

Создано: 23.08.2025 в 18:19

Обновлено: 30.12.2025 в 17:20

## Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 30К1

# 11 500 000 ₽

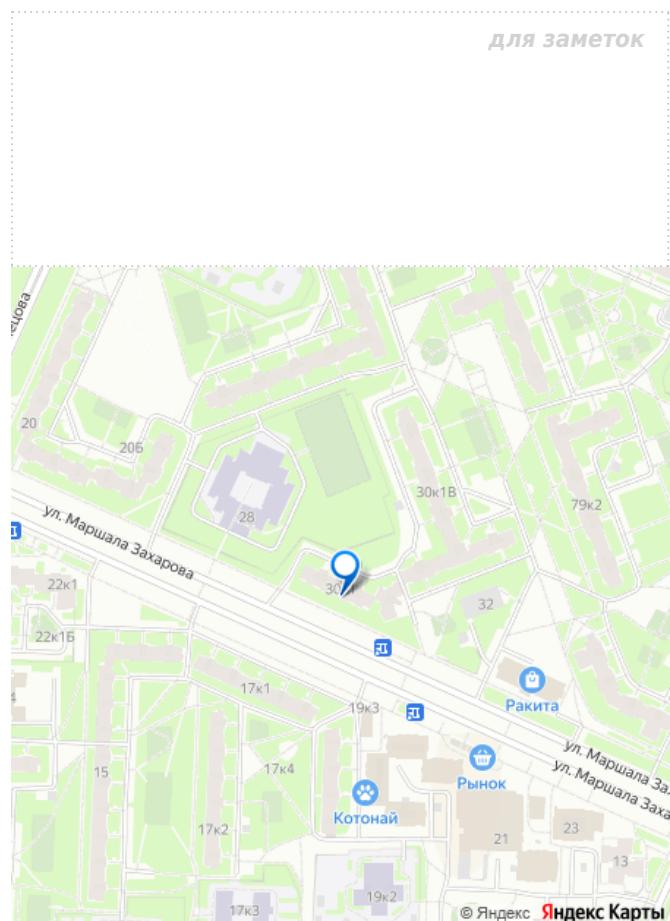
Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 30К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

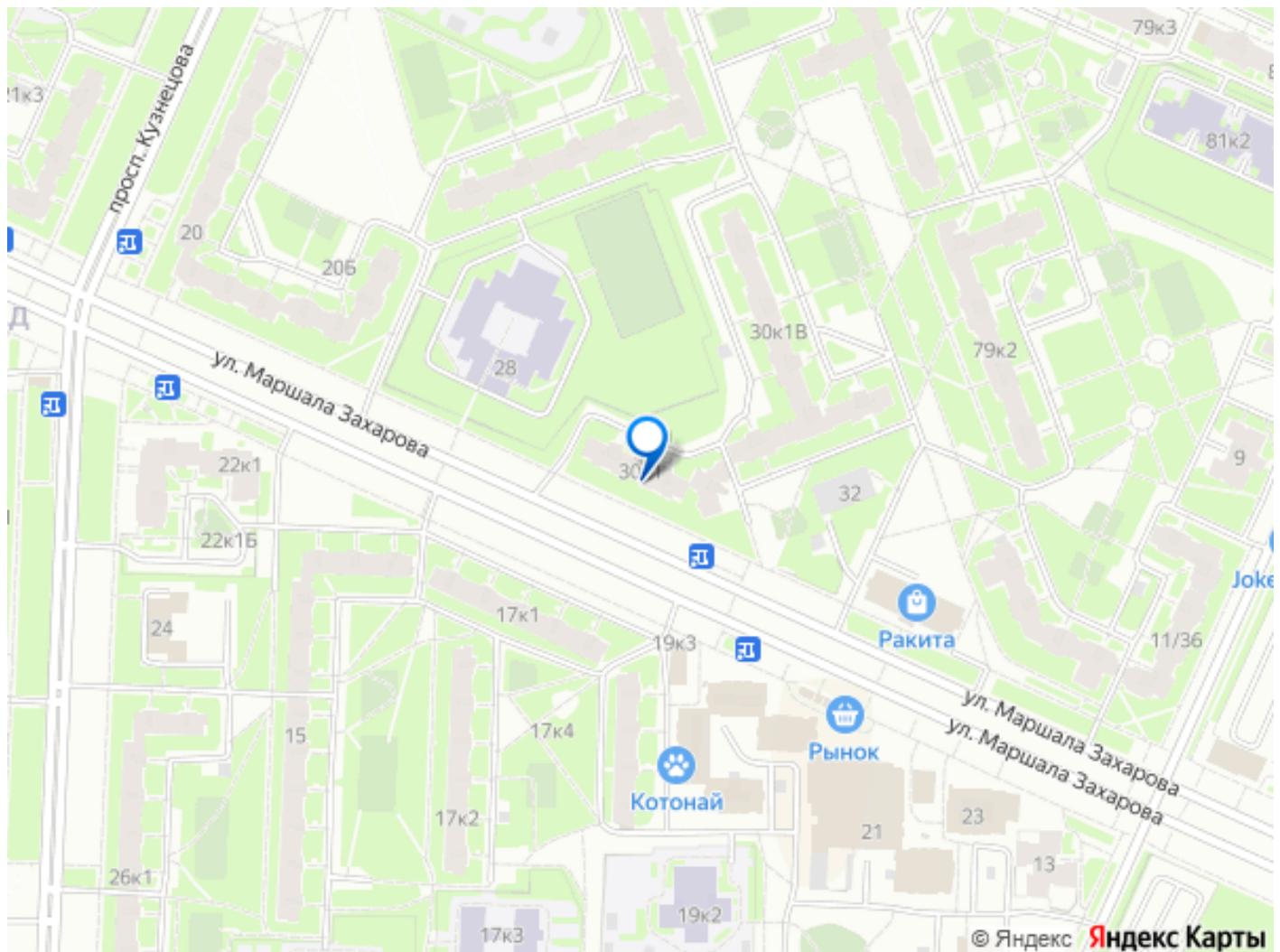
## **Описание**

Продается теплая, уютная и светлая 2-комнатная квартира на ул. Маршала Захарова, д. 30к1. Преимущества квартиры: Уникальный стиль: В квартире произведён качественный ремонт и установлена новая мебель из цельного дерева, выполненная в изысканном европейском стиле (спальный гарнитур «Моно Лиза» и гостиная «Джаконда»). Комфорт и уют: Две изолированные комнаты идеально подойдут как для семьи с детьми, так и для супружеской пары. Просторная гостиная: В большой комнате Вы сможете собраться всей семьёй у камина. Стильная кухня: Кухня оформлена в средиземноморском стиле с использованием натуральных материалов (дуб), идеальна для кулинарных шедевров. Застекленная лоджия позволит Вам наслаждаться вечерними закатами, а может быть организовать пространство для работы. Вместительная кладовая, большой шкаф-купе в прихожей и дополнительная система металлический шкаф, закрывающийся на ключ, в общем коридоре позволяют грамотно и функционально организовать места хранения вещей. Квартира защищена сигнализацией и застрахована до конца года от чрезвычайных ситуаций. Низкие коммунальные платежи

благодаря управлению домом ТСЖ. Квартира готова к заселению! Вся мебель и техника (электрическая плата, вытяжка и стиральная машина Bosh) остаются новым владельцам — заезжайте и живите без лишних затрат!

Информация о доме: Дом построен в стиле улучшенной планировки по проекту 1-137. В доме сделан капитальный ремонт, установлены новые лифты (пассажирский и грузовой), произведён полный ремонт кровли, поменяны трубы горячей и холодной воды и радиаторы отопления. В парадной и вокруг дома порядок (производится еженедельная уборка). Уютный двор с зелеными насаждениями и детскими площадками содержится в хорошем состоянии, оборудован местами для отдыха, пеших прогулок и занятий спортом.

Инфраструктура: В пешей доступности всё необходимое для жизни — школы во дворе, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, и площадки и спортивные комплексы. Южно-приморский парк и Финский залив с культурными пляжами в 20 минутах пешком! Транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 5 минутах пешком. Всего в 7 минутах от дома на транспорте станция метро «Юго-Западная»; 15 минут до станций метро «Ленинский проспект», «Автово», «Проспект Ветеранов». Удобный выезд на КАД и ЗСД всего в 10 минутах на автомобиле. Условия продажи: Прямая продажа. Три взрослых собственника, в собственности более 5 лет, без обременений. Документы полностью готовы к сделке. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами! Арт. 114178436



Move.ru - вся недвижимость России