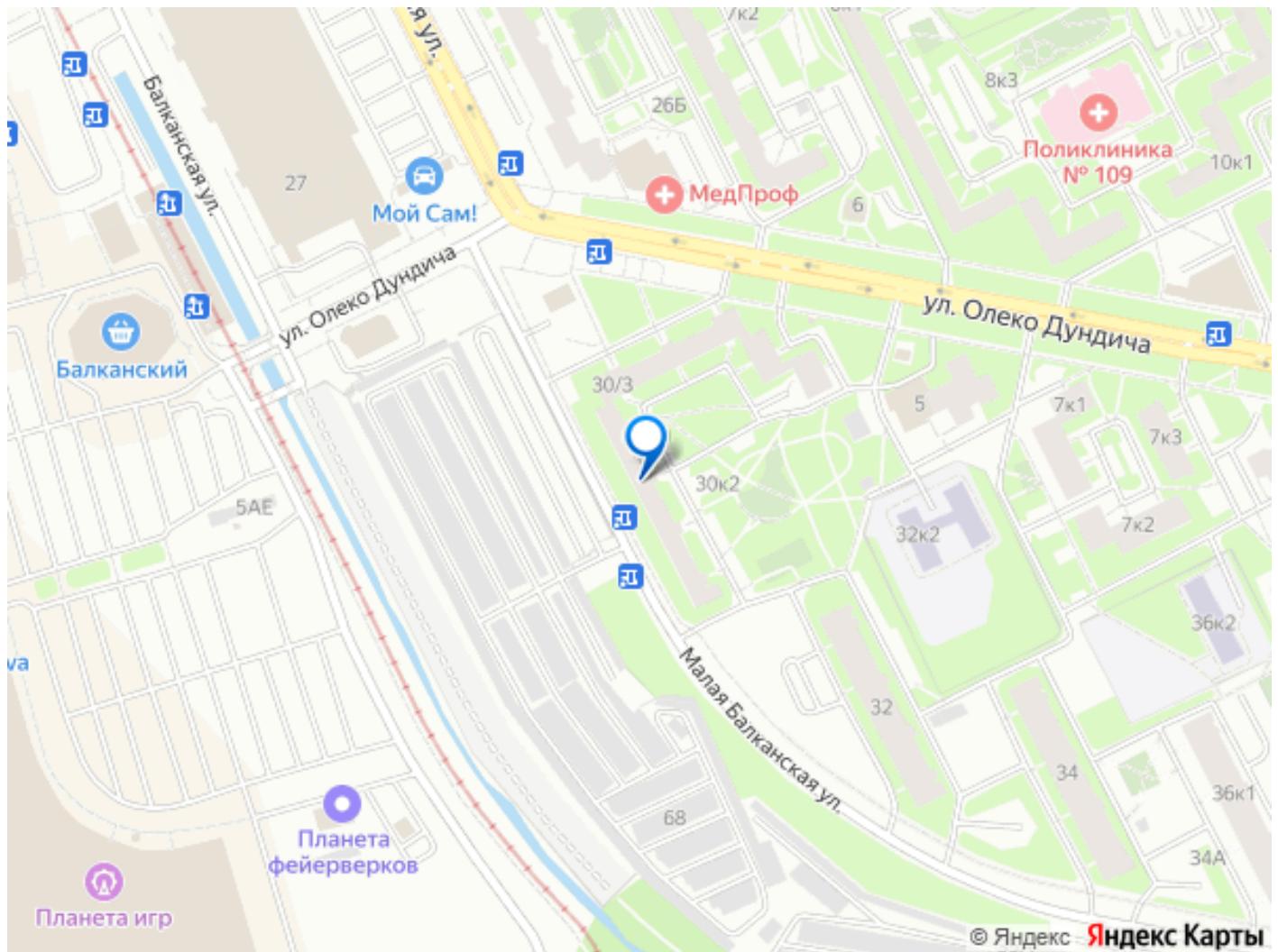
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже уютная двухкомнатная квартира в 5 минутах от метро Купчино Квартира расположена на первом этаже, общая площадь 48,10 кв.м. Изолированные комнаты 16 кв.м и 12,5 кв.м, кухня 7,5 кв.м, раздельный санузел. В прихожей вместительный шкаф и большая кладовая. Квартира очень светлая - окна выходят на запад. Удобное расположение дома - до метро всего 700 метров, а остановка общественного транспорта прямо напротив парадной. Детские сады и школа у дома. Рядом поликлиника, сетевые гипермаркеты, крупные торгово-развлекательные центры, аптеки, пекарни и всё, что нужно для комфортной жизни. Два взрослых собственника, все документы готовы к сделке. Встречная покупка. Приглашаю вас на просмотр в любое удобное для вас время. На все вопросы с удовольствием отвечу по телефону! Звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России